

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

#ImmobilienChancen2026



*Wir begleiten
Sie professionell
und diskret!*

Brockhoff GmbH
Engelbertstr. 43
D-45139 Essen
T + 49 (0) 201 810 92 0
E info@brockhoff.de
www.brockhoff.de



Brockhoff News

Liebe Geschäftspartner/innen,

der Markt ist besser als die Stimmung. Das zeigt sich auch zu Jahresbeginn. Unsere erfahrenen Maklerinnen und Makler konnten in diesem Jahr schon in allen Bereichen nennenswerte Abschlüsse erzielen.

Konstanz ist ein seltenes Gut, gerade in bewegten Zeiten. Genau das schätzen unsere Geschäftspartner und vertrauen uns ihre Projekte an, selbst wenn die Rahmenbedingungen mal wieder eher nach Gegenwind als Rückenwind aussehen.

Wir können Zinsen nicht steuern und Nachfrage nicht herbeizaubern. Aber wir wissen, wie man Immobilienbestände durch anspruchsvolle Marktphasen navigiert. Unser Netzwerk aus Kunden und Banken

sorgt dafür, dass wir Deals möglich machen, die auf dem Papier zunächst schwierig wirken.

Unsere Auftragsbücher für 2026 sprechen eine klare Sprache. Sie sind gut gefüllt und wir freuen uns darauf, Ihnen bald die nächsten Abschlüsse vorstellen zu können.

Wenn Sie eine Immobilie vermieten oder verkaufen möchten bzw. selbst auf der Suche nach geeigneten Flächen oder Investments sind, sprechen Sie uns gerne an. Büro, Logistik, Wohnen oder Einzelhandel, wir haben die richtigen Kontakte und die nötige Erfahrung, um Ihre Ziele realistisch einzuschätzen und bestmöglich umzusetzen.

Ihr
Eckhard Brockhoff
und Team

☎ +49 (0)201 810 92-0

☎ info@brockhoff.de



#Podcast



Zuhören lohnt sich. Zwei Stimmen, ein gemeinsamer Anspruch

Gute Gespräche entstehen selten aus Zufall. Sie entstehen, wenn Menschen etwas zu sagen haben und es ehrlich tun. Genau deshalb freuen wir uns, dass das Brockhoff-Team gleich zwei Mal in namhaften Podcasts zu Gast war. Beide Folgen geben einen unverstellten Einblick in Themen, die unseren Markt gerade prägen.

EBZ-Podcast mit Eckhard Brockhoff

Eckhard Brockhoff spricht im EBZ-Podcast „ImmoTapes – Zukunft bauen“ mit Prof. Andreas Krys und Miriam Beul über Marktmechanismen, die man nur erkennt, wenn man lange genug dabei ist. Ein Gespräch ohne Umwege, das zeigt, warum Erfahrung oft weiterträgt als jede neue Theorie.

Imran Kaya im immobilienmanager-Podcast

Imran Kaya analysiert im Gespräch mit André Eberhard, warum der Logistikmarkt robust bleibt, wo die echten Risiken liegen und weshalb das Ruhrgebiet ein Markt ist, den man kennen muss, bevor man ihn bewertet. Direkt, fundiert und angenehm unaufgeregt.

Mehr erfahren

INVEST



Investmentmarkt 2026: Weniger Aufgeregtheit, mehr Substanz

Der Investmentmarkt zeigt 2026 bisher ein klares Bild. Wohnen bleibt die stabilste Assetklasse und wir wachsen weiterhin erfolgreich im Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen. Logistikhallen in guten Lagen funktionieren deutschlandweit zuverlässig. Und selbst im Bürosegment, das viele Banken inzwischen in Bezug auf Finanzierungen meiden, verkaufen wir weiterhin erfolgreich hochwertige Immobilien. Bürovillen bleiben besonders begehrt. Im Retail kehren 1A-Lagen zurück, da hier realistische Preise zu deutlich mehr Transaktionen verhelfen. Lebensmittelgebundene Objekte bleiben ohnehin ein Dauerläufer.

