

Liebe Geschäftspartner,

gerne möchten wir Sie auch mit dieser Ausgabe unseres Newsletters wieder über aktuelle Themen aus unserem Unternehmen informieren.

Das Thema Online-Handel versus Stationärer-Handel ist derzeit im Einzelhandel in aller Munde. Wie beurteilen die Einzelhandelsexperten von Brockhoff & Partner dieses Thema aus Maklersicht und welche Implikationen hat das verstärkte Online-Shopping tatsächlich auf die Flächenanforderungen im stationären Handel? Mehr zu diesem Thema finden Sie in der aktuellen Newsletterausgabe.

Im Bürobereich lässt sich momentan der Trend erkennen, dass Unternehmen mit attraktiven Büroflächen es deutlich leichter haben, qualifizierte Fachkräfte zu gewinnen um sich so für die Zukunft erfolgreich aufzustellen. Ein attraktiver Arbeitsplatz hilft demnach bei der Rekrutierung und wirkt damit dem Fachkräftemangel entgegen. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, unseren Kunden hier eine entsprechende Beratung zu garantieren.

Darüber hinaus informieren wir Sie selbstverständlich auch über einige aktuelle Deals, die wir in den vergangenen Monaten getätigt haben.

Wir freuen uns darauf, auch in Zukunft für Sie tätig werden zu dürfen und stehen Ihnen weiterhin als kompetenter, vertrauensvoller und persönlicher Ansprechpartner sowie Berater zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen dieses Newsletters.

Ihre Kristina Brockhoff

Auszug DEALS

Im Folgenden finden Sie einen Auszug von den letzten Transaktionen, die von der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH begleitet wurden:



Phoenix Development GmbH erwirbt Rathaus – Center in Monheim

Das attraktive Rathaus - Center in Monheim, ein innerstädtisches Einkaufscenter, wurde von zwei internationalen Immobilieninvestoren an die Phoenix Development GmbH aus Bonn veräußert, die das Objekt langfristig im Bestand halten möchte. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Vermittlung des Verkaufes erfolgte durch die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH. Das Objekt teilt sich bedingt durch die beiden ehemaligen Eigentümer in zwei Gebäudeteile, die nun neu strukturiert und zusammengelegt werden sollen. Einer der beiden ehemaligen Eigentümer ist die ZIAG Immobilien AG. Mit einer Gesamtfläche von ca. 16.550 m² und einer Handelsfläche von ca. 7.690 m² zeichnet sich das Center durch seine Top-Einzelhandelslage in Monheim sowie durch sein Entwicklungspotential aus.

Verkauf von Bürogebäude mit 5.000 m² Fläche in Essen

Für einen bedeutenden Konzern hat Brockhoff & Partner die Vermarktung eines markanten Büroobjektes mit ca. 5.000 m² in exzellenter Bürolage abgewickelt. Die Immobilie ist voll vermietet und der Käufer wird das Gebäude revitalisieren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Vermittlung mehrerer Procar-Grundstücke

Brockhoff & Partner hat die Procar-Gruppe, den größten deutschen BMW Händler, exklusiv bei der Suche nach neuen Standorten betreut. Unter anderem konnten Grundstücke in Velbert, Bottrop, Herne, Wuppertal, Castrop-Rauxel und Bottrop erfolgreich erworben werden. Auf diesen Grundstücken werden nun teilweise neue Procar-Autohäuser entstehen. Auf dem Grundstück in Velbert ist die neue Hauptverwaltung von Procar entstanden.

Brockhoff & Partner vermittelt Verkauf von Büro- und Ärztehaus im Ruhrgebiet

Ein 3-geschossiges Büro- und Ärztehaus im Ruhrgebiet wurde an einen Privatinvestor veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Gebäude zeichnet sich durch seine Top-Lage aus. Mieter des Objektes sind unter anderem eine Bank, ein Blumenladen sowie auch diverse Ärzte. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 1.974 m².

