

Newsletter September 2013

**BROCKHOFF
& PARTNER**
Immobilien GmbH

Liebe Geschäftspartner,

nach den Sommerferien möchten wir Sie gerne wieder über aktuelle Themen aus unserem Unternehmen informieren.

Darüber hinaus berichten wir selbstverständlich auch wieder über einige Deals, die wir in den vergangenen Monaten getätigt haben. Außerdem möchten wir an dieser Stelle gerne hervorheben, dass das Thema „Nachhaltigkeit“ bei Bürogebäuden eine immer größere Rolle spielt, da die Vermarktungschancen dadurch wesentlich erhöht werden.

Gerne möchten wir Sie an dieser Stelle auch auf unsere **neue Homepage** www.brockhoff.de aufmerksam machen. Dort präsentieren wir das **größte Angebot von Büro- und Hallenflächen im Ruhrgebiet**.



Für die vertrauensvolle Zusammenarbeit möchten wir uns an dieser Stelle ganz herzlich bei Ihnen bedanken. Gerne stehen wir Ihnen auch in der bevorstehenden zweiten Jahreshälfte wieder als kompetenter, vertrauenswürdiger und persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen dieses Newsletters.

Ihre Kristina Brockhoff

Auszug DEALS

Im Folgenden finden Sie einen Auszug von den letzten Transaktionen, die von der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH begleitet wurden:

Ruhr- Universität mietet über Brockhoff & Partner 6.700 m² im „Bochumer Fenster“ und 1.800 m² in der Ferdinandstraße 13 in Bochum



Durch Vermittlung von Brockhoff & Partner hat die Ruhr Universität in der Massenbergstr. 9-13 diverse Flächen, die nun zu Hörsaalflächen umgebaut werden, angemietet. Vorher wurden die Flächen von einem Sportstudio genutzt. Die Bürofläche verteilt sich auf 6.700 m² in der ehemaligen Stadtbadgalerie und auf ca. 1.800 m² in der Ferdinandstraße 13, welche sich direkt hinter dem Bochumer Hauptbahnhof befindet. Dadurch zeigt die Ruhr Universität deutlich mehr Präsenz in der Bochumer Innenstadt. Die ehemalige Stadtbadgalerie konnte dank der jüngsten Anmietung erfolgreich neu positioniert werden. Die Ruhr-Universität Bochum hat im neu benannten „Bochumer Fenster“ mit einer Laufzeit des Mietvertrags von über 10 Jahren angemietet. ([mehr...](#))

DHL Vertriebs GmbH mietet 3.200 m² Bürofläche in Essen

Durch die Vermittlung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat die DHL Vertriebs GmbH eine Bürofläche von 3.200 m² in dem Objekt Rellinghauser Straße 27 in der Essener Innenstadt angemietet. Zuvor wurden die Flächen von Vodafone genutzt. Der im Jahr 1999 errichtete Bürokomples, welcher sich in unmittelbarer Hauptbahnhofsnahe befindet, besticht durch eine repräsentative Glasfassade.

Verkauf von Büro- und Geschäftshaus in Bochum



Durch die erfolgreiche Vermittlung von Eckhard Brockhoff konnte das attraktive, rund 7.900 m² große und nahezu voll vermietete Bürohaus in der Springorumallee 5 (Bochum), welches sich unmittelbar neben dem Europäischen Bildungszentrum (EBZ) im Gewerbepark Springorum befindet, an zwei Privatinvestoren aus der Region verkauft werden. Der ehemalige Eigentümer war ein niederländischer Investor. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Eine moderne Außenfassade mit Ziegel-, Stahl- und Glaselementen sowie ein repräsentatives Foyer mit Drehtür und separatem Behinderteneingang machen das Objekt zu einem Standort mit Qualität. Das Objekt verfügt zudem über zahlreiche Außenstellplätze.

