

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



Jetzt mieten und kaufen!!!

Brockhoff News

Liebe Geschäftspartner/innen,

der Markt bietet Chancen für **Mieter**, **Investoren** und **Eigentümer**. Ob Wohnimmobilien, Büroflächen, Logistikhallen oder Ladenlokale in 1A-Lagen: Wir unterstützen Sie dabei, die passende Gewerbeimmobilie zu finden und nachhaltige Standortentscheidungen zu treffen.

Gleichzeitig suchen wir fortlaufend neue Verkaufs- und Vermietungsmandate in den Assetklassen **Office**, **Logistics**, **Retail**, **Residential** und **Sonderimmobilien**. Wenn Sie über den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie nachdenken, sprechen Sie mit uns. Diskret, professionell und zielgerichtet.

Ein Team von Brockhoff wird zudem auf der EXPO REAL in München

vertreten sein. Nutzen Sie die Gelegenheit für ein persönliches Gespräch. Gerne tauschen wir uns dort direkt über neue Projekte, Marktchancen und Ihre Immobilienstrategien aus.

Ihr

Team Brockhoff

☎ +49 (0)201 810 92-0

☐ info@brockhoff.de



#EXPOREAL2026

BESUCHEN SIE UNS AUF DER



05.-07. OKTOBER 2026

NEUE MESSE MÜNCHEN

HALLE B1, STAND 330

Das Ruhrgebiet ist der Hot Spot in München | Halle B1, Stand 330

Für unser Team eine eindeutige Entscheidung: Wir nutzen drei Tage intensiven Austausch mit den wichtigsten Akteuren der Immobilienbranche auf der EXPO REAL.

Wie bereits in den vergangenen Jahren finden Sie uns am Gemeinschaftsstand der **Business Metropole Ruhr** in **Halle B1, Stand 330**. Mit seiner Größe und zentralen Lage hat sich der Stand zum Hot Spot der Messe entwickelt.

Vereinbaren Sie gerne vorab einen Gesprächstermin oder besuchen Sie uns spontan am Stand. Wir freuen uns darauf, Sie in München zu treffen und gemeinsam neue Potenziale zu erschließen.

EXPO REAL 2026

5. bis 7. Oktober 2026

Halle B1 | Stand 330

#INVEST



"Wir beobachten derzeit ein steigendes Interesse an hochwertigen Immobilieninvestments. Wer die verbleibenden Monate des Jahres nutzt, kann sich interessante Opportunitäten sichern und von einer strukturierten Begleitung durch Brockhoff profitieren."

Jörg Langensiepen

Brockhoff bietet Wohninvestments von 500.000 Euro bis 16 Millionen Euro

Trotz des gestiegenen Zinsniveaus bleibt der Markt für Wohninvestments attraktiv. Brockhoff hat ein eigenes Team für den Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen aufgebaut, das äußerst effektiv am Markt agiert und bereits ein Drittel des

Gesamtumsatzes erwirtschaftet.

Aktuell betreuen wir Objekte mit Kaufpreisen zwischen **500.000 Euro und 16 Millionen Euro**. Die Kaufpreisfaktoren liegen derzeit häufig zwischen dem **12- und 15,5-fachen** der Jahresnettomiete. Damit richtet sich das Angebot sowohl an private Investoren als auch an Family Offices, Bestandshalter und institutionelle Anleger.

Sie möchten Ihr **Portfolio erweitern** oder den **Verkauf** eines **Mehrfamilienhauses beziehungsweise einer Wohnanlage** prüfen? Sprechen Sie uns an. Das Brockhoff Investment-Team begleitet Ihre Transaktion professionell, diskret und zielgerichtet.

Mehr erfahren

#LOGISTICS



„Wir erkennen Marktbewegungen frühzeitig und können unseren Kunden dadurch passgenaue Flächen anbieten, noch bevor diese auf den Markt kommen.“



Imran Kaya

Logistikflächen gesucht: Brockhoff sucht Hallen zum Kauf und zur Miete

Der Bedarf an modernen Logistik- und Lagerflächen bleibt hoch. Gleichzeitig wird die Suche nach geeigneten Standorten für viele Unternehmen immer anspruchsvoller. **Brockhoff sucht laufend Logistikimmobilien sowohl zum Verkauf als auch zur**

Vermietung.

Sie verfügen über eine Logistik- oder Lagerhalle und denken über einen Verkauf oder eine Vermietung nach? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Das Brockhoff Logistikteam berät Sie vertraulich und entwickelt gemeinsam mit Ihnen die passende Vermarktungsstrategie.

