

Mehr erfahren

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest | Logistics



## Meet us @ EXPO REAL

Halle B1, Stand 330  
7. - 9. Oktober 2024, Messe München

**EXPO  
REAL**

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest | Logistics

## Oktober 2024

Liebe Geschäftspartner/innen,

es scheint Licht am Horizont, die Lage am Immobilienmarkt hellt sich auf. Nicht nur die Stimmung bessert sich, sondern auch die Anzahl der abgewickelten Geschäfte. Nach den Sommerferien haben wir eine deutliche Steigerung der Geschäftsabschlüsse verzeichnet. Für 2024 erwarten wir nicht nur einen guten Umsatz, sondern auch einen guten Gewinn.

Auch bei unseren Maklerinnen und Maklern, die neben Festgehalt auch Provisionen für die Deals erhalten, an denen sie beteiligt waren, hat sich die Stimmung verbessert. Für nächstes Jahr haben wir schon nennenswerte Aufträge in der Pipeline, sodass wir voller Zuversicht in das neue Jahr blicken.

**INVEST:** Die Zinsen befinden sich nicht auf dem Niveau der letzten Jahre. Dennoch sind sie so attraktiv, dass wir viele gute Deals für Verkäufer und Käufer begleiten konnten und in Kürze über weitere Geschäftsabschlüsse berichten werden.

**LOGISTICS/LIGHT INDUSTRIAL:** Die jahrzehntelang nicht im Fokus stehende Immobilienklasse Logistics/Light Industrial hat sich zu einer attraktiven Assetklasse entwickelt. Wenn auch die gesamtwirtschaftliche Situation den Bedarf an Logistik etwas minimiert, so gehen alle davon aus, dass die Nachfrage nach Objekten steigen wird, und sichern sich jetzt gute Verkaufs- bzw. Vermietungsobjekte.

**OFFICE:** Rolle rückwärts. Der Homeoffice-Trend geht stark zurück. Die Unternehmen haben erkannt, dass sich Kreativität, Erfolg und Identität nicht im Homeoffice schaffen lassen. Ebenso schätzen viele Mitarbeitende den sozialen Kontakt mit ihren Kolleginnen und Kollegen und kommen gerne wieder ins Büro zurück. Moderne Bürowelten bieten daher viele Kontakt- und Austauschmöglichkeiten.

**RETAIL:** Vor 37 Jahren hat Brockhoff mit der Vermietung von Ladenlokalen in 1A-Lagen und dem Verkauf von Geschäftshäusern sein Geschäft aufgebaut.

Jetzt ist Retail wieder extrem im Kommen. Die Innenstädte sind wieder beliebter als Einkaufszentren und werden auch dem Online-Handel vorgezogen. Wurden früher viele Einzelkämpfer von Filialisten verdrängt, beobachten wir heute wieder, dass viele individuelle Konzepte in die Einkaufsstraßen zurückkehren.

Vertrauen Sie auf unsere 37-jährige Erfahrung in der Immobilienvermarktung und legen Sie Ihr Projekt in unsere Hände. Wir freuen uns, für Sie tätig werden zu dürfen.

Ihr Brockhoff-Team



**Brockhoff GmbH**  
Engelbertstr. 43  
D-45139 Essen

Telefon: +49 (0)201 810 92-0  
E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)



## Meet us @ EXPO REAL

Treffen Sie unser Expertenteam auf der EXPO REAL am Stand der Business Metropole Ruhr (Halle B1, Stand 330) und nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit uns über die aktuellen Herausforderungen und Chancen des Immobilienmarkts sowie unsere erfolgreich abgewickelten Projekte auszutauschen.

Unsere Lounge im Obergeschoss des größten Messestandes auf der EXPO REAL bietet hervorragende Bedingungen, um in persönlichen Gesprächen bestehende Geschäftsbeziehungen zu intensivieren und unser Netzwerk weiter auszubauen.

Terminanfragen nimmt Sandy Heising, Leiterin Backoffice bei Brockhoff, gerne für Sie unter [heising@brockhoff.de](mailto:heising@brockhoff.de) oder [+49 \(0\)201 810 92-0](tel:+49(0)201810920) entgegen.