Verkauf! Ärzte- und Geschäftshaus in Essen in der Winkhausstraße 1



Brockhoff & Partner vermittelt 2.900 m² Lagerfläche in Mülheim an der Ruhr

Die RVE Printmedienlogistik hat ca. 2.900 m² Hallenfläche im Rhein Ruhr Park an der Dessauerstraße in Mülheim an der Ruhr angemietet. Das Unternehmen, welches als Logistikanbieter für die Druckindustrie tätig ist, hat nun einen weiteren Standort eröffnet. Innerhalb des Gewerbeparks hat sich die COPA Heizung GmbH zudem 2.134 m² Hallenfläche langfristig gesichert. Über die Restflächen werden derzeit intensive Verhandlungen geführt, sodass der Gewerbepark dann wieder voll vermietet ist. Eigentümer der Immobilie ist eine Immobiliengesellschaft.

Mülheim: 3.130 m² Hallenfläche vermarktet - Vollvermietung des Komplexes in greifbarer Nähe



Durch die erfolgreiche Vermittlung von Brockhoff & Partner hat die Supreme Germany GmbH ca. 3.130 m² Hallenfläche im Rhein Ruhr Park an der Dessauerstraße in Mülheim an der Ruhr angemietet. Bedingung für die Anmietung war der Einbau eines eigenen Kühlhauses durch den Kunden. Damit ist das Objekt nun nahezu vollvermietet. Bezüglich der letzten Fläche über 2.422 m² befindet man sich derzeit in intensiven Verhandlungen. Eigentümer der Immobilie ist eine Immobiliengesellschaft.

Inconso AG mietet 1.200 m² Bürofläche in Essen



Die Inconso AG hat eine Bürofläche von ca. 1.200 m² in dem Objekt Bonsiepen 9-11 im Büroпарк Ruhrallee gemietet. Das Bürogebäude wurde 1994/1995 erbaut und ist u. a. derzeit an die Firma vitronet vermietet. Das Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss, in dem ca. 200 m² Lagerfläche sowie die Haustechnik vorhanden sind, drei Büroetagen sowie einer hauseigenen Tiefgarage mit 56 Stellplätzen. Das Gebäude ist in zwei Flügel gegliedert, die jeweils über ein eigenes Treppenhaus sowie einen Aufzug verfügen. Die Flure und Treppenhäuser sind repräsentativ gestaltet und mit Steinboden ausgelegt. Von der begehbaren Dachterrasse aus kann man einen weiten Ausblick über den Essener Süden genießen. Brockhoff & Partner hat das Gebäude damals an den jetzigen Eigentümer, einen Privatinvestor aus dem Ruhrgebiet, verkauft.

Dortmund: SSI Schäfer Noell GmbH mietet 1.044 m² Bürofläche

Die SSI Schäfer Noell GmbH mietet langfristig 1.044 m² Bürofläche im Objekt Alter Hellweg 58-60 an. Bei SSI Schäfer Noell handelt es sich um den weltweit größten Komplettanbieter und Komponentenhersteller in den Bereichen Logistiksysteme und -software, Arbeitsplatz, Abfalltechnik, usw. Die Flächen wurden bereits bezogen. Eigentümer der Immobilie ist ein geschlossener Immobilienfonds.

Essen: Kennedy Tower wieder vollvermietet!



Nachdem Brockhoff & Partner den Kennedy Tower verkauft hat, ist es dem Bürovermietungsteam nun auch gelungen, die letzte freie Fläche erfolgreich zu vermarkten. Die Pflegeagenturplus Franchise GmbH hat sich die letzte freie Fläche mit ca. 410 m² gesichert. Eigentümer des Objekts ist ein Immobilienfonds.

Vermittlung von rund 1.500 m² im Ruhrturm in Essen



Im Ruhrturm in Essen konnten rund 1.500 m² erfolgreich an ein international tätiges, renommiertes Unternehmen vermittelt werden. Der Ruhrturm hat eine Gesamtnutzfläche von fast 40.000 m². Das Gebäude untergliedert sich in 7 unterschiedliche Gebäudeteile (Gebäude A bis G). Das Hauptgebäude verfügt in 2 Untergeschossen über eine Tiefgarage mit rund 480 Tiefgaragenstellplätzen. Zusätzlich stehen noch 42 Stellplätze im Außenbereich zur Verfügung. Der Ruhrturm bietet möblierte Büros in verschiedenen Größen und Ausstattungen bzw. Einrichtungsweisen an. Die Büros sind vor Einzug des Mieters vollständig renoviert worden. Zusätzlich verfügt der Ruhrturm über ein voll eingerichtetes Konferenzzentrum mit rund 15 Konferenzräumen sowie über ein Hotel im 3-Sterne Superior Bereich.