Mehr erfahren!

#RETAIL



*"Rituals, Engbers, Thalia, nanu-nana oder Woolworth. Wir konnten in den letzten Monaten vielen bekannten Filialisten neue **Standorte in 1A-Lagen** vermitteln und deutschlandweit **Geschäftshäuser in Einkaufssträßen** verkaufen."*



Bert Pfeffer

Warum 1A-Lagen jetzt wieder Chancen bieten

Brockhoff hat in diesem Jahr wieder so viele Geschäftshäuser vermittelt wie vor der Corona-Pandemie. Die Nachfrage von Investoren nach gut positionierten Einzelhandelsimmobilien steigt weiter. Für Eigentümer ergeben sich daraus attraktive Chancen. Die Kombination aus hoher Investorennachfrage und einer starken Vermietungsleistung schafft ein günstiges Marktumfeld für

Verkäufer und Vermieter.

Sie denken über den Verkauf eines Geschäftshauses nach oder möchten ein Ladenlokal in 1A-Lage neu vermieten? Dann sprechen Sie uns an. Wir begleiten Sie mit Marktkennntnis, Netzwerk und langjähriger Erfahrung bei der erfolgreichen Vermarktung Ihrer Immobilie.

Mehr erfahren

#OFFICE



*“Der **Büromarkt** im **Ruhrgebiet** bietet im deutschlandweiten Vergleich moderne Büroflächen in guten Lagen zu **günstigen Mietkonditionen**. Vergleichbare Objekte in anderen Großstädten Deutschlands sind deutlich teurer.”*

Hanna Rottmann



Büroflächen im Ruhrgebiet: Mehr Qualität für weniger Miete

Die Zeiten, in denen Unternehmen ihren Standort ausschließlich in München, Hamburg oder Berlin suchten, sind vorbei. Heute zählen Wirtschaftlichkeit, Fachkräfteverfügbarkeit und moderne Büroflächen zu den entscheidenden Faktoren. Genau hier kann das **Ruhrgebiet** punkten.

Während Spitzenmieten für Büroflächen in München inzwischen häufig über 50 Euro pro Quadratmeter liegen, bewegen sich die **Spitzenmieten** für hochwertige Büroflächen in Städten wie **Essen**, **Dortmund** oder **Bochum** häufig in einer Spanne zwischen **12 und**

25 Euro pro Quadratmeter. Für ein Unternehmen mit 2.000 Quadratmetern Bürofläche kann dies jährliche Einsparungen im sechsstelligen Bereich bedeuten.

Sprechen Sie uns an. Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrer Standortentscheidung!

[Direkt zur Büroflächensuche](#)

BROCKHOFF

Office | Retail | **Invest** | Logistics

Deals: INVEST



Düsseldorf

Brockhoff vermittelt Gebäudeensemble im Japanviertel mit rund 6.700 Quadratmetern

[Mehr erfahren](#)



Düsseldorf

Brockhoff vermittelt zwei Bürogebäude mit zusammen 11.230 m² in der AirPort City

[Mehr erfahren](#)



Oberhausen

Hahn Gruppe erwirbt über Brockhoff REWE-Markt in Oberhausen

Mehr erfahren



Aachen

Hemsö erwirbt über Brockhoff Universitätsgebäude in Aachen

Mehr erfahren



Gelsenkirchen

Brockhoff vermittelt 3.100 m² große Büroimmobilie in Gelsenkirchen

Mehr erfahren



Wuppertal

Das Concordia-Haus am Werth in Wuppertal hat neue Eigentümer

Mehr erfahren



Nordrhein-Westfalen

Brockhoff vermittelt rund 320 Wohneinheiten

Mehr erfahren



Marl

Brockhoff vermittelt Verkauf eines 3.000 m² Grundstücks

Mehr erfahren



Bochum

Brockhoff vermittelt Mehrfamilienhäuser mit zusammen 950 m² Wohnfläche

Mehr erfahren

Mülheim an der Ruhr

Brockhoff vermittelt 4.000 m² großes Wohnentwicklungsgrundstück

Mehr erfahren



Bochum

Brockhoff begleitet Verkauf eines Mehrfamilienhauses mit neun WE

Mehr erfahren



Bochum

Brockhoff vermittelt Immobilie für „Gesundheits-Hub Urban Health“ in Bochum-Wattenscheid