## Wie steht es um die Innenstädte?



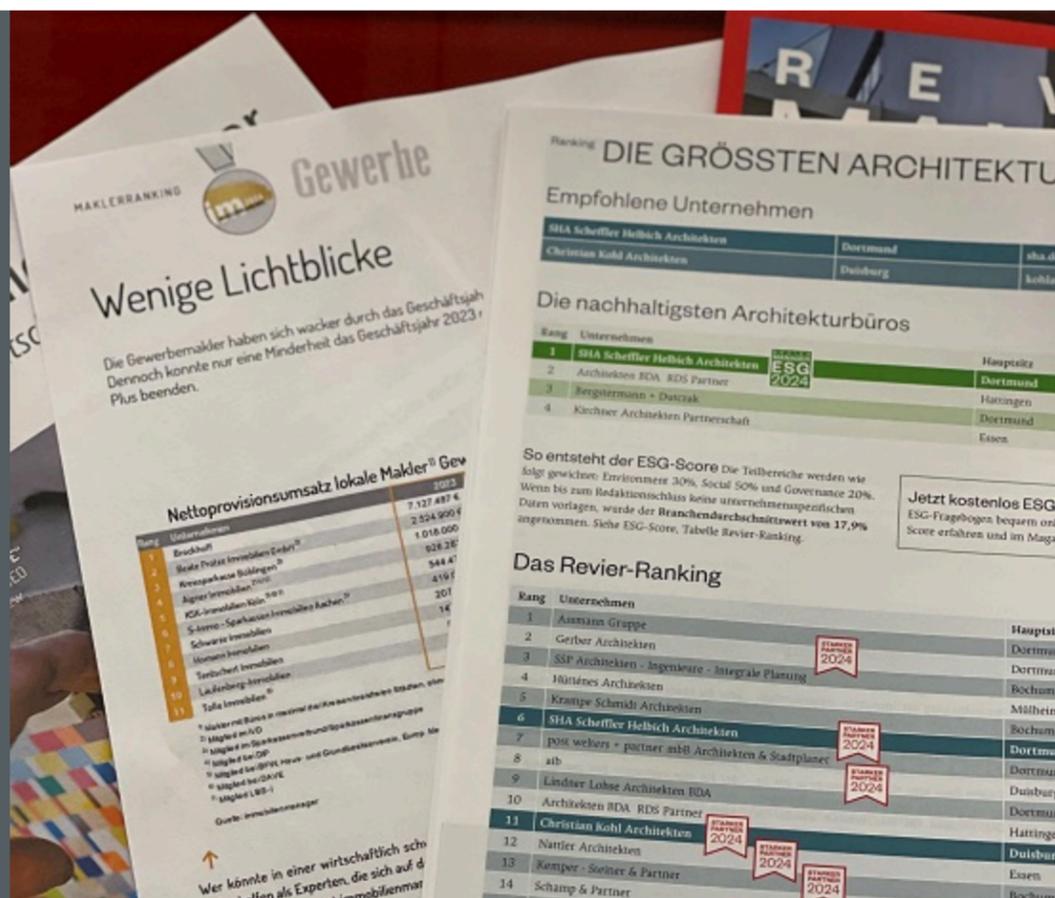
### Interview mit Bert Pfeffer

**Herr Pfeffer, seit 37 Jahren sind Sie bei Brockhoff in der Vermarktung von einzelhandelsgenutzten Immobilien in 1A-Lagen tätig. Wie schätzen Sie den Markt aktuell ein?**

Um diese Frage korrekt zu beantworten, muss man sich die Städte genau ansehen. Vielerorts nehmen wir wahr, dass sich der filialisierte Handel auf die Großstädte konzentriert. So ist es uns beispielsweise in Essen erst kürzlich gelungen, die führende italienische Modemarke OVS auf 1.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in 1A-Lage der Innenstadt anzusiedeln. In mittleren und kleineren Städten expandieren dagegen vor allem die Non-Food-Discounter in den besten Lagen.

[Mehr erfahren](#)





## Brockhoff bei Rankings wieder an der Spitze

Im September hat das deutschlandweit bekannte Fachmagazin „Immobilienmanager“ das Makler-Ranking 2024 veröffentlicht. Nur kurz zuvor veröffentlichte das Magazin REVIER MANAGER das Ranking der „Größten Immobilienmakler im Ruhrgebiet“.

In beiden Rankings belegt Brockhoff die Plätze an der Spitze – und das ununterbrochen seit der ersten Teilnahme an den Rankings im Jahr 2019.

Die Platzierungen in der Übersicht:

### REVIER MANAGER

1. Platz: Größter Immobilienmakler im Ruhrgebiet

### Immobilienmanager:

1. Platz: Nettoprovisionsumsatz lokale Makler Gewerbe Deutschland

5. Platz: Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gesamt Gewerbe Deutschland

7. Platz: Nettoprovisionsumsatz Gesamt Gewerbe Deutschland

7. Platz: Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gesamt Gewerbe Deutschland



## Rolle rückwärts: Homeoffice-Trend geht zurück

Nach mehreren Jahren, in denen das Homeoffice als ideale Lösung für flexibles Arbeiten propagiert wurde, zeigt sich jetzt deutlich, dass die Rückkehr ins Büro mehrere entscheidende Vorteile bietet. Viele Unternehmen und internationale Konzerne haben die Trendwende bereits erkannt und ihre Mitarbeitenden zurück ins Büro geholt. Denn die physische Anwesenheit spielt eine entscheidende Rolle für beruflichen Erfolg, Kreativität und das Wir-Gefühl. Auch die Mitarbeitenden schätzen die Rückkehr ins Büro, weil sie erkannt haben, dass man im Homeoffice keine Karriere macht und ihnen der soziale Kontakt zu den Kolleginnen und Kollegen fehlt.

Damit die Rückkehr ins Büro keine „Rolle rückwärts“ wird, müssen moderne Büros mehr bieten als nur Schreibtische und Konferenzräume – sie müssen ein attraktives Arbeitsumfeld schaffen, das Mitarbeitende motiviert und inspiriert. Unternehmen, die erwarten, dass ihre Mitarbeitenden regelmäßig ins Büro kommen, müssen dieses auch so gestalten, dass es einen Mehrwert gegenüber dem Homeoffice bietet.

[Mehr erfahren](#)

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest | Logistics

## Deals: INVEST



### Dortmund

aam2core erwirbt über Brockhoff prominentes Büro- und Geschäftshaus „Stadtfenster“



### Duisburg

Brockhoff begleitet Verkauf des Commerzbank-Gebäudes in Duisburg

[Mehr erfahren](#)



#### Oberhausen

Brockhoff berät bei Verkauf eines 2.100 m<sup>2</sup> großen Bürohauses in Citylage

[Mehr erfahren](#)

[Mehr erfahren](#)



#### Duisburg

Ehemaliges Wohnhaus von Max Haniel wechselt über Brockhoff den Eigentümer

[Mehr erfahren](#)



#### Hagen

Brockhoff begleitet Verkauf von drei Mehrfamilienhäusern mit 25 Wohneinheiten

[Mehr erfahren](#)



#### Essen

Allbau erwirbt über Brockhoff einen Gebäudekomplex von 4.400 m<sup>2</sup> in Essen

[Mehr erfahren](#)

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest | Logistics

**Deals: LOGISTICS und LIGHT INDUSTRIAL**



### Werl

Großdeal: Brockhoff vermittelt Mietvertrag über 33.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche in Werl

[Mehr erfahren](#)



### Hamm

Brockhoff gewinnt Alleinmieter für 17.870 m<sup>2</sup> großen Logisor Park Hamm

[Mehr erfahren](#)



### Mülheim

Brockhoff und Realogis gewinnen Mieter für 8.130 m<sup>2</sup> Logistikfläche im neuen HafenCenter

[Mehr erfahren](#)



### Unna

Brockhoff vermittelt Alleinmieter für 4.540 m<sup>2</sup> moderne Gewerbehalle in Unna in Mülheim an der Ruhr

[Mehr erfahren](#)



### Bottrop

3.870 m<sup>2</sup> große LIGHT INDUSTRIAL-Halle in Bottrop über Brockhoff verkauft

