

**Liebe Geschäftspartner,**

das vergangene Jahr war richtig spannend, insbesondere das letzte Quartal. Ein Großteil unseres Jahresumsatzes, vor allem Verkäufe, haben wir in den letzten Wochen des Jahres erfolgreich abgeschlossen. Auch in den ersten Wochen des Jahres 2016 gab es viel zu tun und zahlreiche Deals wurden über die Bühne gebracht. Die Nachfrage nach Immobilien ist nach wie vor deutlich größer als das Angebot. Käufer aus dem In- und Ausland haben Deutschland im Fokus und suchen Geschäftshäuser, Fachmärkte, Bürohäuser, Logistikobjekte, Mehrfamilienhäuser und Grundstücke. Das Investmentteam von Brockhoff & Partner hat den überwiegenden Teil der zum Verkauf übertragenen Objekte in durchschnittlich 2,5 Monaten verkauft.

Auch aus den Vermietungsabteilungen gibt es nur positive Nachrichten. Büro- und Hallenvermietungen haben nicht nur das ganze Jahr 2015 über stattgefunden, sondern es wurden auch schon zahlreiche Verträge in 2016 erfolgreich vermittelt. Die Nachfrage nach revitalisierten oder neuen Büros ist groß. In den gefragten Fußgängerzonen steigt die Bereitschaft von Einzelhandelsunternehmen Anmietungschancen zu nutzen. Auch für die kommenden Monate sehen wir eine starke Nachfrage sowohl auf der Mieter- wie auch auf der Käuferseite und gehen davon aus, dass der positive Trend in der Branche und auch in unserem Unternehmen anhält.

Viel Spaß bei der Lektüre unseres aktuellen Newsletters wünscht Ihnen

**Ihr Eckhard Brockhoff & Team**

**Einzelhandelsbesatz der Innenstädte nun auf [www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de)**

BROCKHOFF & PARTNER Immobilien GmbH		ESSEN Kettwiger Straße FGZ	
<b>Hallestraße</b>			
0 3	Tafelberg	15	
0 4	backWERK	14	
0 4	Umbau	13	
0 8	Umbau	11-12	
0 8	Juwelier Maxime	9-10	
0 15	Sportis Bank West	8	
<b>Am Handelshof</b>			
Geoms	Tafelberg		
0 100	Reise Ix Co	2-10	
0 8	Hühner	2-10	
0 4	Kaufm	2-10	
0 8	Balka Möbel	2-10	
0 13	Klimmgen, Schuhe	2-10	
0 5	Wasserk. Tafelberg	2-10	
0 5	Umbau	2-10	
<b>II. Dellbrügge</b>			
0 11	H&M	28	
0 7	Siefenal	28	
0 11	Juwelier Doctor	29	
0 14	New Yorker	24	
0 10	Pfefer Hahn	26	
0 11	Dagert	28	
0 7	Brau	30	
0 15	Pöhlend	32	
<b>I. Dellbrügge</b>			
<b>Hochestraße</b>			
1	Foot	40	0
1a	Kaufhof Galena	50	0
<b>Lindendallee</b>			
1	Anna's	41	0
2	Adlon	4	0
3	CO2	8	0
<b>Kappelerstraße</b>			
5	modulcom	5	0
7	ECCO Schuhe	5	0
8	Asia Restaurant	4	5
11	Staat Parfümerie Papier	9	0
18	Bilbreme-Schule	11	0
<b>Am Glockenspiel</b>			
14	Juwelier Meier	8	0
15	Juwelier Arnold	8	0
15	Umbau	8	0
15	Damen-Kaufhaus	8	0
19	Deuts	8	0
19	GINA LAURA	8	0
21	Umbau	8	0
23	Schleusenmeister	9	0
<b>Theaterplatz</b>			

Brockhoff & Partner hat sich dazu entschieden, den Einzelhandelsbesatz der 1a-Lagen in deutschen Fußgängerzonen, welcher bisher im „Brockhoff – Atlas der 1a-Lagen“ sowie in unserer iTunes APP publiziert wurde, nun auf der Homepage [www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de) zu veröffentlichen.

Zeitgeist ist geprägt von stetigem Fortschritt und Veränderungen. Unter diesem Credo werden bei Brockhoff & Partner stetig Prozesse optimiert und Abläufe vereinfacht, um auf die Bedürfnisse unserer Kunden reagieren zu können. Da bei der Erstellung unserer Stadtbilder Mieterfluktuationen in den Städten möglichst schnell zu erfassen sind und unsere Kunden die neuen Informationen so unkompliziert und zeitnah wie möglich zur Verfügung gestellt werden sollen, haben wir uns dazu entschieden, die Veröffentlichung unsere Stadtbilder zu vereinheitlichen und diese ab sofort auf unserer Homepage [www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de) zu publizieren. Die letzten noch vorliegenden Brockhoff-Atlanten „Der Brockhoff“ werden noch verkauft, jedoch in Zukunft nicht mehr neu aufgelegt.

Ab sofort stehen alle Informationen tagesaktuell auf unserer Homepage [www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de), im Übrigen eine der meistbesuchtesten Websites der Branche, zur Verfügung und nicht mehr als APP.