Schwestergesellschaft Brockhoff Objekt vermittelt Service- und Handelszentrum am Rande des Ruhrgebiets

Auf einem ca. 18.000 m² großen Grundstück entsteht mit einer sehr interessanten und nutzerfreundlichen Architektur ein überwiegend von Brockhoff & Partner vermietetes Neubauprojekt mit rund 300 Parkplätzen und einem sehr attraktiven Mieter- und Branchenmix. Das Neubauprojekt steht inzwischen kurz vor der Fertigstellung und ist nahezu vollständig vermietet. In den Obergeschossen entstehen attraktive Wohnungen in höchster Wohnqualität mit Blick in das angrenzende Naturschutzgebiet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Sowohl der Verkäufer als auch der Käufer möchten nicht benannt werden.

583 m² Bürofläche an die Hays AG im Essener Rü-Karree vermittelt

Durch die Vermittlung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat die Hays AG, ein europaweit führender Personaldienstleister, der sich mit der Rekrutierung von Spezialisten beschäftigt, eine Bürofläche von ca. 583 m² im Rü-Karree in Essen Rütterscheid angemietet. Hierbei handelt es sich um die ehemalige Fläche der Starbucks Hauptverwaltung, die inzwischen nach München verlegt wurde. Als Hauptgründe für die Anmietung wurden die hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur am Rütterscheider Stern sowie auch die Attraktivität der loftartigen Fläche benannt. Das Rü-Karree ist eines der markantesten Gebäudeensembles in Essen und verfügt insgesamt über eine Nutzfläche von rund 13.500 m². Brockhoff & Partner ist bereits seit 10 Jahren exklusiv mit der Vermarktung des RÜ-Karrees beauftragt.



IREBS Immobilienakademie nun wieder im Rü-Karree

Die IREBS Immobilienakademie ist seit Herbst diesen Jahres wieder im denkmalgeschützten Rü-Karree in Essen Rütterscheid ansässig (die Anfänge der IREBS im Ruhrgebiet erfolgten damals ebenfalls im Rü-Karree bevor die IREBS von Zollverein abgeworben wurde) und bietet dort den in der Branche bekannten Kontaktstudiengang Immobilienökonom IREBS an. Die Vermittlung kam durch Brockhoff & Partner Immobilien GmbH zustande, die sich der IREBS Immobilienakademie schon lange Jahre sehr verbunden fühlt. Frau Prof. Dr. Petra Brockhoff hat so z.B. zuerst bei Prof. Dr. Schulte studiert (Diplomkauffrau) und später promoviert. Einige Mitarbeiter haben die IREBS erfolgreich abgeschlossen. Kristina Brockhoff absolvierte sowohl das Kontaktstudium Immobilienökonomie als auch den Executive MBA in Real Estate an der IREBS. Im Frühjahr des nächsten Jahres wird Frau Clara Pottbrock ebenfalls mit dem MBA Programm starten. Im Rü-Karree profitieren die Studiengangsteilnehmer von modernen Akademieräumen, einer guten Verkehrsanbindung und einem jungen, urbanen Freizeitangebot in der nahen Umgebung.

Technische Akademie Wuppertal eröffnet 2. Standort in Bochum

Die Technische Akademie Wuppertal hat ca. 500 m² Bürofläche langfristig im bekannten Trimonte Park in der Wasserstraße 221 angemietet. Das neue Büro- und Schulungszentrum ist unweit vom bereits vorhandenen Standort im Innovationspark Springorum entfernt, was für die Entscheidung sehr wichtig war. Die Technische Akademie Wuppertal ist ein führender Anbieter für berufliche Qualifizierungen: Angefangen von Seminaren bis hin zum mehrjährigen Studium gibt es ein großes Angebot.



NIVO eröffnet in Dortmunder City neben Fielmann, Gravis und der Parfümerie Pieper!

In der Fußgängerzone von Dortmund, Petrikirchhof/Westenhellweg 67, eröffnet die NIVO GmbH im August diesen Jahres eine neue Filiale. Auf 300 m² Verkaufsfläche werden Accessoires, Geschenkartikel, Haushaltswaren und Wäscheartikel angeboten. Das Ladenlokal in 1a-Lage wurde bisher von einem Optik Fachgeschäft genutzt.