Mehr erfahren

Deals: LOGISTICS



Bochum

Brockhoff vermittelt Lagerhalle mit 4.200 m² Fläche

[Mehr erfahren](#)



Landkreis Osnabrück

Brockhoff vermittelt 11.400 m² große Logistikimmobilie

[Mehr erfahren](#)



Oberhausen

Brockhoff vermittelt 9.000 m² Logistikgrundstück mit 3.810 m² Aufbauten

[Mehr erfahren](#)



Essen

Brockhoff vermittelt 3.750 m² Logistikgrundstück mit 1.300 m² Aufbauten

[Mehr erfahren](#)



Bochum

Brockhoff vermittelt 6.600 m² großes Logistikgrundstück

Mehr erfahren



Bochum

Brockhoff vermittelt 4.650 m² große Logistikfläche

Mehr erfahren



Velbert

Brockhoff vermittelt neue Logistikfläche mit rund 700 m²

Mehr erfahren



Hagen

Brockhoff vermittelt neuen Standort mit 972 m² Fläche

Mehr erfahren



Bochum



Mülheim an der Ruhr

Brockhoff vermietet 885 m²
große Light Industrial-Immobilie

[Mehr erfahren](#)

Brockhoff vermietet 1.560 m²
große Light Industrial-Immobilie

[Mehr erfahren](#)

BROCKHOFF

Office | **Retail** | Invest | Logistics

Deals: RETAIL



Hattingen

Brockhoff vermittelt Rituals in
1A-Lage der Hattinger
Innenstadt

[Mehr erfahren](#)



Essen

Brockhoff begleitet Verkauf
eines Geschäftshauses in 1A-
Lage

[Mehr erfahren](#)



Sundern



Ahaus

Brockhoff verkauft 1.724 m²
großes Wohn- und
Geschäftshaus in 1A-Lage von
Sundern

[Mehr erfahren](#)

Brockhoff vermietet ehemaliges
Ladenlokal von KODi an Ernsting
's family

[Mehr erfahren](#)

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest | Logistics

Deals: OFFICE



Essen

Brockhoff findet neuen Mieter
für 1.500 m² in der Weststadt

[Mehr erfahren](#)



Essen

Brockhoff vermietet 985 m²
Fläche an Elektro Decker

[Mehr erfahren](#)



Essen

Brockhoff verkauft
Büroimmobilie mit 3.500 m²
Fläche

Mehr erfahren

Essen

Brockhoff vermietet 2.000 m²
Büro-fläche an Universität
Duisburg-Essen

Mehr erfahren



Mülheim an der Ruhr

Brockhoff vermittelt 750 m²
Fläche in der Parkstadt Mülheim

Mehr erfahren



Bochum

Brockhoff vermittelt mehr als
1.250 Quadratmeter Bürofläche
in Bochum

Mehr erfahren

BROCKHOFF GMBH

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Brockhoff ist der größte lokale Gewerbemakler in Deutschland und Immobilienmarktführer im Ruhrgebiet. Schon lange sind wir ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern, vermitteln komplexe Investmentprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Unsere zentralen Geschäftsfelder haben wir im Sinne unserer Kunden und für mehr Effizienz in die Bereiche Brockhoff OFFICE, Brockhoff RETAIL, Brockhoff INVEST und Brockhoff LOGISTICS unterteilt.

Egal, in welchem Bereich wir für Sie aktiv werden dürfen: Wir stehen immer für passgenaue Lösungen und hohen persönlichen Einsatz. An unserem Unternehmenssitz in Essen arbeitet ein dynamisches Team aus erfahrenen Immobilienexperten und kreativen Young Professionals. Wir profitieren dabei von unseren langjährigen Geschäftskontakten und verfügen über ein außergewöhnliches Netzwerk.

Office

News | Objekte

Logistics

News | Objekte

Retail

News | Objekte

Invest

News | Objekte

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff, Oliver Rottmann, Jörg Langensiepen

Brockhoff GmbH, Engelbertstraße 43, D-45139 Essen,
Telefon: +49 (0)201 810 920, E-Mail: info@brockhoff.de

Amtsgericht Essen, HRB 7057 - DE812957026

[Bitte klicken Sie hier, um den Newsletter abzubestellen.](#)

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Neuigkeiten von Brockhoff. Sie können der Speicherung und Nutzung Ihrer E-Mail-Adresse und Ihres Namens für den Newsletterversand jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

© 2026 Brockhoff GmbH

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics