

Liebe Leserin, lieber Leser,

es tut sich viel bei Brockhoff & Partner. Der Umzug in das neue Bürohaus ist vollzogen und das Team fühlt sich wohl. Die Mischung aus seit 24 Jahren im Unternehmen tätigen, erfahrenen Mitarbeitern, die hohe Kompetenz der neu eingestellten Kollegen sowie auch die Aus-/Weiterbildung von sechs jungen Kollegen trägt zum Unternehmenserfolg bei. Insbesondere auf eine ständige Weiterbildung legt Brockhoff sehr viel Wert. Einige unserer Mitarbeiter studieren parallel zum Job z.B. an der IRE | BS Immobilienakademie oder an der EBZ Business School. Der Fokus der Unternehmensaktivitäten von Brockhoff & Partner liegt zum einen auf der bundesweiten Vermietung und dem Verkauf von Ladenlokalen und Geschäftshäusern in 1a-Lagen und Fachmarktzentren, sowie Grundstücken in Fußgängerzonen. Zum anderen vermitteln wir - ebenfalls bundesweit- Bürohäuser und Wohnhauspakete und sind führend in der Bürovermietung im Ruhrgebiet.



Auf Wunsch unserer Kunden und Geschäftspartner geben wir unseren Newsletter nun regelmäßig als Digitalversion heraus. Wir informieren Sie über aktuelle Themen aus dem Unternehmen. Zudem liefern wir Ihnen nützliche Branchen- und Marktinformationen. Beachten Sie bitte in dieser Ausgabe unseren neuen **Einzelhandelsmietpiegel für das Jahr 2011**.

Ihre Kristina Brockhoff

Der „BROCKHOFF“ Atlas der 1a-Lagen auch im Netz verfügbar

Der neue „BROCKHOFF“ Atlas der 1a-Lagen wurde an 17.238 Hauseigentümer in Deutschland versandt. Eine solche Aktion hat es in den letzten Jahren in der Branche noch nicht gegeben. Folglich hat diese Aktion für viel Aufsehen gesorgt. Der „BROCKHOFF“ ist im Internet auf unserer Homepage (www.brockhoff.de) abrufbar.



Neuer Mietspiegel 2011

Den neuen Mietspiegel 2011 für Einzelhandelsmieten finden Sie **ab sofort auf unserer Homepage** unter der Rubrik Publikationen.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Ort	60 m ² -										
Aachen	77 - 98										
Aalen	28 - 50										
Ahaus	24 - 27										

Personalien – Komplett neue Führungsebene



Bert Pfeffer, seit 24 Jahren erfolgreicher Immobilienberater bei der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, wurde zum Prokuristen bestellt und ist seit Oktober Mitglied der Geschäftsleitung.

Monika Dercksen ist seit 1. Juli 2010 Mitglied der Geschäftsleitung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Essen, für die Bereiche Finanzen und Personal und als Prokuristin bestellt.

Michael Goeldner (rechts), Immobilienökonom, und Dipl.-Kfm. **Olaf Junghaus** (links) sind seit dem 01.10.2010 Mitglieder der Geschäftsleitung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Essen, und übernehmen als Prokuristen die Leitung und den weiteren Ausbau der Retail-Investmentabteilung.

Werner H. Altenschmidt ist seit 1. August 2010 Mitglied der Geschäftsleitung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Essen, für die Bereiche Einzelhandelsvermietung und Retail Consulting und als Prokurist bestellt.

Gelungener Umzug ins neue Bürohaus



In den ersten Januartagen, inmitten eines Schneegestöbers, pendelten die Möbelwagen zwischen dem alten Domizil, der Villa Bredeney, und dem noch nach frischer Farbe riechenden, kernsanierten Bürohaus in der Engelbertstr. 43 in 45139 Essen.

Erweiterte Consulting Aktivitäten

Als führendes Beratungsunternehmen für einzelhandelsgenutzte Gewerbeimmobilien bietet die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH Consulting- Dienstleistungen rund um die Bewertung und Konzeption von Handelsimmobilien an. Unser Dienstleistungsspektrum reicht von Flächen- und Umstrukturierungs-Konzepten in Geschäftshäusern und Fachmarktflächen über Miet- und Verkaufswertgutachten bis hin zur Bewertung umfangreicher Immobilien-Portfolios. Das Unternehmen bietet Bewertungsaufträge nach Maß.

Deals

4.000 m² in Wuppertals bester Lage verkauft



Deals

Pieper in Greven



Deals

Ruhr-Uni mietet in der Springorumallee



Deals

Büroflächen in Stadtbadgalerie nahe zu voll vermietet



Marktinformationen: Büro

Im Ruhrgebiet bleiben die Mieten für Gewerbeimmobilien weiter stabil

Der Büromarkt des Ruhrgebietes hat

Marktinformationen: Einzelhandel

Verstärkte Anfrage von Filialisten nach Ladenlokalen in 1a-Lagen

Es ist eine alte Binsenweisheit, dass sich die Preise für Einzelhandelsimmobilien ausschließlich in

sich im Jahr 2010 als überaus stabil erwiesen. So haben sich die Umsätze und die Mietpreise in den Ruhrgebietsstädten Essen, Dortmund und Duisburg nach Recherchen der Gewerbeimmobilien-Spezialisten von Brockhoff & Partner gegenüber dem Vorjahreszeitraum kaum verändert. Die Nachfrager sind vorwiegend Bildungsträger, Rechtsanwälte und Ärzte.

Abhängigkeit von der Lage bewegen. In den traditionell starken und entsprechend hochfrequentierten 1a-Lagen der Metropolen, Großstädte und Oberzentren ist daher mit einem anhaltenden Mietpreiswachstum zu rechnen. Die A-Lagen kleinerer und mittlerer Städte, die sich meist sehr gut gegen Konkurrenzstandorte aus kleineren Nachbarstädten oder gegen Shopping Center durchsetzen können nehmen an Bedeutung zu. Hier dürfte – wie die Vergangenheit zeigt – mit weiter steigenden Mieten gerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Kristina Brockhoff

B.A. Business Communication

Email: kristina.brockhoff@brockhoff.de

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff, Prof. Dr. Petra Brockhoff, MRICS

Firmensitz: Essen

Registergericht: Amtsgericht Essen, HRB 7057

Falls Sie diesen newsletter nicht mehr bekommen möchten senden Sie uns bitte eine email mit dem Betreff „Abmeldung newsletter“ an die email- Adresse newsletter@brockhoff.de! Vielen Dank!