Dank Eyes & More demnächst auch in Soest modische Brillen zum Festpreis

Das innovative Brillenunternehmen Eyes & More ist ab Herbst 2013 nun auch in der Fußgängerzone von Soest vertreten. In der Brüderstraße 3 werden in Zukunft modische Brillen in Topqualität mit einer transparenten

Preisstruktur verkauft. Der neue Mietvertrag für die ca. 105 m² große Gesamfläche kam durch die erfolgreiche Vermittlung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Essen, zustande. Der bisherige Mieter, ein Geschenkartikelladen, wird in Kürze die Fläche räumen. Der Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Brockhoff & Partner Immobilien GmbH unterstützt Backstube Siebrecht bei Expansion

Brockhoff & Partner hat der Traditionsbäckerei Siebrecht einen zweiten Standort in der Soester Innenstadt vermittelt. Ab sofort wird Backqualität auf höchstem Niveau neben dem bisherigen Standort auch in der Brüderstraße 38 auf ca. 190 m² Fläche verkauft. Die Backstube Siebrecht steht mit mehr als 280 Filialen für regionalen Geschmack, Tradition und Innovation. Die Restaurantkette Nordsee, als vorherige Mieterin, hat die Fläche bereits geräumt. Der Eigentümer ist eine Privatperson.

Gina Laura eröffnet in der Werler Innenstadt

Die Werler Innenstadt erhält ein neues Highlight. In der Walburgisstraße 25 wurde ein ca. 100 m² großes Ladenlokal an die Modekette Gina Laura vermietet. Gina Laura ist eine sportlich-feminine Modemarke der Popken Fashion Group, mit über 300 Filialen in Deutschland und Österreich. Der Vormieter, eine SB-Bäckerei, hat die Räumlichkeiten bereits verlassen und die Filiale des Modehauses ist schon eröffnet. Der Eigentümer ist eine Privatperson.

Die TAKKO Holding GmbH eröffnet in Kitzingen

In der Falterstraße 5 in Kitzingen eröffnet die TAKKO Holding GmbH noch in diesem Sommer eine neue Filiale. Auf 583 m² Verkaufsfläche wird zukünftig Mode zu kleinen Preisen angeboten. Das Ladenlokal wurde bisher von dem Mieter Ihr Platz genutzt. Eigentümer ist eine Privatperson.

Rüttenscheid gefragtester Bürostandort in Essen



Auch in Bredeneay ist die Nachfrage groß

Essen ist und bleibt das Bürozentrum des Ruhrgebiets. Die Durchschnittsmiete in der City sowie in den Bürozentren im Essener Süden betrug 9,50 EURO pro m², in der Spitze wurden bis 13,50 EURO pro m² gezahlt. Auch in 2012 bestätigte sich der Trend, wonach Unternehmer lieber mieten statt kaufen. „Die Leute wollen nicht in Ziegelsteine, sondern in ihr Unternehmen investieren“, weiß Eckhard Brockhoff.

Attraktive Büroflächen haben Einfluss auf die Zukunft von Unternehmen

Kommentar Clara Pottbrock (Bürovermietung)

Im Kampf um die besten Nachwuchskräfte spielen nicht mehr nur Gehalt, Entwicklungsperspektiven und Sozialleistungen eine Rolle, sondern auch die Gestaltung des unmittelbaren Arbeitsumfelds wird immer wichtiger. Eine aktuelle Studie zu dieser Thematik, welche das Meinungsforschungsinstitut Forsa im Auftrag der HIH Hamburgerischen Immobilien Handlung durchgeführt hat, kommt zu erstaunlichen Ergebnissen.



