

Liebe Geschäftspartner,

Deals, Deals, Deals! Mit Stolz berichten wir in diesem aktuellen Newsletter von zahlreichen, in den letzten 5 Monaten abgewickelten Transaktionen. Schwerpunktmäßig im Ruhrgebiet, wo wir seit 30 Jahren zuhause sind, haben wir Deals mit Volumina zwischen 1 Mio. EUR und 25 Mio. EUR im Investmentbereich abgewickelt. Auch in der Vermietung „brummt“ es. Bei Büros und Hallen im Ruhrgebiet ist die Nachfrage groß. Im Einzelhandel zieht die Nachfrage nach Läden auch merklich wieder an. Zwar noch nicht so wie in den 80er und 90er Jahren, aber auch viele Einzelhändler haben erkannt, dass E-Commerce nicht das Allheilmittel und die Fußgängerzonen in Deutschland, mit denen wir uns seit 30 Jahren beschäftigen, unschlagbar sind. Wir konnten nahezu jede uns übertragene Beauftragung sowohl in der Vermietung als auch im Verkauf erfolgreich, zügig und diskret abwickeln.

Darüber berichten wir in unserem neuen Newsletter und wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen,

Ihr Eckhard Brockhoff & Team

Auszug Deals



Deals Investment

Früher war es üblich, über jede durchgeführte Transaktion zu berichten. Heute hindern uns abgeschlossene Vertraulichkeitserklärungen hieran. Einige Marktteilnehmer wünschen keine Veröffentlichung, was uns wiederum daran hindert, über jeden durchgeführten Deal, insbesondere bei größeren Transaktionen, zu informieren. Und dennoch möchten wir Ihnen einige interessante Transaktionen auszugsweise nicht vorenthalten:

Essen, Alfredstraße 57-65



Wir hatten den Auftrag übernommen, die ca. 3.350 m² große, lange Jahre von Schenker genutzte Bürofläche nachzuvermieten. Hierfür haben wir einen renommierten, in seiner Branche sehr erfolgreichen Mieter gewonnen, dem das Gebäude so gut gefallen hat, dass er es inzwischen gekauft hat und die bisherigen Schenkerflächen mit seinem Unternehmen beziehen wird. Innerhalb weniger Wochen konnte dieser Deal beurkundet werden.

Essen, Kennedy Tower



Das jahrzehntlang als „Haus der Kirche“ in Essen bekannte Objekt wurde vor einigen Jahren von der Firma Häuser-Bau GmbH in Bochum erworben, komplett revitalisiert und neu vermietet. Wir hatten dann dieses Landmark-Objekt in der Essener Innenstadt an den Fonds einer Bank veräußert. Im Auftrag des Fonds haben wir kürzlich dieses Gebäude an einen Privatinvestor aus dem Ruhrgebiet lautlos verkauft. Die Immobilie umfasst ca. 6.900 m² Mietfläche und ist vollvermietet. Die Räume der ehemaligen Schönheitsklinik haben wir an die TÜV Nord Akademie vermietet. Es handelt sich um einen der markantesten Immobilien in der Essener Innenstadt.

Essen, Huysenallee 58-64 / Huysenallee 66+68 / Dreilindenstraße 87-89 / Dreilindenstraße 91+91a / Heinrichstraße 3-5



Das Gebäudeensemble war jahrelang im Besitz von Versicherungen. Es wurde dann im Paket von einer Immobilien AG erworben, die Brockhoff & Partner mit dem Verkauf beauftragt hat. Es handelt sich um das wohl markanteste und perspektivenreichste Gebäudeensemble auf der Huysenallee, direkt gegenüber der Philharmonie und des Sheraton Hotels. Unser Investmentteam hat sich intensiv mit der Immobilie und deren Entwicklungsmöglichkeiten beschäftigt und wir haben lautlos eine aus zwei Personen bestehende Investorengruppe gefunden, die diese Immobilie erworben hat. Im Moment werden unterschiedliche Optionen hinsichtlich der Neupositionierung geprüft.