Kinderwunschzentrum verdoppelt Praxisfläche

Das in Bochum einzige Zentrum für Reproduktionsmedizin, VITRO MED, geführt durch Frau Yvonne Giesner hat in Bochum auf der Massenbergstraße 19-21 ca. 400 m² Praxisfläche langfristig angemietet. Als Gynäkologin und Spezialistin für Reproduktionsmedizin wird Frau Giesner in der Praxis ein neues und modernes Konzept umsetzen. Der Umzug vom weit entfernten Standort Hellweg 2 war im April diesen Jahres. Eigentümer der Immobilie ist ein Family Office.

Erfolgreiche Anmietung von Bürofläche durch PKM Beraterteam GmbH und Promethean GmbH im Bamler Servicepark

Durch Vermittlung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat die PKM Beraterteam GmbH 375 m² Bürofläche im Bamler Servicepark, Bamlerstr. 1-5, in Essen langfristig angemietet. PKM ist Makler im Bereich der Allfinanz- und Immobilienlösungen und möchte seine Marktstellung damit deutlich ausweiten. In Essen wird neben der Geschäftsstelle noch ein Ausbildungsbetrieb für die Mitarbeiter entstehen. Weiterhin konnte eine Bürofläche im selben Gebäude in einer Größe von 186 m² an die Promethean GmbH vermietet werden. Promethean ist ein international führender und innovativer Anbieter von interaktiven Unterrichtsmitteln. Eigentümerin der Immobilie ist die alstria office Bamlerstraße GmbH & Co. KG.

Brockhoff & Partner freut sich über die Eröffnung von Biomarkt in Essen Rüttenscheid



Die Super Bio Markt AG mit Sitz in Münster hat einen Mietvertrag für das 440 m² große Ladenlokal an der Rüttenscheider Straße 76 in 45130 Essen unterschrieben. Die Eröffnung war im Juli. Es werden regionale Produkte, wie z.B. Obst, Gemüse, Bio-Weine, Naturkosmetik sowie Fleisch und Käse aus NRW angeboten. Zuvor wurden die Flächen von ALDI-Nord genutzt. Vor dem Einzug wurden die Flächen noch einmal ordentlich renoviert. Für die Super Bio Markt AG ist dies bundesweit die 18., aber gleichzeitig die erste Filiale in Essen. Die Rüttenscheider Straße, auch liebevoll „Rü“ genannt, ist bei Einwohnern und Auswärtigen eine gleichermaßen bekannte und beliebte Einkaufsstraße. Zahlreiche kleine Trend-Shops, Boutiquen, Straßencafés und die vielen kleinen Seitenstraßen verleihen der „Rü“ ihren besonderen Charme. Eigentümerin der Immobilie ist eine Erbengemeinschaft.

Schreibwarenspezialist McPaper bezieht neues Ladenlokal in Frankfurt



Durch die erfolgreiche Vermittlung von Brockhoff & Partner ist der bundesweit führende Schreibwarenspezialist McPaper durch eine weitere Filiale im Frankfurter Stadtteil Nordend-Ost vertreten. Neben weiteren Standorten ist die beliebte Papeterie nun auch in der Berger Straße 107 auf ca. 123 m² Fläche präsent. McPaper verfügt insgesamt über mehr als 350 modern gestaltete Shops deutschlandweit und ist somit führender Filialist im Schreibwarenssegment. Vormieter dieser Fläche war Apollo Optik. Eigentümer ist eine Privatperson.

Verkauf! Private Vermögensverwaltung kauft Supermärkte in Lünen



Durch erfolgreiche Vermittlung der Brockhoff OBJEKT GmbH, der Schwestergesellschaft von Brockhoff & Partner, hat ein regionaler Projektentwickler in Lünen-Süd sowie in Lünen-Alstedde zwei Grundstücke an eine private Vermögensverwaltung verkauft. Beide Standorte wurden langfristig an die REWE Group vermietet. Die Eröffnung hat bereits stattgefunden.