Beurteilungen der Auswirkungen des Online-Handels auf den stationären Einzelhandel aus der Maklerperspektive

Eine Studie von Kristina Brockhoff

Der kontinuierlich zunehmende Online-Handel hat zurzeit noch keine gravierenden Auswirkungen auf die Flächenanforderungen im stationären Einzelhandel. Dies ist das Ergebnis einer Studie von Kristina Brockhoff. Ziel der Studie ist es gewesen, zu analysieren, welche Implikationen sich aus der Zunahme des Online-Handels und des Online-Shoppings sowie eines sich verändernden Konsumentenverhaltens auf die Flächenanforderungen im stationären Einzelhandel in 1a-Lagen ergeben. Vor dem Hintergrund der gewonnenen Erkenntnisse kann konstatiert werden, dass die Zunahme des Online-Handels Auswirkungen auf die Marktstrukturen und die damit verbundenen Betriebstypen sowie auf das Verhalten und die Anforderungen der einzelnen Marktpartner hat. Diese Einflüsse variieren jedoch in Abhängigkeit von der jeweiligen Branche und Unternehmensgröße. Ferner kann herausgestellt werden, dass sich die identifizierten Auswirkungen vorwiegend auf die qualitativen Nutzungsanforderungen an Handelsflächen beziehen und weniger die quantitativen Aspekte tangieren.

Eröffnung RÜ62! Neubaukomplex RÜ 62 wurde den Mietern pünktlich übergeben!



In den letzten Tagen haben die Bauherren Dr. Marcus Kruse, Stephan Kölbl und Eckhard Brockhoff ihren Mietern die Mietflächen wie geplant übergeben. Unfallfrei ist das weitestgehend schon vermietete Gebäude durch seine außergewöhnlich geschickte Baustellenlogistik in kürzester Zeit errichtet worden. Die Handelsmieter EDEKA, ALDI, dm-drogerie Markt, Deichmann sowie auch die ersten Büromieter freuen sich längst auf eine Eröffnung vor Weihnachten. Deichmann, dm und Aldi eröffnen am 22. November und EDEKA am 28. November.

Auch in diesem Jahr ist Brockhoff & Partner wieder Sponsoringpartner der EXPOBIKE

Die ExpoBike 2011 ist eine Business-Cycling-Tour von Köln nach München zur Messe über 6 Etappen. Im Vordergrund steht das Ziel, die Kommunikation und das Networking innerhalb der Branche über ein außergewöhnliches sportliches Gemeinschaftserlebnis zu stärken und gleichzeitig einem karitativen Zweck zu dienen. Die einzelnen Etappen sind: Köln – Koblenz – Frankfurt am Main – Heidelberg – Schwäbisch Hall – Donauwörth – München. Der Erlös der Veranstaltung wird einem gemeinnützigen Projekt zur Verfügung gestellt.



Bürovermietungsabteilung



In den vergangenen Monaten ist es dem Team der Bürovermietungsabteilung nicht nur gelungen, Großkunden, zu denen unsere Firma Jahrzehnte eine gute Geschäftsbeziehung pflegt, intensiv zu beraten – auch viele neue Alleinvermietungsmandate konnten akquiriert werden. Um weiterhin den zunehmend komplexer werdenden Anforderungen des Marktes standzuhalten, wurde die Abteilung Büro- und Hallenflächenvermietung neu strukturiert.

Fokussiert auf die Kernstädte Bochum, Essen, Dortmund und Duisburg hat sich ein kompetentes Team um Christian Hansmann, seit Juli 2012 Abteilungsleiter, gebildet. Gut aufgestellt möchten wir als erfolgreiche und starke Akteure am Büromarkt zwischen Rhein und Ruhr unsere Kunden auch künftig individuell beraten und den Kontakt intensivieren.

Brockhoff-Team sucht noch Verstärkung im Einzelhandel und in der Bürovermietung

Bestärkt durch beständige Markterfolge und positive Resonanzen möchte die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH weiter wachsen. Hierfür werden engagierte und kompetente Immobilienberater (m/w) für die Vermietung gesucht.



Mit freundlichen Grüßen



Kristina Brockhoff
MBA Real Estate
Immobilienökonom (IREBS)
Email: kristina.brockhoff@brockhoff.de

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff, Prof. Dr. Petra Brockhoff, MRICS
Firmensitz: Essen
Registergericht: Amtsgericht Essen, HRB 7057

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, senden Sie uns bitte eine Email mit dem Betreff „Abmeldung Newsletter“ an die Email- Adresse info@brockhoff.de! Vielen Dank!