**Es tut sich viel bei Brockhoff & Partner**

Im 30. Jahr der Firmengeschichte werden die Weichen für die Zukunft neu gestellt. Ziel ist es, nach Aussage des Alleineigentümers Eckhard Brockhoff, die Unternehmensgruppe so aufzustellen, dass sie auch in den nächsten 30 Jahren sich erfolgreich im Markt behauptet. Hierfür suchen wir nun aktiv **neue Kollegen**, insbesondere für die Ladenlokalvermietung sowie für die Bürovermietung und die Sekretariate. **Nach 30 Jahre mit Krawatte sollen nun 30 Jahre ohne diese folgen.** Brockhoff & Partner geht mit dem Wandel der Zeit und das möchten wir auch zeigen! Der Außenauftritt unserer Gesellschaft wird gerade neu gestaltet, die IT wurde kürzlich erneuert und die zahlreichen jungen, dynamischen Kollegen bringen einen frischen Wind in das Traditionsunternehmen. Das durchschnittliche Alter des Brockhoff & Partner Teams ist **33,2 Jahre**, mit Ausnahme der drei seit Gründung des Unternehmens tätigen Eckhard Brockhoff, Bert Pfeffer und Ulrich Lilienthal. In diesem jungen Team bietet sich nun die Chance für Immobilienspezialisten aus der Branche, verantwortungsvolle Aufgabenbereiche zu übernehmen, welche bis zur Geschäftsführungstätigkeit reichen können. Selbstverantwortliches Arbeiten sowie flache Hierarchien sind nur zwei der Vorteile, die das Unternehmen Brockhoff hierbei bietet. Orientiert an der Arbeitsstruktur eines Anwaltsbüros sind die Makler für die Betreuung von festen Gebieten zuständig und dürfen

innerhalb dieses Areal ihre Vorgänge ohne Intervention bearbeiten. Kunden und Objekte werden den zuständigen Ansprechpartnern also nicht einfach entzogen, sondern erarbeitete Chancen können eigenständig weiterverfolgt und realisiert werden. Weiterhin werden insbesondere jungen Kollegen bei Interesse die Chance zur Weiterbildung geboten. Diverse Mitarbeiter haben dies genutzt und berufsbegleitende Studiengänge bzw. Ausbildungen absolviert und somit die Expertise des Brockhoff & Partner Teams gesteigert aber auch die persönliche Entwicklung positiv beeinflusst. In den letzten 30 Jahren hat Brockhoff seine Marktstellung genutzt, um sich einen Namen sowie eine branchenüberdurchschnittliche Datenbank aufzubauen, in welcher nahezu alle Häuser und 98,5 % ihrer Eigentümer in den deutschen Fußgängerzonen erfasst sind. Weiterhin sind die Gesuche nationaler und internationaler Filialisten und Investoren hinterlegt, sodass eine konkrete Kundenansprache gezielt erfolgen kann. Zu vielen dieser Unternehmen pflegt unser Haus eine langjährige und vertrauensvolle Geschäftsbeziehung. Diese und weitere Tools stellen gepaart mit dem regionalen und branchenspezifischen Fachwissen der Immobilienspezialisten eine exzellente Ausgangsbasis für erfolgreiches Arbeiten dar. Um engagierten und erfolgreichen Mitarbeitern interessante Zukunftsperspektiven zu bieten, besteht die Möglichkeit, mittelfristig auch eine verantwortungsvolle Position in der Geschäftsführungsebene der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH zu übernehmen.

### Prof. Dr. Petra Brockhoff

Prof. Dr. Petra Brockhoff ist aus der Geschäftsführung von Brockhoff & Partner ausgeschieden um sich zukünftig auf ihre Funktion als geschäftsführende Gesellschafterin der Brockhoff Objekt GmbH, ihre Hochschul-Professur an der Universität Duisburg-Essen sowie ihren 5-jährigen Sohn zu konzentrieren.

### Expo Real 2015



Vom 04.-06. Oktober 2015 war Brockhoff & Partner wieder im Rahmen einer Standkooperation mit dem renommierten Facilitymanagement-Konzern RGM auf der Expo Real vertreten. An drei spannenden Tagen konnten Kundengespräche, Meetings sowie Fachgespräche mit Messebesuchern in der Brockhoff & Partner Sitzcke geführt werden.

### Deals

Zahlreiche Deals konnten sowohl in den Bereichen Investment, Einzelhandelsvermietung und Büovermietung von Brockhoff & Partner erfolgreich abgeschlossen werden. Wir freuen uns sehr, Ihnen untenstehend einen Auszug unserer Transaktionen präsentieren zu dürfen. Leider dürfen wir aufgrund von Vertraulichkeitsvereinbarungen nicht über alle Transaktionen vollumfänglich berichten.

### Deals Investment

#### Repräsentatives Bürogebäude in der Nähe des Frankfurter Flughafens veräußert

Das repräsentative Bürogebäude Flughafenstraße 20 in Neu-Isenburg Zeppelinheim konnte Ende des Jahres 2015 an einen Investor aus der Region vermittelt werden. Das sehr wertige, ca. 5.000 m<sup>2</sup> große Objekt mit einer Sandsteinfassade und einer hauseigenen Tiefgarage ist langfristig an renommierte Mieter vollvermietet und befindet sich in einem hervorragenden Pflegezustand. Durch seine unmittelbare Nähe zur Messestadt Frankfurt und zum Flughafen Frankfurt ist Neu-Isenburg ein attraktiver Standort für Unternehmen der unterschiedlichsten Branchen. Bedingt durch das geplante dritte Terminal des Flughafen Frankfurt am Main, welches diesen in Richtung Südosten erweitern wird, gewinnt der Standort noch einmal an Bedeutung. Verkäufer der Liegenschaft

war ein Privateigentümer aus dem Sauerland. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigend vereinbart. Brockhoff & Partner hat diese Transaktion in Zusammenarbeit mit Horstmann Immobilien e.K. aus Bad Homburg durchgeführt.



### Investoren-Gemeinschaft erwirbt Nahversorgungszentrum in Schwerte



Eine Investoren-Gemeinschaft aus NRW hat das Nahversorgungszentrum Rosenweg 25-29 Schwerte erworben. Die Liegenschaft, deren Ankermieter ein ca. 1.300 m<sup>2</sup> großer LIDL- und ein ca. 2.000 m<sup>2</sup> großer EDEKA-Markt sind, befindet in Schwerte im Stadtteil Holzen mit exzellenter Anbindung an ein Wohngebiet. Die Immobilie zeichnet sich durch die moderne Architektur sowie durch eine hohe Kundenfrequenz vor Ort aus. Die insgesamt ca. 3.500 m<sup>2</sup> Mietfläche auf dem ca. 13.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück sind vollvermietet. Verkäufer der Liegenschaft ist eine Gesellschaft aus dem Ruhrgebiet. Vermittelnd tätig war das Investmentteam der Brockhoff & Partner Immobilien

GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

### Privat-Investor kauft revitalisiertes Hochhaus in der Essener City



In bester Innenstadtlage Essens wurde ein Hochhaus mit ca. 6.500 m<sup>2</sup> Fläche zzgl. Tiefgaragenplätze im Jahr 2010 revitalisiert und vermietet. Dieses Hochhaus wurde nun durch das Investment-Team von Brockhoff & Partner vermittelt. Verkäufer ist ein deutschlandweit tätiger Fonds einer renommierten Bank, der aufgelöst wird, Käufer ist eine Privatperson aus

dem erweiterten Ruhrgebiet. Zwischen den Parteien wurde vereinbart, vertraulich mit dem Thema umzugehen. Der Käufer beabsichtigt die Immobilie langfristig in seinem Bestand zu halten. Neben der attraktiven Fassade sowie dem äußerst hochwertig gestalteten Eingangsbereich, welcher durch Glas- und Lichtelemente besticht, stellt die hauseigene Tiefgarage ein besonderes Highlight dieses Premium-Objektes dar.

### Burger King in Essener Westviertel direkt an der B224 erfolgreich vermittelt



In einer der bestfrequentiertesten Lagen von Essen, direkt an der B224, konnte ein Burger King Restaurant erfolgreich an einen privaten Bochumer Investor vermittelt werden. Das Objekt, welches den Standards des „House of Whopper“ entspricht, verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> und war aufgrund der Standortgüte in den letzten Jahren mehrfach mehrfach in den Top-Ten der bundesweit besten Burger King Restaurants vertreten. Bei dieser Transaktion war die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH aus Essen vermittelnd tätig. Über die Höhe des Kaufpreises wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

### Gifhorn: Wohn- und Geschäftshaus mit Mieter Rossmann verkauft



Erfolgreich haben wir die Transaktion des 4-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses im Steinweg 53 in Gifhorn begleitet. Das Objekt befindet sich in 1a-Lage der Fußgängerzone auf einem ca. 2.283 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über ca. 1.257 m<sup>2</sup> gewerbliche Nutzfläche sowie ca. 308 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Drogerie-Filialist Rossmann ist Hauptmieter in dem Gebäude. Eine Investorengesellschaft hat das Objekt von einem Privateigentümer gekauft. Über die Höhe des Kaufpreises vereinbarten die Parteien Stillschweigen.

### Verkauf von Büro- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Essen

Ein privater Investor hat das 5-geschossige Objekt Rellinghauser Straße 4, Essen, welches sich direkt gegenüber des EVONIK-Hochhauses und in Sichtweite des Essener Hauptbahnhofes befindet, von einem privaten Eigentümerehepaar erworben. Im Erdgeschoß der Liegenschaft befindet sich das bekannte Essener Restaurant „La Grappa“. Die Obergeschosse sind an diverse Büronutzer vermietet. Über die Höhe des Kaufpreises wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

#### **Essener Wohn- und Gewerbeimmobilie Am Luftschaft 11-17 hat einen neuen Besitzer**



Der gemischt genutzte Gebäudekomplex Am Luftschaft 11-17, welcher sich in dem Gewerbegebiet Am Luftschaft in Essen-Kray befindet, wurde mit Hilfe der vermittelnden Tätigkeit der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH an einen Investor aus Bochum verkauft. Die Liegenschaft, welche aus Wohn-, Fitness- und Gewerbefläche besteht, wurde 1994 erbaut und ist vollvermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Verkäufer war ein ausländischer Immobilieneigentümer.

#### **Brockhoff & Partner vermittelt Verkauf von Wohn- und Geschäftshaus in Lengerich**



Die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat erfolgreich den Verkauf des 3-geschossigen 1a-Lage-Objekts Altstadt 1-3 in der Fußgängerzone von Lengerich begleitet. Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über ca. 1.067 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Hauptmieter der Gewerbeeinheiten sind O2 und TEDi. Wie kürzlich von Brockhoff & Partner berichtet, ist TEDi Nachmieter des zuvor von C&A Kids genutzten Ladenlokals und wird die neue Filiale nach dem Abschluss der Umbauarbeiten in Kürze eröffnen. Verkäufer sowie Käufer des Objekts sind jeweils Privatpersonen. Über die Höhe des Kaufpreises wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

#### **Verkauf von Zeche Katharina 6 in Essen**



Der bisherige Eigentümer der Liegenschaft Zeche Katharina 6 in Essen, die Therametrics GmbH, hat das Objekt mit Unterstützung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH an einen regionalen Investor verkauft. Das Objekt befindet sich im gleichnamigen Gewerbegebiet Zeche Katharina auf einem ca. 6.561 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Kombination aus Büro- und Hallenflächen mit ca. 3.068,89 m<sup>2</sup> Bürofläche, ca. 1.002,54 m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie ca. 1.168,66 m<sup>2</sup> Keller. Die Flächen sind teilweise vermietet. Über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien Stillschweigen.

#### **Leerstehende Hallenimmobilie im Gewerbegebiet Münster-Handorf vermarktet**



Dank der vermittelnden Tätigkeit des Investmentteams von Brockhoff & Partner konnte die leerstehende Hallen- und Gewerbeimmobilie Gildenstraße 24 in Münster erfolgreich vermarktet werden. Bei dem Objekt handelt es sich um eine sehr gepflegte, leerstehende Ausstellungs- und Lagerfläche mit angrenzendem Büroteil in guter Lage des Gewerbegebiets Gildenstraße in Münster-Handorf in direkter Sichtweite zur Bundesstraße B51.

### **Deals Einzelhandelsvermietung**

#### **TEDi eröffnet in Kürze eine Filiale in Lengerich**



Das Maklerunternehmen Brockhoff & Partner aus Essen war bei der Vermietung der ca. 570 m<sup>2</sup> großen Gesamtfläche in dem Gebäude Altstadt 1-3 in Lengerich an den Filialisten TEDi beratend tätig. In dem Objekt in 1a-Lage der Fußgängerzone befanden sich zuvor C&A und ein Küchenanbieter. Der neue Mieter TEDi versteht sich als familienfreundlicher Nahversorger, der nicht nur in Großstädten, sondern auch in ländlichen Gebieten präsent ist. Der Nonfood-Händler unterhält europaweit rund 1.400 Filialen und gehört

damit zu den führenden seines Marktsegments. Es werden Produkte für den täglichen Bedarf, Geschenk- und Dekorationsartikel, Spiel- und Schreibwaren, aber auch Partyartikel, Heimwerkerbedarf und Drogerieartikel angeboten. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

#### **GINA LAURA eröffnet in Kürze in Salzgitter-Lebenstedt**



Die Einzelhandelsabteilung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat dem Modefilialisten GINA LAURA erfolgreich das Ladenlokal in den Blumentritten 1-13 („Stadtpassage“) in Salzgitter-Lebenstedt vermittelt. Das zuvor von McPaper genutzte Ladenlokal befindet sich in 1a-Lage der Fußgängerzone und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 160 m<sup>2</sup>. Das Damenmodelabel GINA LAURA

gehört als eigenständige Marke zur Popken Fashion Group und bietet in seinen über 300 Filialen in Deutschland und Österreich aktuelle und abwechslungsreiche Mode für modebewusste sportlich-feminine Frauen an. Vermieter des Objekts ist die Betreibergesellschaft der „Stadtpassage“.

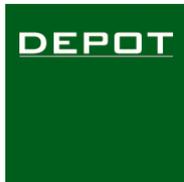
#### **Nanu-Nana eröffnet Filiale in Detmold**



Brockhoff & Partner hat Nanu-Nana erfolgreich das Ladenlokal in 1a-Lage der Fußgängerzone Lange Straße 59 in Detmold vermittelt. Die ca. 200 m<sup>2</sup> große Gesamtfläche wurde bisher von einem Bekleidungsgeschäft für junge Damenmode genutzt. Die Eröffnung der neuen Filiale wird im Frühjahr 2016 stattfinden. Das Filialnetz des Spezialisten für

Geschenkartikel und Wohnaccessoires umfasst derzeit mehr als 300 Geschäfte im In- und Ausland. Eigentümer des Objekts ist eine private Eigentümergemeinschaft.