Bielefeld, Alfred-Bozi-Straße 14



In bester Bürolage der Stadt Bielefeld haben wir für eine Frankfurter Immobilien AG das Bürohaus an eine private Investorengemeinschaft aus Berlin veräußert. Die Lage direkt am Ring, unweit der Innenstadt, die hervorragenden Parkmöglichkeiten in der hauseigenen Tiefgarage sowie dem benachbarten Parkhaus bestärkten den Käufer in seiner Investitionsentscheidung. Die Immobilie ist vollvermietet.

Münster-Hiltrup, Hohe Geest 219



Das insgesamt ca. 1.800 m² große Objekt, welches im EG über eine Supermarktfläche und in den Obergeschossen über (Studenten-) Wohnungen verfügt, wurde mit Hilfe von Brockhoff & Partner innerhalb kürzester Zeit vermarktet.

Oelde, Langestraße 31



Unser Einzelhandels-Investment-Team hat in bester Einkaufslage der Stadt Oelde ein Geschäftshaus veräußert. Verkäufer war eine Privatperson und Käufer ist eine private Investorengemeinschaft aus Frankfurt. Das Gebäude ist nahezu vollvermietet, im EG befindet sich das Modeunternehmen Takko, in den OG's sind Büros und Wohnungen.

Essen, Huysenallee 7 / Juliusstraße 12



In hervorragender Büro- und Gastronomielage der Huysenallee haben wir innerhalb kürzester Zeit das zu revitalisierende Geschäftshaus veräußert. Im EG war viele Jahre lang das über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Restaurant Gallo vertreten, das inzwischen geschlossen wurde. Für die Anmietung dieser Restaurantflächen, wie auch der Büroflächen im OG, gibt es zahlreiche Mietinteressenten. Der neue Eigentümer, eine Privatperson aus Essen, wird das Gebäude im Zuge eines Umbaus komplett neupositionieren.

Bochum, Kortumstraße 107



In der Bochumer Fußgängerzone haben wir für einen britischen Eigentümer, der von einem deutschen Asset-Management vertreten wurde, eine Immobilie an einen Privatinvestor aus dem Ruhrgebiet veräußert. Dieser Vorgang wurde gemeinsam mit einem Maklerkollegen bearbeitet, der den Eigentümer im Rahmen seines Portfolioaufbaus betreut. Die Immobilie ist an den Filialisten Ulla Popken sowie einige Wohnungsnutzer vollvermietet.

Deals Einzelhandelsvermietung

Rü-Karree, Essen: Deutschland-Premiere: Brockhoff & Partner freut sich über die erste Benefit Boutique



Der weltweit größte Luxusgüterkonzern LVMH hat für seine Tochtergesellschaft Benefit Cosmetics die erste Boutique mit Unterstützung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH im Essener Rü-Karree auf der trendigen Rüttenscheider Straße angemietet.

Das kreative und fröhliche Design der Marke Benefit Cosmetics ist ein pinker Hingucker auf der „Rü“ sowie eine Bereicherung für die Einzelhandelsstruktur der 1a-Stadtteillage in Essen-Rüttenscheid. Eigentümer des Objekts ist eine im Besitz Essener Familien stehende Immobiliengesellschaft. Bisher vertriebt Benefit Cosmetics die Produkte in Deutschland in namhaften Parfümerien und Kaufhäusern. Die Boutique auf der „Rü“ ist die erste ihrer Art in Deutschland. Neben hochwertiger Kosmetik wird es auch verschiedene Beautyservices geben, wie der „Brow Service“ an der BrowBar Beautylounge, hier wird jede Braue in die perfekte Form gebracht, „Body Waxing“ zur Haarentfernung am Körper und „Spray Tan“ für eine schnelle & natürliche Bräune aus der Sprühflasche.

Im Jahr 1976 in San Francisco unter dem Namen „The Face Place“ gegründet, wurde das Unternehmen 1990 in „Benefit Cosmetics“ umbenannt. Seit 1999 ist Benefit Cosmetics Teil des größten Luxusgüterkonzerns der Welt, der Louis Vuitton Moët Hennessy-Gruppe (LVMH-Gruppe) und betreibt aktuell Verkaufsstellen in über 35 Ländern.