Kurz gesagt: **Der Markt ist nüchtern, aber er funktioniert. Wer jetzt entscheidet, hat einen Vorteil. Wir begleiten Sie dabei.**

Mehr erfahren

LOGISTICS



Strom, Standards, Standortfragen: Die neue Realität der Logistik

Der Logistikmarkt wirkt stabil, aber der Eindruck kann täuschen. Nutzer verlangen mehr Energie als viele Standorte liefern können, Genehmigungen ziehen sich in die Länge und selbst gute Lagen geraten unter Druck. Besonders im Ruhrgebiet entscheidet heute nicht die schönste Halle, sondern die richtige Vorbereitung und das passende Netzwerk. In unserem aktuellen Marktkommentar zeigen wir, wo die wirklichen Hürden liegen und wie Eigentümer sie mit klaren Entscheidungen und einem erfahrenen Partner an ihrer Seite meistern.

Mehr erfahren

OFFICE



Steigender Leerstand im Ruhrgebiet. Jetzt entsteht echter Spielraum

Der Leerstand im Ruhrgebiet, besonders in Essen, ist gestiegen und genau darin liegt die Chance. Frankfurt hat 2025 vorgemacht, wie Unternehmen freie Flächen nutzen können, um ihre Standorte klug und zu guten Konditionen neu auszurichten. Auch in Essen öffnen sich gerade Optionen, die es jahrelang nicht gab. Gute Lagen, realistische Preise, wieder machbare Großanmietungen. Erste Beispiele zeigen, dass Qualität sofort funktioniert. Was fehlt, sind mutige Großmieter.

Wer seine Flächen optimieren will, hat jetzt das beste Zeitfenster seit langem. Wir begleiten Sie dabei mit klarer Einschätzung und dem Blick für das, was wirklich tragfähig ist.

Mehr erfahren

RETAIL



Warum 1A-Lagen jetzt wieder Chancen bieten

Shoppern bleibt eine der liebsten Freizeitbeschäftigungen in Deutschland. Wir begleiten diesen Markt seit 39 Jahren und haben alle relevanten Einkaufsstrassen in 1A-Lagen katalogisiert. Viel hat sich verändert, vom Boom der Einkaufszentren bis zur Korrektur durch den Onlinehandel. Jetzt zeigt sich eine stabile Bodenbildung, Filialisten expandieren wieder und gute Standorte kommen zurück ins Spiel. Wer Chancen erkennen will, muss den Markt nüchtern lesen. Genau hierbei unterstützen wir Sie.

Mehr erfahren



Neubau zum Anfassen: Unser Team zu Besuch bei GOLDBECK in Hamm

Serielles Bauen sieht man am besten dort, wo es entsteht. Unser Team hat im GOLDBECK Werk in Hamm erlebt, wie Bauteile industriell gefertigt werden, warum Neubauprojekte dadurch besser planbar werden und wie sich Bauzeiten spürbar verkürzen. Solche Ausflüge machen nicht nur Spaß, sie schärfen auch unseren Blick für das, was bei Projektentwicklungen tatsächlich machbar ist – und genau davon profitieren am Ende unsere Kunden.

Mehr erfahren

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest | **Logistics**

Deals: LOGISTICS



Gelsenkirchen - 36.300 m²

Brockhoff berät MLP Group:
Winit Germany mietet im
Business Park Schalke 36.300
m²

Mehr erfahren



Erfurt - 12.600 m²

Brockhoff verkauft 12.600 m²
Logistikfläche mit hochwertigem
Mieter

Mehr erfahren



Lüdinghausen

Brockhoff vermietet exklusiv
8.000 m² Lager- und
Produktionshalle in
Lüdinghausen