[Mehr erfahren](#)



### Dortmund

Brockhoff unterstützt Re-Development der Greyfield Group mit umweltbewusstem Mieter

[Mehr erfahren](#)



### Essen

2.130 m<sup>2</sup> großes LIGHT INDUSTRIAL-Objekt in Essen über Brockhoff vermietet

[Mehr erfahren](#)



### Oberhausen

Brockhoff unterstützt Re-Development der Greyfield Group mit umweltbewusstem Mieter

[Mehr erfahren](#)

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest | Logistics

## Deals RETAIL:



### Essen

Italienische Modemarke OVS eröffnet ersten Store in 1a-Lage auf der Limbecker Straße

[Mehr erfahren](#)



### Coesfeld

Phone Store folgt auf Engbers – Brockhoff vermittelt exklusiv Ladenlokal in 1a-Lage von Coesfeld

[Mehr erfahren](#)



### Soest

Brockhoff berät exklusiv bei Verkauf eines 570 m<sup>2</sup> großen Geschäftshauses in 1A-Lage



### Brilon

Astenhöhe GmbH kauft attraktives Wohn- und Geschäftshaus in 1A-Lage von Brilon

Mehr erfahren



### Landau

ReSales folgt auf Gerry Weber – Brockhoff vermittelt Ladenlokal in 1a-Lage von Landau

Mehr erfahren

Mehr erfahren



### Minden

Denkmalschutz: Geschäftshaus in 1a-Lage wechselt über Brockhoff den Eigentümer

Mehr erfahren

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest | Logistics

## Deals: OFFICE



### Essen

Brockhoff vermittelt zwei Mietverträge mit über 1.800 m<sup>2</sup> Bürofläche in kurzer Zeit im Grugaplatz 2-4

Mehr erfahren



### Bochum

Raum für weiteres Wachstum: HEGLA-HANIC mietet über Brockhoff 950 m<sup>2</sup> Bürofläche im Trimonte Park Bochum

Mehr erfahren



## Bottrop

Bauknecht Quartier Emscher Lippe  
Energie GmbH mietet 850 m<sup>2</sup>  
Bürofläche

[Mehr erfahren](#)

## Essen

Brockhoff gewinnt die MCE  
CONSULT AG für 860 m<sup>2</sup> Bürofläche  
im Südviertel

[Mehr erfahren](#)

### BROCKHOFF GMBH

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Brockhoff ist der größte lokale Gewerbemakler in Deutschland und Immobilienmarktführer im Ruhrgebiet. Schon lange sind wir ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern, vermitteln komplexe Investmentprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Unsere zentralen Geschäftsfelder haben wir im Sinne unserer Kunden und für mehr Effizienz in die Bereiche Brockhoff OFFICE, Brockhoff RETAIL, Brockhoff INVEST und Brockhoff LOGISTICS unterteilt.

Egal, in welchem Bereich wir für Sie aktiv werden dürfen: Wir stehen immer für passgenaue Lösungen und hohen persönlichen Einsatz. An unserem Unternehmenssitz in Essen arbeitet ein dynamisches Team aus erfahrenen Immobilienexperten und kreativen Young Professionals. Wir profitieren dabei von unseren langjährigen Geschäftskontakten und verfügen über ein außergewöhnliches Netzwerk.

#### Office

[News](#) | [Objekte](#)

#### Logistics

[News](#) | [Objekte](#)

#### Retail

[News](#) | [Objekte](#)

#### Invest

[News](#) | [Objekte](#)

**Geschäftsführer:** Eckhard Brockhoff, Oliver Rottmann, Tobias Altenbeck,  
Jörg Langensiepen, Phillip Mersmann

Brockhoff GmbH, Engelbertstraße 43, D-45139 Essen,  
Telefon: +49 (0)201 810 920, E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

**Amtsgericht Essen, HRB 7057 – DE812957026**

[Bitte klicken Sie hier, um den Newsletter abzubestellen.](#)

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Neuigkeiten von Brockhoff. Sie können der Speicherung und Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse und Ihres Namens für den Newsletterversand jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.