#### **DEPOT eröffnet Filiale in der Coesfelder Fußgängerzone**



Unsere Einzelhandelsabteilung hat im Zuge eines Gemeinschaftsgeschäfts dem Anbieter für trendige Wohnaccessoires und Geschenkartikel DEPOT das ca. 550 m<sup>2</sup> große Ladenlokal in der Schuppenstraße 6 in Coesfeld, das zuvor von C&A Kids genutzt wurde, vermittelt. Die Eröffnung der neuen Filiale ist bereits erfolgt. DEPOT befindet sich seit einigen Jahren auf starkem Expansionskurs und betreibt aktuell an die 350 Filialen in Deutschland sowie weitere in Österreich und in der Schweiz. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

#### **Brockhoff & Partner vermittelt SNIPES neuen Standort in Worms**



SNIPES – der Anbieter für Sneaker und Streetwear eröffnet in Kürze einen neuen Store in der Kämmerer Straße 27 in Worms. Das angemietete Ladenlokal befindet sich in 1a-Lage der Fußgängerzone und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 220 m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeiten wurden zuvor von Tom Tailor genutzt. Der erste SNIPES-Store eröffnete im Jahr 1998 in Essen. Seitdem wächst die Zahl der Stores stetig. Aktuell gibt es über

100 Filialen in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Eigentümer des Objekts ist eine private Eigentümergesellschaft.

#### **Schum EuroShop eröffnet Anfang 2017 in Hanauer Einkaufszone**



Der Schum EuroShop GmbH & Co. KG haben wir erfolgreich eine neue Filiale in 1a-Lage der Hanauer Innenstadt vermittelt. Das zuvor von dem regionalen Mode-Filialunternehmen Blue Velvet genutzte Ladenlokal befindet sich in der Fahrstraße 8 und verfügt über ca. 240 m<sup>2</sup> Gesamtfläche. In den über 230

EuroShop-Filialen ist jeder Artikel des breit gefächerten Warensortiments zum Preis von einem Euro erhältlich. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

### **Deals Büro- und Hallenvermietung**

#### **1.600 m<sup>2</sup> Bürofläche in Mülheim vermietet**



Brockhoff & Partner hat eine ca. 1.600 m<sup>2</sup> große Bürofläche in einem Gebäudeteil des Gebäudeensembles an der Aktienstraße 53 in Mülheim an EOS Immobilienworkout vermittelt. Mietbeginn in dem revitalisierten historischen Objekt an der Aktienstraße, einer der Hauptverkehrsadern Mülheims mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, ist im Frühling 2016. Der neue Mieter EOS Immobilienworkout ist bundesweit im Forderungsmanagement tätig. Eigentümer der Liegenschaft sind zwei Privatpersonen.

#### **Fronttool GmbH mietet 418 m<sup>2</sup> Bürofläche**

Der Werkzeug-Online-Shop Fronttool wurde zum Anfang des Jahres neuer Mieter einer ca. 418 m<sup>2</sup> großen Bürofläche in Bochum-Wattenscheid. Fronttool wird in den Räumlichkeiten ein Vertriebsbüro einrichten. Das

Unternehmen verkauft über das Internet ein umfangreiches und stetig wachsendes Sortiment an klassischem Handwerkszeug und professionellen Geräten für Heimwerker und Hobbybastler sowie für gewerbliche Profianwender. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

#### **Rechtsanwaltskanzlei Müller-Vogelsang bezieht attraktive Fläche an der Huysenallee, Essen**

Durch die erfolgreiche Vermittlung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat die bisher am Rüttenscheider Stern ansässige Rechtsanwaltskanzlei Müller-Vogelsang zum 01.01.2016 eine ca. 371 m<sup>2</sup> große neue und moderne Fläche in sehr guter Bürolage in dem kürzlich aufwendig renovierten Objekt Huysenallee 99-103 angemietet. Die Huysenallee, die Verbindung zwischen dem Essener Hauptbahnhof und dem beliebten Stadtteil Rüttenscheid, galt einst als Essens Prachtstraße und ist heute ein gefragter Bürostandort. Eigentümer der Liegenschaft ist ein Privatinvestor.

#### **Brockhoff & Partner vermittelt Rechtsanwälten Bürofläche an der Huysenallee, Essen**



Die Rechtsanwälte Ute Nowack und Oliver Post haben ab dem 01.01.2016 eine ca. 254,96 m<sup>2</sup> große Bürofläche an der Huysenallee 15 angemietet. Die zuvor an der Thea-Leymann-Straße 44 in Essen ansässige Kanzlei zieht es an den gefragten Bürostandort Huysenallee. Das repräsentative Bürogebäude steht damit kurz vor der Vollvermietung – lediglich eine Fläche steht noch zur Verfügung. Eigentümer der Liegenschaft ist ein Family Office.

#### **4.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche unterstützt von Brockhoff & Partner in Mettmann vermietet**

Das international tätige Unternehmen Flamco mit Hauptsitz in den Niederlanden wird seinen Standort in Deutschland von Velbert nach Mettmann verlagern und in diesem Zuge erweitern. Seit Anfang 2016 hat die Flamco GmbH im Gewerbegebiet Gold-Zack-Straße 7-9 in Mettmann eine ca. 3.300 m<sup>2</sup> große Hallenfläche sowie ca. 700 m<sup>2</sup> Bürofläche durch die erfolgreiche Vermittlung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH aus Essen angemietet. Die Flamco GmbH befasst sich mit der Entwicklung, Produktion und dem Vertrieb qualitativ hochwertiger Komponenten für Heizungs-, Lüftungs- und Kühlanlagen. Eigentümer des Objekts ist ein Privatinvestor.