Verkauf von Wohn- und Geschäftshaus in Detmold



Die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat erfolgreich den Verkauf eines Wohn- und Geschäftshauses in der Lange Straße 63, mitten in der Fußgängerzone von Detmold, abgewickelt. Das Haus verfügt über ca. 717 m² Gewerbefläche sowie ca. 329 m² Wohnfläche und wurde von einer privaten Investorengemeinschaft aus Deutschland erworben. Die Grundstücksgröße beträgt rund 508 m². Verkäufer war ebenfalls eine private Investorengemeinschaft, die aus den Niederlanden stammt. Die Gewerbefläche wurde ehemals von Ihr Platz genutzt. Im Zuge der Insolvenz von Ihr Platz hat Rossmann im Jahr 2012 das Ladenlokal übernommen. Auch diese Anmietung wurde damals von Brockhoff & Partner erfolgreich begleitet. Über die Höhe des Kaufpreises wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Norddeutsche Vermögensverwaltung erwirbt 2 Wohn- und Geschäftshäuser in Cuxhaven



In unmittelbarer 1a-Lage in der Nordersteinstraße 42+43 in Cuxhaven konnte Brockhoff & Partner erfolgreich den Verkauf zweier nebeneinander liegender Wohn- und Geschäftshäuser an eine Norddeutsche Vermögensverwaltung begleiten. Der Verkäufer des Objekts, eine private Investorengemeinschaft aus den Niederlanden, hat die beiden Häuser, welche insgesamt eine Nutzfläche von ca. 697 m² haben, zu einem vertraulichen Kaufpreis veräußert. In unmittelbarer Nähe zu dem Objekt, welches zur Zeit von dem gewerblichen Mieter GINA LAURA sowie einem norddeutschen Friseur-Filialunternehmen genutzt wird, befindet sich das ehemalige Hertie-Objekt, das derzeit zu einem neuen Geschäftszentrum umgebaut und erweitert wird.

Neuer Standort in der Essener Innenstadt für die Reiseland Reisebüro GmbH

Die Reiseland Reisebüro GmbH wird ab Februar 2014 an einem neuen Standort in der Essener Innenstadt zu finden sein. Am Kornmarkt 4 in Essen kann man ab dem nächsten Jahr entspannt Urlaubsreisen planen und sich hinsichtlich der Flügen, Unterbringung, etc. professionell beraten lassen. Brockhoff & Partner war bei der erfolgreichen Suche und Vermittlung der neuen Räumlichkeiten unterstützend tätig. Ehemaliger Mieter der Fläche ist das Bekleidungsfachgeschäft Feroz Moden. Eigentümer des Objekts ist eine Erbengemeinschaft.

Erfolgreiche Vermittlung von Ladenlokal in Essen Rütterscheid



Die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Essen, hat dem Unternehmen Werner Pawlak HiFi-Redbox einen neuen Standort vermittelt. Ab sofort werden in prominenter Lage an der Rütterscheider Straße auf 72 m² Elektrokleingeräte zu fairen Preisen veräußert. Ehemaliger Nutzer der Fläche ist die Confiserie Arko. Eigentümer des Objekts sind Essener Investoren. Diese freuen sich sehr darüber, dass das Rü-Karree nun noch mehr Individualität erhält.

Brockhoff & Partner Immobilien GmbH vermittelt 600 m² Ladenlokal an örtliches Schuhhaus in Bochum



Ein Bochumer Schuhhaus hat am 06.04.2013 eine neue Filiale in der Bongardstraße 21 in 44787 Bochum eröffnet. Die Gesamtfläche des Ladenlokals beträgt rund 600 m². Der ehemalige Mieter war McDonald's. Eigentümer ist eine Privatperson.

Modelabel Cecil ab sofort auch in Ahlen vertreten



Das Damenmodelabel Cecil ist seit kurzem nun auch in der Ahleiner Fußgängerzone vertreten. Brockhoff & Partner hat Cecil in prominenter Lage an der Oststraße 21 ein Ladenlokal mit ca. 200 m² Fläche vermittelt. Hier bietet der Bekleidungsspezialist angesagte Casual Mode mit höchstem Tragekomfort an. Vormieter war Vodafone. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Vodafone eröffnet neue Filiale in der Emsdettener Fußgängerzone