Mehr erfahren



Lünen

Brockhoff bringt Heinrich Dehn
in 6.500 m² großen
Logistikneubau in Lünen

Mehr erfahren



Bottrop

Brockhoff verkauft 12.000 m² Grundstück mit Lager- und Produktionshalle

Mehr erfahren



Velbert

Brockhoff vermittelt 700 m² an Großhändler im modernen Logistik-Neubau

Mehr erfahren



Bochum

Brockhoff vermietet rund 2.000 m² Büro-/Hallenkombination

Mehr erfahren

BROCKHOFF
Office | Retail | **Invest** | Logistics

Deals: INVEST



Witten-Stockum

Brockhoff begleitet Transaktion eines vollvermieteten Mehrfamilienhauses mit knapp 2.000 m² Wohnfläche

[Mehr erfahren](#)



Essen

BUTEO Unternehmensgruppe übernimmt Anteile von SORAVIA am „Hotel Bredeney“ in Essen

[Mehr erfahren](#)



Bochum

Brockhoff vermittelt etabliertes Ärztehaus in Bochum an Investor für Gesundheitsimmobilien

[Mehr erfahren](#)



Datteln

Vollvermietetes Ärztehaus mit 3.400 m² Gesamtnutzfläche wechselt über Brockhoff den Eigentümer

[Mehr erfahren](#)

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest | Logistics

Deals: OFFICE



Essen

Brockhoff gewinnt Stadt Essen als Ankermieter auf knapp 6.000 m² für das Kontorhausviertel in Essen

[Mehr erfahren](#)



Essen

Vollvermietung erzielt: Weiterer Mieter für 9.530 m² großen Weststadt-Campus gefunden

[Mehr erfahren](#)



Essen

Brockhoff vermittelt 600 m² Bürofläche an Werbeagentur

[Mehr erfahren](#)



Essen

Brockhoff vermietet 925 m² Büro-fläche an Traditionsunternehmen

[Mehr erfahren](#)

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest | Logistics

Deals: RETAIL



Emsdetten

Brockhoff vermittelt rund 2.000 m² großes Büro- und Geschäftshaus in 1A-Lage von Emsdetten

Mehr erfahren



Gelsenkirchen-Buer

Brockhoff vermittelt Verkauf eines fünfgeschossigen Büro- und Geschäftshauses in 1A-Lage

Mehr erfahren



Detmold

Engbers sichert sich über Brockhoff neues Ladenlokal in 1A-Lage der Fußgängerzone

Mehr erfahren



Ahaus

Effiziente Nachvermietung durch Brockhoff: Thalia folgt auf Engbers in 1A-Lage von Ahaus

Mehr erfahren



Soest

Brockhoff verkauft erneut in
Soester Innenstadt
Geschäftshaus in 1A-Lage

Mehr erfahren

BROCKHOFF GMBH

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Brockhoff ist der größte lokale Gewerbemakler in Deutschland und Immobilienmarktführer im Ruhrgebiet. Schon lange sind wir ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern, vermitteln komplexe Investmentprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Unsere zentralen Geschäftsfelder haben wir im Sinne unserer Kunden und für mehr Effizienz in die Bereiche Brockhoff OFFICE, Brockhoff RETAIL, Brockhoff INVEST und Brockhoff LOGISTICS unterteilt.

Egal, in welchem Bereich wir für Sie aktiv werden dürfen: Wir stehen immer für passgenaue Lösungen und hohen persönlichen Einsatz. An unserem Unternehmenssitz in Essen arbeitet ein dynamisches Team aus erfahrenen Immobilienexperten und kreativen Young Professionals. Wir profitieren dabei von unseren langjährigen Geschäftskontakten und verfügen über ein außergewöhnliches Netzwerk.

Office

News | Objekte

Logistics

News | Objekte

Retail

News | Objekte

Invest

News | Objekte

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff, Oliver Rottmann, Jörg Langensiepen

Brockhoff GmbH, Engelbertstraße 43, D-45139 Essen,
Telefon: +49 (0)201 810 920, E-Mail: info@brockhoff.de

Amtsgericht Essen, HRB 7057 - DE812957026

[Bitte klicken Sie hier, um den Newsletter abzubestellen.](#)

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Neuigkeiten von Brockhoff. Sie können der Speicherung und Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse und Ihres Namens für den Newsletterversand jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