#### **Softwareunternehmen erfolgreich bei Bürosuche in Oberhausen unterstützt**



Eine ca. 285 m<sup>2</sup> große Bürofläche in der Centraallee 261 haben wir an ein international tätiges Software-Unternehmen vermittelt. Bei der angemieteten Fläche handelt es sich um eine sehr effiziente und moderne Bürofläche, die sich in Top-Lage in unmittelbarer Nähe zum CentrO, Europas größtem Shopping- und Freizeitzentrum, befindet. Der neue Mieter bietet vertriebsunterstützende Beratung und Softwareprodukte für Organisationen und Unternehmen an. Mietbeginn ist im 2. Quartal 2016. Eigentümer des Objekts ist eine Fondsgesellschaft.

#### **700 m<sup>2</sup> Top-Bürofläche im Büropark Ludwig in Essen vermittelt**



Die neusta software development west GmbH hat eine ca. 700 m<sup>2</sup> große Fläche in der Schürmannstraße im Büropark Ludwig angemietet. Es handelt sich hierbei um eine hochwertig ausgebaute Designerfläche mit einer Mischung der Bürostruktur aus klassischen Einzel- und Doppelbüros sowie einer großen Open-Space-Fläche. Die neusta software development west GmbH ist eine im Jahr 2015 neu gegründete Tochtergesellschaft der wachstumsorientierten Bremer Unternehmensgruppe team neusta. Sie integriert das Geschäft des seit 1998 in Essen ansässigen Unternehmens Die Software Architekten GmbH und umfasst künftig auch das gesamte Dienstleistungsspektrum der team neusta-Gruppe. Eigentümer des Objekts ist eine Grundstücksgesellschaft aus München.

Büropark Ludwig sehr beliebt – Insgesamt ca. 1.470 m<sup>2</sup> vermietet

Binnen kurzer Zeit ist es gelungen insgesamt ca. 1.470 m<sup>2</sup> Fläche in der Schürmannstraße 26-32 zu vermieten. Über die Anmietungen von CrossFit Essen (ca. 441,7 m<sup>2</sup>) und das international operierende Rohrzubehör-Handelshaus Flaboform (ca. 330 m<sup>2</sup>) haben wir bereits berichtet. Die Flächen in dem denkmalgeschützten Gebäude sind aktuell sehr beliebt. Wir freuen uns über die positive Entwicklung im Gewerbegebiet Zeche Ludwig.

### **Huestraße 30 in Bochum mit Unterstützung von Brockhoff & Partner vollvermietet**



Seit dem 01.01.2016 begrüßt die isits AG - International School of IT Security - ihre Kunden in den ca. 350 m<sup>2</sup> großen Räumlichkeiten in der Huestraße 30 in Bochum. Mit dieser erfolgreichen Vermittlung ist es der Büroabteilung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH gelungen auch die letzte vakante Fläche in dem Gebäude in der Bochumer Innenstadt zu besetzen und somit die Vollvermietung zu realisieren. Die isits AG bietet hochkarätige Qualifizierungen an, vermittelt technische Entwicklungen und lehrt organisatorische Vorgehensweisen rund um das Thema IT-Sicherheit und wird die angemietete Fläche für Büro- und Schulungszwecke nutzen. Eigentümer

des Objekts ist eine Privatperson.

### **689 m<sup>2</sup> Bürofläche durch Brockhoff & Partner im Trimonte-Park in Bochum vermittelt**



Brockhoff & Partner hat die A-TEX Germany GmbH erfolgreich bei der Anmietung der ca. 689 m<sup>2</sup> großen zuvor von Zimbo genutzten Bürofläche in der Wasserstraße 223 im sehr gefragten Büropark-Trimonte in Bochum unterstützt. A-TEX hat zum 01.01.2016 die Penthousefläche des Gebäudes mit Blick über das grüne Bochum bezogen. Das Unternehmen A-TEX mit Hauptsitz in Dänemark und mehreren Standorten weltweit stellt Etiketten für namhafte Textilunternehmen her. Eigentümer des Objekts ist ein regionaler Investor.

### **Brockhoff & Partner vermittelt Büro an Personalberatung in Duisburg**

Die Goldrichtig Personal GmbH hat zum 01.03.2016 einen Mietvertrag für eine ca. 204 m<sup>2</sup> große Bürofläche in der Schwanenstraße 19 in Duisburg durch die beratende Tätigkeit der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH unterzeichnet. Das Gebäude Schwanenstraße 19 befindet sich in guter Lage, direkt gegenüber des Duisburger Rathauses. Die Flächen in dem gut vermieteten Bürohaus sind modern ausgestattet. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

### **1.100 m<sup>2</sup> Bürofläche durch Brockhoff & Partner im Bonsiepen in Essen vermietet**



Die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat eine ca. 1.107 m<sup>2</sup> große Bürofläche mit zusätzlich ca. 193 m<sup>2</sup> großer Kellerfläche an die Heitkamp Ingenieur- und Kraftwerksbau GmbH vermittelt. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage im Bürogebiet Bonsiepen in Essen. Die Heitkamp Ingenieur- und Kraftwerksbau GmbH ist seit Jahrzehnten im Kraftwerksbau tätig und hat bisher europaweit über 140 Kraftwerksprojekte erfolgreich abgewickelt. Mit dieser Erfahrung und dem daraus generierten technischen „Know-How“ hat sie sich zu einem der führenden Bauunternehmen in diesem Bereich entwickelt.