Ab sofort ist der Mobilfunkanbieter Vodafone in der Kirchstraße 2 in der Emsdettener Fußgängerzone in bester Lage präsent. Auf rund 90 m² Fläche werden sowohl Vodafone Dienstleistungen als auch Produkte angeboten. Die Fläche wurde zuvor gastronomisch genutzt. Der Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Neueröffnung von GINA LAURA in Arnsberg-Neheim



Die Innenstadt von Arnsberg-Neheim ist um ein weiteres, attraktives Bekleidungsgeschäft reicher. Nun ist dort auch die Modefirma GINA LAURA mit einer neuen Filiale vertreten. Durch die erfolgreiche Vermittlung von Brockhoff & Partner ist auf ca. 138 m² in der Hauptstraße 21 modebewusstes Einkaufen zu attraktiven Preisen möglich. Zuvor wurde die Fläche von der Bekleidungsfirma Wissmach genutzt. Der Eigentümer des Objektes ist eine Privatperson.

Vermietung von attraktiver Ladenlokalfläche in Brilon

In der Briloner Fußgängerzone, am Markt 12, konnte dank der erfolgreichen Vermittlung von Brockhoff & Partner ein neuer Mieter für die 270 m² große Ladenlokalfläche akquiriert werden. Das Damen- und Herrenmodegeschäft Christian Leisse wird im Laufe dieses Monats von der Bahnhofstraße in die neuen Räumlichkeiten umziehen und dort dann modische Bekleidung veräußern. Die Fläche wurde ehemals von C&A Kids genutzt. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Italienische Strumpf- und Bademoden der Marke Calzedonia seit Neustem auch in Lippstadt



Das italienische Traditionsunternehmen Calzedonia, welches ein breites Standardsortiment an Strumpfwaren und Bademoden für die ganze Familie anbietet, ist ab August 2013 auch in der Lippstädter Fußgängerzone vertreten. Der Name Calzedonia steht für italienische Qualitätsware. Während im Winter vorzugsweise modische Strumpfhosen, Socken und Leggings veräußert werden, so verwandelt sich das Geschäft während der Sommermonate in ein Bademodengeschäft mit über 400 Modellen zur Auswahl. Brockhoff & Partner hat dem Bekleidungsfachgeschäft ein ca. 100 m² großes Ladenlokal in bester Innenstadtlage vermittelt. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Beliebte Modekette Jeans Fritz eröffnet in Warendorf



Die auf Denimwear spezialisierte Modekette Jeans Fritz hat soeben eine neue Filiale in der Warendorfer Fußgängerzone eröffnet. Modische Jeansbekleidung sowie weitere trendorientierte Bekleidungsstücke für die ganze Familie können nun bald in der Münsterstraße 11 erworben werden. Das Textilunternehmen Jeans Fritz ist mit über 270 eigenen Filialen eine der größten deutschen Modeketten mit Schwerpunkt Denimwear. Vormieter war eine Fleischerei. Der Eigentümer ist eine Privatperson.

Trendlabel Liebeskind Berlin weiter auf Expansionskurs!

Das beliebte Trendlabel Liebeskind Berlin, welches inzwischen zu s.Oliver gehört, ist nun auch in der Krefelder Innenstadt vertreten. In der Königstraße 85 können Shoppingbegeisterte Taschen, Schuhe, Gürtel sowie Bekleidung im unverwechselbaren Vintage-Look der Marke erstehen. Durch eine Einkaufsfläche von ca. 200 m² ist eine große Produktauswahl sowohl für Damen als auch für Herren gewährleistet. Vormieter war ein Fachgeschäft für Berufsbekleidung und Schuhe. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Peter Backwaren ab sofort in der Hansastraße 32 in Essen-Steele



Durch Vermittlung von Brockhoff & Partner eröffnete die Peter Backwaren oHG im August ein ca. 50 m² großes Ladenlokal in der Hansastraße 32 in Essen-Steele. Zusätzlich wurden ca. 50 m² Nebenfläche angemietet. Zuvor wurde in dem Ladenlokal ein Obst- und Gemüsegeschäft betrieben. Eigentümer des Geschäftshauses ist eine Privatperson.