Die angemieteten Räumlichkeiten werden für Verwaltungszwecke genutzt. Mietbeginn ist im Frühjahr 2016. Eigentümer der Liegenschaft ist eine Privatperson. Diese hat das Objekt im Jahr 2011 durch die erfolgreiche Vermittlung von Brockhoff & Partner erworben.

### **Brockhoff & Partner vermittelt 1.342 m<sup>2</sup> Büro- und Hallenfläche in Essener Gewerbegebiet**



Die J&P Bautechnik Vertriebs GmbH hat mit Unterstützung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ca. 1.002 m<sup>2</sup> Hallenfläche und ca. 340 m<sup>2</sup> Bürofläche im Gewerbegebiet Carnaperhof in Essen angemietet. Die Flächen befinden sich in einem vor 5 Jahren errichteten, modern ausgestatteten Objekt im Carnaperhof. Mietbeginn ist im Frühjahr 2016. Die J&P Bautechnik Vertriebs GmbH bietet hochwertige und flexible Produktlösungen im Bereich der Bauwirtschaft an und wird die Flächen als Vertriebsbüro nutzen. Eigentümer des Objekts ist ein regionaler Investor.

## **Verstärkung für das Brockhoff & Partner Team gesucht / Job-Angebote**

Bestärkt durch beständige Markterfolge und positive Resonanzen möchte die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH weiter wachsen. Folgende Stellen sind zur Zeit in unserem Unternehmen vakant:

**Leiter Einzelhandelsvermietung (m/w)**

Im Zuge unserer Nachfolgeregelung ist beabsichtigt, die gesamte Verantwortung für unser Kerngeschäft Einzelhandelsvermietung und dessen Ausbau einem neuen Leiter zu übertragen. Bei Erfolg kann dies in einer Geschäftsführungstätigkeit münden.

**Hierfür suchen wir einen Leiter (m/w) für die Unternehmensabteilung Einzelhandelsvermietung.**

Zu Ihren Aufgaben in dieser Position zählt die selbstständige Führung des Einzelhandels-Teams in personeller und fachlicher Hinsicht sowie die eigenständige Akquisition von Kunden und Objekten und die zielgerichtete Betreuung von Eigentümern resp. Interessenten. Ein weiterer Teil des Job-Profiles ist die intensive Kontaktpflege zu Filialisten / Investoren sowie die Steuerung und Verantwortung aller Vermietungstätigkeiten im Bereich Einzelhandel. Als Leiter der Abteilung würden Sie auch die Ergebnisverantwortung von Umsatzzahlen im Geschäftsfeld Einzelhandel mittragen und unternehmensintern zur kontinuierlichen Beobachtung, Analyse und Auswertung der Marktdaten beitragen. Zudem gehört die Rekrutierung neuer Mitarbeiter sowie deren Einarbeitung zu Ihrem neuen Aufgabengebiet.

Verfügen Sie über eine erfolgreich abgeschlossene, immobilienpezifische Ausbildung resp. ein Hochschulstudium? Konnten Sie bereits langjährige Berufserfahrung im Bereich Retail sammeln? Würden Sie sich selbst als unternehmerisch denkende und handelnde Persönlichkeit mit Führungskompetenzen in fachlicher und personeller Hinsicht beschreiben? Ist Ihre Einsatzbereitschaft und Ihre Motivation außerordentlich hoch? Dann freuen wir uns darauf, Ihre Bewerbung zu erhalten!

Brockhoff & Partner bietet neben einem attraktiven Gehalt die Möglichkeit, eine spannende, verantwortungsvolle Position mit einem abwechslungsreichen Aufgabengebiet in einem jungen, dynamischen Team zu übernehmen. Neben eigenverantwortlichem Arbeiten warten auf den neuen Leiter der Einzelhandelsabteilung täglich neue Herausforderungen und Aufgabengebiete. Ein Hightech-Arbeitsplatz mit modernster Büroausstattung mit neuester Software, eine vertragliche Daueranstellung, ein Firmenwagen zur privaten Nutzung sowie kurze Entscheidungswege und optimale Organisation runden das Angebot ab.

**Einzelhandels-Makler (m/w)**

Das Einzelhandels-Team von Brockhoff & Partner möchte sich vergrößern.

**Hierfür suchen wir engagierte und kompetente Immobilienberater (m/w) für die Vermietung von Ladenlokalen.**

Zu Ihren Aufgabengebieten gehört die Betreuung eines festen, geographisch festgelegten Gebiets, die Erstellung von Exposés, die Akquisition neuer Ladenlokale, die Betreuung von Filialisten und Eigentümern, die Erstellung von Mietverträgen sowie die umfassende Objekt- und Kundenpflege im Bereich Einzelhandel.

Verfügen Sie über eine vertriebsorientierte Ausbildung bzw. ein entsprechendes Studium, möglichst, aber nicht voraussetzend mit immobilienwirtschaftlichen Hintergrund? Haben Sie min. 3 Jahre Vertriebs Erfahrung, idealerweise in der gewerblichen Immobilienbranche? Würden Sie sich selbst als engagierte, kreative und kommunikative Persönlichkeit in Verbindung mit einem hohen Maß an Teamfähigkeit und Eigeninitiative sowie einem verbindlichen, professionellen Auftreten beschreiben? Dann freuen wir uns darauf, Ihre Bewerbung zu erhalten!

Brockhoff & Partner bietet neben einem attraktiven Gehalt, die Möglichkeit in einem jungen, dynamischen Team zu arbeiten und sich täglich neuen Herausforderungen zu stellen. Durch die Zuordnung eines festen geographischen Gebiets, welches ausschließlich von einem Makler bearbeitet wird, ist ein hohes Maß an Eigenständigkeit gewährleistet. Ein Hightech-Arbeitsplatz mit modernster Büroausstattung mit neuester Software, sowie kurze Entscheidungswege, ein Firmenwagen zur privaten Nutzung, Stellplätze direkt am Arbeitsplatz und eine optimale interne Organisation runden das Angebot ab.

**Bürovermietungs-Makler (m/w)**

Das Bürovermietungs-Team von Brockhoff & Partner möchte sich vergrößern.

**Hierfür werden engagierte und kompetente Immobilienberater (m/w) für die Vermietung von Büroflächen/-häusern und Gewerbeparks im Ruhrgebiet gesucht.**

Wissen Sie worauf es bei der Vermietung ankommt? Der Vertrieb und das sichere Gespür für den Büroimmobilienmarkt liegen Ihnen im Blut? Sie sind in einem Immobilienberatungsunternehmen erfolgreich und bereit sich neuen Herausforderungen zu stellen? Verstärken Sie unser Immobilienberater Team in Essen und betreuen Sie zielgerichtet und eigenverantwortlich unsere anspruchsvollen Geschäftspartner. Sie stellen Kontakte zu Eigentümern und Mietern her, realisieren neue Konzepte mit unseren Bestandskunden, führen Besichtigungen und Beratungen durch und begleiten die Kunden durch die Vertragsverhandlungen bis hin zum

Abschluss. Unterstützt werden Sie hierbei durch eine gut bedienbare, neue Software mit aktuellen Daten, eine Büroausstattung entsprechend der neusten Technik sowie kurze Entscheidungswege.

Am besten passen Sie zu uns, wenn Sie eine kaufmännische Aus- und/oder Weiterbildung bzw. ein wirtschaftswissenschaftliches Studium abgeschlossen haben und über Vertriebserfahrung in einer führenden Immobilienberatungsgesellschaft verfügen. Es ist uns wichtig, dass Sie für die Betreuung unserer Kunden Begeisterung mitbringen und durch ausgeprägte Serviceorientierung und Einsatz überzeugen. Ihr Auftreten ist freundlich, verbindlich und aufgeschlossen. Der Aufbau und die Pflege von Netzwerken zu Multiplikatoren gehört ebenfalls zu Ihren Stärken. Sie sind verhandlungssicher, teamfähig und überzeugen durch ein gepflegtes und kompetentes Auftreten sowie ausgeprägte Eigeninitiative und hohes Engagement.

Wir bieten Ihnen ein attraktives Grundgehalt, eine Daueranstellung, interessante und abwechslungsreiche Aufgabenstellungen, eigenverantwortliche Tätigkeiten und einen außergewöhnlich attraktiven Arbeitsplatz in unserem neuen und modernen Büro in der Essener Innenstadt. Zudem stellen wir Ihnen einen Dienstwagen auch zur privaten Nutzung zur Verfügung. Ausreichend Mitarbeiterparkplätze befinden sich direkt am Haus. Selbstverständlich arbeiten wir Sie sorgfältig in Ihr Aufgabengebiet ein.

### **Interesse geweckt?**

Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Foto, Zeugniskopien, möglichem Eintrittstermin sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Herrn Eckhard Brockhoff, Engelbertstr. 43, 45139 Essen, [karriere@brockhoff.de](mailto:karriere@brockhoff.de), Tel: 0201-810920

Mit freundlichen Grüßen



**Clara Pottbrock**  
MBA Real Estate  
Master of Arts UZH  
Assistenz der Geschäftsführung  
Email: [pottbrock@brockhoff.de](mailto:pottbrock@brockhoff.de)

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff  
Firmensitz: Essen  
Registergericht: Amtsgericht Essen, HRB 7057

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, senden Sie uns bitte eine Email mit dem Betreff „Abmeldung Newsletter“ an die Email- Adresse [kristina.brockhoff@brockhoff.de](mailto:kristina.brockhoff@brockhoff.de)! Vielen Dank!