Neue Brockhoff- Homepage ist online mit „frischem“ Design



Seit dem 19.02.2013 hat Brockhoff & Partner eine neue Homepage mit einem frischeren und klareren Design. Dabei haben wir uns an unserem bisherigen Corporate Design orientiert. Insgesamt ist die Seite nun aber viel heller, strukturierter und benutzerfreundlicher gestaltet. Bei der Überarbeitung der Seite wurde vor allem Wert auf kurze Wege der User sowie eine übersichtliche und freundliche Präsentation der Inhalte gelegt. Ziel war es, den Besuch auf unserer Homepage noch effizienter und attraktiver zu gestalten. Auf der neuen Homepage präsentieren wir unter anderem das größte Angebot an Büro- und Hallenflächen im Ruhrgebiet. ([mehr...](#))

Veröffentlichung Büromietspiegel Ruhrgebiet

Seit inzwischen 26 Jahren gibt Brockhoff & Partner jährlich den Einzelhandelsmietspiegel für deutsche Innenstädte heraus. Erstmals veröffentlicht Brockhoff & Partner nun auch einen Mietspiegel für die wichtigsten Büromarktzonen im Ruhrgebiet.

Weitere Details entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter folgendem Link:

[Büromietspiegel Ruhrgebiet](#)

Büromietspiegel Ruhrgebiet 2013

| Bochum | Dortmund | Duisburg | Essen | Oberhausen |
|-----------------|----------|-------------------------|-------|------------|
| Stadtteil Essen | | Von | | |
| Huyssenallee | | 7,50 EUR/m ² | | |
| Innenstadt | | 7,00 EUR/m ² | | |

Nachhaltiges Bauen von Büroimmobilien gewinnt zunehmend an Bedeutung: Bessere Vermarktungschancen!

Die Zertifizierung von Gebäuden als „Green Building“ spielt eine immer größere Rolle bei der Planung eines Neubau-Bürogebäudes. Unternehmen und Nutzer fragen diese Art von Gebäuden verstärkt nach. Ein „Green Building“ zeichnet sich durch eine nachhaltige Bauweise aus, z. B. wird die Energieversorgung des Gebäudes durch Erdwärme realisiert und Baumaterialien entsprechen einer bestimmten ökologischen Qualität. Ziel einer nachhaltigen Erstellung und Nutzung ist es, das Gebäude über dessen gesamten Lebenszyklus zu optimieren, den Energie- und Ressourcenverbrauch zu minimieren und die Umweltbelastung zu verringern. ([mehr...](#))

Vortrag Handelsblatt-Jahrestagung: Rückblick ... auf 20 Jahre Immobilienwirtschaft



Alter Wein in neuen Schläuchen? Was hat sich in den letzten 20 Jahren verändert und welche Auswirkungen hatte dies auf die Immobilienbranche?

Auf der 20. Handelsblatt-Jahrestagung am 10. und 11. Juni 2013 in Hamburg, referierte Eckhard Brockhoff zu eben diesem Thema. Die Handelsblatt Jahrestagung Immobilienwirtschaft steht als unabhängige Plattform seit 20 Jahren für top-aktuelle Informationen und Austausch auf Entscheidungsebene zwischen den verschiedenen Marktsegmenten. Eckhard Brockhoff, der die Veranstaltung vor 20 Jahren auch mit entwickelt hat, referierte bereits vor 20 Jahren auf der 1. Handelsblatt-Jahrestagung „Immobilienmärkte in Bewegung“ am 22. September 1994 in Hamburg. ([mehr..](#))

Makler auf der Überholspur

Das gesamte Brockhoff-Team traf sich im vergangenen Winter im tief verschneiten Hochsauerland. Zunächst fand sich das gesamte Team auf der Kartbahn „Kartfun“ in Neuastenberg ein. Dort gab es dann für alle eine rustikale Erbsensuppe zur Stärkung für das bevorstehende Rennen. Nach einigen Proberunden und dem Qualifying war es dann soweit. Die Makler konnten beim Rennen unter Beweis stellen, wer sich einen Platz auf der Überholspur sichern möchte. [\(mehr..\)](#)



Sebastian Jüngling und Tobias Altenbeck verstärken Bürovermietungsteam bei Brockhoff & Partner



Seit Juli ist das Bürovermietungsteam, welches sich um die Büro- und Hallenvermietung im Ruhrgebiet (Essen, Bochum, Dortmund, Duisburg, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen und Gelsenkirchen) kümmert, nun komplett. Mit Herrn Sebastian Jüngling und Herrn Tobias Altenbeck haben wir zwei Spezialisten mit entsprechender Immobilienerfahrung gewonnen, die das Vermietungsteam von nun an unterstützen. Das Team ist damit optimal aufgestellt, um auch weiterhin Vermietungserfolge im Ruhrgebiet zu erzielen. In den vergangenen Monaten ist es dem Bürovermietungsteam gelungen, Großkunden, zu denen unsere Firma seit Jahrzehnte eine gute Geschäftsbeziehung pflegt, intensiv bei ihren Umzugsvorhaben zu beraten. Ebenfalls zum Bürovermietungsteam gehören Frau Clara Pottbrock und Frau Kristina Brockhoff, welche die Koordination der Abteilung übernommen hat. Gut aufgestellt möchten wir als erfolgreiche und starke Akteure am Büromarkt zwischen Rhein und Ruhr unsere Kunden auch künftig individuell beraten und den Kontakt intensivieren. [\(mehr...\)](#)

Juniorchefin für einen Tag! Brockhoff unterstützt Projekt „Schüler im Chefsessel“

Wie sieht der Alltag eines Unternehmers eigentlich genau aus? Diese Frage konnten zehn Schülerinnen und Schüler des Ricarda-Huch-Gymnasiums in Gelsenkirchen und des Grillo-Gymnasiums aus Gelsenkirchen für sich beantworten. Die Aktion Schüler im Chefsessel des Verbands DIE JUNGEN UNTERNEHMER – BJU fand am 29. und 30. April im Regionalkreis Ruhr statt. Unternehmer der unterschiedlichsten Branchen nahmen sich für einen Tag Zeit und führten die interessierten Gäste in ihren Beruf ein. Auch Brockhoff & Partner nahm an dem Projekt teil. So konnte die 16-jährige Vanessa Wagner ein Bild vom ganz „normalen“ Unternehmer und seinem Alltag gewinnen. Vanessa Wagner, Teilnehmerin der Aktion bei der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH aus Essen, sagte: „Der Tag war sehr spannend. Ich kann mir gut vorstellen, später auch einmal ein längeres Praktikum bei Brockhoff & Partner zu absolvieren, damit ich das Geschäft noch besser kennenlerne.“



Sponsoring Rotaract- Kidscamp in Haltern am See



Für viele Familien bedeutet Sommerzeit gleich Urlaubszeit. Doch auch Kinder, welche aufgrund sozialer Probleme die Sommerferien nicht in der Ferne verbringen können, haben ein Recht auf Abwechslung und Urlaub vom Alltag. Dies soll durch das soziale Projekt Kidscamp ermöglicht werden. Kidscamp bietet Kindern von 8-14 Jahren die Möglichkeit einen abwechslungsreichen und kostenlosen Kurzurlaub in einem Zeltlager zu erleben. Organisiert und durchgeführt werden die Camps durch die Organisation Rotaract mit der Unterstützung von Urlaubskinder e.V. Das durch Spenden und freiwillige Helfer finanzierte Projekt vermittelt frei von religiösen und politischen Einflüssen wichtige Werte wie Respekt, Toleranz, Teamgeist, Verantwortung und Fairness. [\(mehr..\)](#)

Brockhoff-Team sucht noch Verstärkung im Einzelhandel!

Bestärkt durch beständige Markterfolge und positive Resonanzen möchte die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH weiter wachsen. Hierfür werden engagierte und kompetente Immobilienberater (m/w) für die Vermietung von Ladenlokalen in 1a-Lagen gesucht. ([mehr..](#))



Mit freundlichen Grüßen



Kristina Brockhoff
MBA Real Estate
Immobilienökonom (IREBS)
Email: kristina.brockhoff@brockhoff.de

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff, Prof. Dr. Petra Brockhoff, MRICS
Firmensitz: Essen
Registergericht: Amtsgericht Essen, HRB 7057

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, senden Sie uns bitte eine Email mit dem Betreff „Abmeldung Newsletter“ an die Email- Adresse info@brockhoff.de! Vielen Dank!