Rheine: arko eröffnet eine neue Filiale



Unsere Einzelhandelsabteilung hat den Anbieter von Kaffee- und Confiseriespezialitäten „arko“ erfolgreich bei der Vermittlung eines neuen Standorts in Rheine unterstützt. Die arko GmbH hat das Ladenlokal Emsstraße 26 in 1a-Ecklage der Fußgängerzone angemietet. Die Fläche, die derzeit noch von der Stadt-Parfümerie Pieper genutzt wird, verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 175 m². Die Eröffnung der neuen arko-Filiale soll im Herbst 2016 stattfinden. Eigentümer des Objekts ist eine private Eigentümergesellschaft. arko betreibt aktuell rund 200 Filialen in Deutschland, Österreich und Tschechien, in denen

das Unternehmen Kaffee, Tee, Pralinen, Trüffel, Gebäck, Süßwaren, Weine und Spirituosen von höchster Qualität und Frische anbietet.

Verden & Rheine: Schum EuroShop expandiert weiter - Brockhoff & Partner vermittelt zwei Standorte



Nach der erfolgreichen Vermittlung einer Ladenlokalfläche an die Schum EuroShop GmbH in Wolfenbüttel, freuen wir uns über zwei weitere Mietvertragsabschlüsse. Bereits eröffnet hat ein EuroShop in dem zuvor von Weltbild genutzten Ladenlokal im Objekt Große Straße 82-84 in Verden. Die Mieträume befinden sich in 1a-Lage der Fußgängerzone und verfügen über eine Gesamtfläche von ca. 200 m². Im September 2016 eröffnet eine weitere EuroShop-Filiale in dem 1a-Lage-Objekt Emsstraße 65 in Rheine. Die dort angemietete Fläche beträgt ca. 570 m² und wurden zuvor noch von Takko genutzt. Sowohl das Objekt in Rheine als auch das Objekt in Verden befindet sich jeweils im Besitz eines Privateigentümers.

Bad Salzuflen: Ladenlokal erfolgreich vermietet

Der regionale Damenmode-Anbieter „Eliza“ hat eine ca. 85 m² große Ladenfläche in der Lange Straße 32 in Bad Salzuflen angemietet. Das Objekt befindet sich in 1a-Lage der Fußgängerzone und war zuvor an „arko“ vermietet. Die Eröffnung hat bereits stattgefunden. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Wolfenbüttel: Schum EuroShop eröffnet neue Filiale



Brockhoff & Partner hat der Schum EuroShop GmbH eine ca. 300 m² große Fläche in dem 1a-Lage-Objekt Lange Herzogstraße 9 in der Wolfenbütteler Fußgängerzone vermittelt. Die angemietete Fläche wurde zuvor von Vodafone und der Schwäbischen Goldverwertung genutzt und im Zuge der Neuvermietung zu einer Einheit zusammengeführt. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Deals Büro- und Hallenvermietung

Essen, Kennedy Tower - Vermietung an die TÜV NORD Akademie



Die TÜV NORD Akademie GmbH & Co. KG mit Sitz in Essen hat mit unserer Unterstützung eine ca. 1.315 m² große Bürofläche im modern gestalteten Kennedy Tower, einem der markantesten Objekte in Essen, direkt am Kennedy Platz in der Essener City angemietet. Der Mieter wird in den Räumlichkeiten ein Schulungszentrum für Erwachsenenbildung errichten. Der Bezug soll im September diesen Jahres stattfinden. Bei der Fläche handelt sich um eine hochwertig ausgebaute Designerfläche mit eigener Empore. Die Fläche, welche zuvor als Praxisfläche genutzt wurde, wird vor Bezug der TÜV NORD Akademie & Co. KG noch einmal nach Mieterwunsch renoviert.

Bochum: Ruhruniversität mietet in der Universitätstraße 105



Nachdem wir der Ruhruniversität in Bochum sowohl insgesamt ca. 11.800 m² Flächen im Bochumer Fenster, einem Hochhaus in der Bochumer Innenstadt, als auch das Gebäude Universitätstraße 90 vermietet haben, ist es uns nun gelungen, ein weiteres bekanntes Gebäude in Bochum, nämlich die Universitätstraße 105, an die Ruhruniversität langfristig zu vermieten. Das bisher von der Medizinischen Hochschule genutzte Bürohaus wurde vom Eigentümer den Bedürfnissen der Ruhruni entsprechend hergerichtet und verfügt über 4.283 m² Mietfläche.

Essen, Zeche Katharina 6: Brockhoff & Partner gelingt Vollvermietung



In unserem letzten Newsletter im April 2016 haben wir von dem durch uns vermittelten Verkauf des Büro-Hallen-Komplexes in der Zeche Katharina 6 berichtet. Mit der Vermittlung der ca. 2.430 m² großen Gewerbefläche an die GSE Gesellschaft für Soziale Dienstleistungen Essen mbH ist Brockhoff & Partner die Vollvermietung im Objekt Zeche Katharina 6 gelungen. Das 5-geschossige Bürogebäude Zeche Katharina 6 aus dem Jahre 1983 wurde 2016 komplett renoviert und modernisiert. Es befindet sich inmitten des bekannten Gewerbegebiets "Zeche Katharina" auf dem gleichnamigen ehemaligen Zechengelände.

Die GSE wird in den ab dem 01.12.2016 angemieteten Räumlichkeiten eine neue Werkstatt für psychisch erkrankte Menschen einrichten. Die GSE steht behinderten Menschen mit vielfältigen Beschäftigungsangeboten zur Seite. Sie betreibt in Essen nunmehr an neun Standorten elf Werkstätten für Menschen mit Behinderung, in denen industrienahe produziert wird. Die GSE betreut derzeit über 1.700 behinderte Werkstattmitarbeiter und ist damit einer der größten Werkstattträger in Nordrhein-Westfalen.

Bochum, Hellweg 1: Gewerbeneubau durch Brockhoff & Partner vermietet



Das Berliner Unternehmen Brauco Rohr- und Umweltservice GmbH & Co. Dienstleistungen KG wird in der 2. Jahreshälfte 2016 einen neuen Standort im Ruhrgebiet eröffnen. Durch die vermittelnde Tätigkeit der Büovermietungsabteilung der Brockhoff & Partner bezieht Brauco zum 01.10.2016 das Neubauobjekt am Hellweg 1 im Gewerbegebiet Gerthe-Süd in Bochum. Es handelt sich hierbei um eine den modernsten Anforderungen entsprechende Büro- und Hallenkombination. Die angemietete Fläche ist ca. 680 m² groß und besteht aus ca. 380 m² Bürofläche und ca. 300 m² Hallenfläche. Im Jahr 2017 wird die Erweiterung des Hallenteils erfolgen.

Essen, Kruppstraße 41: 540 m² durch Brockhoff & Partner vermittelt



Der Verband Deutscher Eisenbahnfachschulen e. V. (VDEF) hat eine ca. 540 m² große Bürofläche im Gebäude Kruppstraße 41 in der Essener Innenstadt angemietet. Der Mietvertrag kam durch die im Rahmen eines Alleinvermietungsauftrages vermittelnde Tätigkeit der Brockhoff & Partner zustande. Das Objekt befindet sich in äußerst zentraler Lage. Die angemietete Fläche wird vor Bezug, der in diesem Winter stattfinden wird, umfassend renoviert. Der VDEF, gegründet 1920, bietet Unternehmen des Dienstleistungsbereichs, insbesondere Eisenbahnverkehrsunternehmen, Sicherungsunternehmen und Ingenieurbüros ein breites Seminarangebot.

Dortmund, Schwanenwall 23 / Weiherstraße 1



Das Land NRW hat für die Dienststelle des Ambulanten Sozialen Dienstes (ASD), eine Einrichtung des Landgerichts Dortmund, ca. 882 m² reine Bürofläche mit unserer Unterstützung im Schwanenwall 23/ Weiherstraße 1 in Dortmund angemietet. Das Objekt befindet sich in sehr guter Lage direkt am Innenstadtring und ist aktuell noch in der Revitalisierungsphase, der neue Mieter konnte die Flächen aber bereits beziehen. Der Ambulante Soziale Dienst (ASD) ist an jedem Sitz eines Landgerichts eingerichtet. Er umfasst die Fachbereiche Bewährungshilfe, Führungsaufsicht und Gerichtshilfe. Eigentümer des Objekts ist eine Privatperson.

Bochum, Burgstraße 15-19: Vermietung an ein Berufsbildungswerk



Nach Auszug der Firma Miele ist es unserem Büovermietungsteam gelungen, eine ca. 1.840 m² große Fläche an den Mieter Berufsbildungswerk Gemeinnützige Bildungseinrichtung des DGB GmbH (bfw) zu vermieten. Die Gesellschaft schult in dieser Fläche ab sofort Physiotherapeuten sowie arznei-nahe Berufe. Ein Bezug hat bereits stattgefunden.

Bochum, Springorumallee 5: EBZ mietet weitere Flächen im Objekt an



Nachdem wir das ca. 7.930 m² große Gebäude an eine Investorengruppe verkauft haben, ist es uns nun gelungen, eine weitere Fläche mit der Größe von 400 m² in der Liegenschaft an die benachbarte EBZ Business School zu vermieten.

Bochum, Berliner Straße 79



Durch unsere Vermittlung konnte dem Weltmarktführer für die Produktion von Schrauben, der Firma Würth, ein langfristiger Mietvertrag für ein vom Vermieter umzubauendes Gebäude mit einer Mietfläche von 522 m² vermittelt werden. Die Firma Würth plant hier eine Abhol-Niederlassung zu eröffnen.

Neues bei Brockhoff & Partner

Brockhoff & Partner wird im **30. Jahr der Firmengeschichte** immer jünger. Konsequenterweise bereiten wir uns auf die zukünftigen Anforderungen an eine modern aufgestellte Maklergesellschaft vor, ohne dabei unsere Wurzeln zu verlieren. Es hat sich viel in der Branche getan und wir haben uns auch weiterentwickelt. Zahlreiche junge, hervorragend ausgebildete und hochmotivierte Damen im Backoffice-Bereich / Assistenz sowie Makler, die bei uns alle festangestellt sind, unterstützen uns hierbei. Wir sprechen die Sprache unserer Kunden, also von Ihnen. Wir wissen, was Sie wollen: eine seriöse, zügige Beratung mit innovativer Umsetzung. Als eigentümergeführtes Unternehmen steckt bei uns in jedem Deal die persönliche Note. Wir kümmern uns um jedes Detail. Über 50% unserer Deals wickeln wir für Stammkunden ab, mit denen wir in den letzten 3 Jahrzehnten überwiegend nicht nur eine, sondern mehrere Transaktionen getätigt haben. Wir wissen, was Ihnen wichtig ist, wie man sich Vertrauen erarbeitet und erhält. Unser Name ist uns wichtiger als ein schnelles Geschäft. Das schätzen unsere Kunden und dafür steht Brockhoff & Partner auch branchenweit.

Homepage

Unsere neue Homepage ist in der Bearbeitung. Wir werden mit der Dachmarke Brockhoff auftreten. Die drei Geschäftsfelder

Brockhoff Invest

Brockhoff Retail

Brockhoff Office

präsentieren unsere Fachbereiche, in denen die jeweiligen Abteilungen tätig sind. Cool und zeitgemäß stellen wir uns ab Ende des Jahres 2016 im Rahmen unseres neuen Auftritts dar.

Bürohaus

Unser erst 2010 revitalisiertes, auf einen Hightech-Standard gebrachtes Bürohaus haben wir schon wieder umgebaut und optimiert. Damit konnten wir die Arbeitsbedingungen für die einzelnen Abteilungen und Makler verbessern. Unser Archiv haben wir vergrößert und ins Dachgeschoss verlagert. Glastüren, Schallschutzmaßnahmen, neue Server und Software sowie zahlreiche andere technische Neuerungen unterstreichen unser Bedürfnis, immer attraktive Arbeitsplätze für unser Team zu gewährleisten, damit wir uns auch schlagkräftig für die Interessen unserer Kunden einsetzen können.

Firmenfahrzeuge

Ständig optimieren wir unseren Fuhrpark, wobei wir darauf achten, keine größeren Autos als unsere Kunden zu fahren. Bei den hohen Kilometerlaufleistungen einiger Makler wird jedoch auch gewährleistet, dass diese sich sicher bewegen.

Broschüren

In den ersten 25 Jahren unseres Bestehens haben wir unsere Firmenbroschüren ständig erneuert. In den letzten 5 Jahren weniger, weil wir uns mehr auf digitale Medien konzentriert haben. Jetzt lassen wir auch neue Broschüren drucken, da diese schon von einigen Kunden gesichtet werden.

Interne Abläufe

Wir arbeiten ständig daran, die internen Abläufe in unserem Haus zu optimieren / zu verschlanken. Und genau das schätzen unsere Kunden, denn sie bekommen bei uns schnelle Entscheidungen und Reaktionen. Wir schieben nichts von einem auf den anderen Schreibtisch oder von einem auf den anderen Tag, sondern handeln.

Neue Vermietungsaufträge der Büroabteilung

Essen, ehem. Karstadt-Hauptverwaltung



Nachdem wir mit dem Team von ImmoRaising schon erfolgreich bei der Vermietung der ehemaligen Ruhrgas-Hauptverwaltung, dem Ruhrtum, zusammengearbeitet haben und die Herren sich jetzt mit der Entwicklung der Karstadt Hauptverwaltung (Foto) beschäftigen, wurden wir in die Vermietung miteingebunden.

Das Grundstück ist ca. 108.000 m² groß und das Gebäude verfügt über insgesamt ca. 120.000 m² Mietfläche. Karstadt verbleibt, worüber ganz Essen froh ist, in einem Teil des Objekts. Wir wurden mit der Vermietung der insgesamt ca. 50.000 m² großen Büro- und Service/Lagerflächen beauftragt. Zahlreiche Verhandlungen mit Mietinteressenten konnten wir bereits initiieren, obwohl wir den Auftrag erst seit ein paar Tagen übernommen haben. Die Tatsache, dass wir hier im Zuge des Umbaus maßgeschneiderte Lösungen für Mieterwünsche finden und der hervorragende Standort, kommen gut im Essener Immobilienmarkt an.

Essen, FAKT-TOWER



Da wir nicht unerhebliche Flächen im Ruhrtum für Herrn Prof. Schulte-Kemper erfolgreich vermietet haben, hat dieser uns über die FAKT TOWER GmbH & Co. KG jetzt beauftragt, den von ihm erworbenen FAKT-Tower, das ehem. Rhestahl-Hochhaus mit einem anderen Makler zu vermieten. Das Gebäude befindet sich zurzeit in der Revitalisierung, die neue Fassade wird unter Denkmalschutzgesichtspunkten montiert. Wir beginnen jetzt mit der Vermarktung und sind zuversichtlich, auch schnell die ersten Mieter präsentieren zu können, die sich in dieser einzigartigen Immobilie ansiedeln. Zukünftig werden hier Mietflächen von ca. 600 m² bis ca. 14.000 m² verfügbar sein.

Essen, Rü-Karree



Schenker hat sich eine neue Hauptverwaltung in Essen durch Kölbl Kruse bauen lassen. Wir sind beauftragt die Flächen, die Schenker im Rü-Karree freizieht, zu vermieten. Es entstehen vakante Büroflächen von 380 m² - 1.230 m². Auch hier laufen bereits Besichtigungen aufgrund der einzigartigen Lage, den in Rüttenscheid ansonsten selten vorhandenen Parkplätzen und der hohen Gebäudequalität.

Essen, Alfredstraße 81



Vor ca. 25 Jahren haben wir einem Bochumer Investor diese Immobilie mit einem Mietvertrag von Stinnes verkauft. Nachdem Stinnes an die deutsche Bahn veräußert wurde, ging der Mietvertrag über und wurde verlängert. Jetzt ist der Logistikbereich der Bahn in Schenker aufgegangen. Da auch aus diesen Flächen Schenker ausgezogen ist, haben wir den Auftrag übernommen, das 5.800 m² große Gebäude, das auch in Teilflächen ab 400 m² vermietet werden kann, nachzuvermieten. Aufgrund der Top-Lage in Rüttenscheid und der Nähe zum Gericht ist die Nachfrage groß.

Schwerpunkt Ruhrgebiet

Nach wie vor vermietet und verkauft Brockhoff & Partner deutschlandweit Ladenlokale und Geschäftshäuser. Auch konnten wir in den letzten 3 Jahrzehnten umfangreiche Bürohäuser und Hallen deutschlandweit mit Schwerpunkt Rhein/Main- und Ruhrgebiet vermarkten.

Im Zuge eines Strategiemeetings hat die Gesellschaft entschieden, sich noch stärker als bisher auf das Ruhrgebiet zu konzentrieren. Unsere ohnehin schon führende Marktstellung bauen wir kräftig weiter aus. Wir haben festgestellt, dass an uns nicht viel im Immobilienmarkt des Ruhrgebiets vorbeigeht. Bei einer Vielzahl von Immobilientransaktionen waren wir beteiligt. Wir kennen den Markt in jeder Stadt, den einzelnen Straßen, und können quasi zu jedem befragten Haus etwas sagen, da wir in den letzten drei Jahrzehnten einen Großteil der zur Vermarktung gekommenen Büroflächen vermietet und verkauft haben. Diese einzigartige Expertise führt dazu, dass wir immer mehr Vermietungs- und Verkaufsaufträge von örtlichen, aber auch deutschlandweit ansässigen und immer mehr auch internationalen Eigentümern erhalten. Niemand hat im Ruhrgebiet in den letzten Jahrzehnten so viele gewerbliche Immobilien

vermarktet wie Brockhoff & Partner. Das hat sich bis nach London, New York, etc. herumgesprochen und wir freuen uns darüber, dass auch immer mehr große Immobilieneigentümer aus dem Ausland uns direkt oder über ihre deutschen Asset-Manager beauftragen. Das Ruhrgebiet ist eine sehr spezielle Region. Ganz anders strukturiert als zum Beispiel das Rhein/Main-Gebiet. Dies haben auch große, internationale Maklerkollegen festgestellt, die im Ruhrgebiet in den letzten Jahren gescheitert und verzweifelt sind. Lange Jahre waren die Nutzer häufig auch die Gebäudeeigentümer. Das hat sich auch aufgrund unserer Arbeit geändert. Es gibt verhältnismäßig wenig bedeutende Vermieter/Verkäufer und diese wiederum schätzen die Jahrzehnte lange Zusammenarbeit mit uns. 60% unseres Ruhrgebietsgeschäfts wickeln wir immer wieder mit den gleichen Vermietern, Verkäufern und auch Investoren ab. Da das Ruhrgebiet für Scheichs aus Katar nicht im Fokus steht, sind es gerade die regionalen Familien, Family Offices, Bestandshalter, Entwickler, die zu unserem traditionellen Kundenkreis gehören. Deutschlandweit werden im Ruhrgebiet überdurchschnittlich viele Transaktionen mit deutschen, schwerpunktmäßig auch Investoren aus dem Ruhrgebiet abgewickelt. Wir kennen den richtigen Mieter oder Käufer für die Immobilien unserer Kunden. Es ist für uns eine Herausforderung, jedes auch noch so komplizierte Thema zu lösen. Wir bringen unsere persönliche Note und individuelle Betreuung in unsere Tagesarbeit ein. Das bestätigt die stark steigende Zahl der von uns vermittelten Transaktionen in dieser stark wachsenden Wirtschaftsregion.



Wir arbeiten eng mit der überregionalen Wirtschaftsförderung des Ruhrgebiets „metropoluhr GmbH“ zusammen. Im Bereich des Marktberichtes liefern wir Bulwiengesa und der Wirtschaftsförderung seit 2 Jahrzehnten Marktdaten aus unserer Tagesarbeit. Den aktuellen Immobilienmarktbericht der Wirtschaftsförderung metropoluhr finden Sie unter <http://www.brockhoff.de/website/index.php/de/publikationen/bueromarktbericht>. Wir initiieren Veranstaltungen zu den für die Region wichtigen Themen: Denkmalschutz, Verkehr, Energie, etc.. Ein ständiger Dialog mit unseren Geschäftspartnern ist uns wichtig und vertieft unser Netzwerk, das einzigartig ist. Auch die zahlreichen Ehrenämter, Beirats- und Aufsichtsratsmandate unseres Gesellschafters helfen.

Die Huyssenallee erwacht aus dem Dornröschen-Schlaf



Die einstige Prachtstraße Essens, die Huyssenallee, gelangt zur neuen Blüte. Nach einem jahrelangen Dornröschenschlaf riecht es in vielen Häusern nicht nur nach frischer Farbe, sondern es drehen sich die Kräne, Abrissbirnen und Handwerkerautos prägen immer mehr das Bild der Straße. Nahezu in jedem Gebäude tut sich etwas oder hat sich etwas getan. Vieles auch auf Initiative von Brockhoff & Partner. Prachtvolle Gebäude wurden in den 60er, 70er und 80er Jahren dort überwiegend von Banken und Versicherungen zur Eigennutzung errichtet. Nach Verlagerung dieser Aktivitäten in andere Städte haben sich die Versicherungen und Banken aus den Gebäuden zurückgezogen und sie standen überwiegend lange ungenutzt leer. Nachdem wir immer wieder auf die Vorzüge dieser Straße, als Verbindung zwischen Hauptbahnhof und Rüttenscheid, und deren Entwicklungsmöglichkeiten hingewiesen haben, wurde ungefähr ein Drittel der Straße über Brockhoff & Partner vermarktet.



Die neuen Eigentümer revitalisieren die Immobilien und mit Hilfe unseres Büroteams konnten diese Flächen in kürzester Zeit platziert werden. Anwälte, Dienstleister, Wirtschaftsprüfer, etc. haben sich dort angesiedelt und nahezu alle renovierten Flächen sind wieder neuen Nutzungen zugeführt. Die Entwicklung der letzten 3 Jahre war ein voller Erfolg und zeigt, dass so etwas auch in anderen Städten und anderen Straßen wiederholbar ist. Mit Speck fängt man Mäuse: revitalisierte Bürogebäude finden ihre Nutzer und Käufer. Die Huyssenallee gehört heute zu den gefragtesten Bürolagen des Ruhrgebiets.

Auch Banken sind die Vermarktungserfolge nicht verborgen geblieben und sie begleiten Entwickler und Investoren gerne bei Investments in dieser Straße.

Große Nachfrage nach Büroinvestments im einstelligen Millionen-Bereich

Der Boom auf dem Investmentmarkt ist nach der großen Nachfrage der vergangenen Jahre weiterhin ungebrochen. Der Bedarf nach Objekten zum Ankauf ist gigantisch und die zu erzielenden Preise für Verkäufer attraktiv wie nie. Dies gilt nicht nur für große Core-Objekte an den bekannten A-Standorten, sondern auch für kleinere Immobilien an B-Standorten sowie in Gewerbe- und Stadtrandlagen. Insbesondere hat unser Investmentteam hier eine erhöhte Nachfrage nach kleineren Büroobjekten festgestellt. Auch wenn diese Liegenschaften meist nicht zum Ankaufsprofil der großen institutionellen Investoren passen, so ist doch seitens der Privatanleger resp. Family Offices ein starkes Ankaufsinteresse vorhanden und diese Zielgruppe sucht oftmals bevorzugt nach Anlageobjekten im unteren bis mittleren Millionenbereich. Brockhoff & Partner verfügt über ein großes, langjährig gepflegtes Netzwerk an Kontakten zu regionalen sowie überregionalen privaten Kunden, Stiftungen, kleineren Pensionskassen sowie Vermögensverwaltungen, welche ein Ankaufsinteresse an solchen Objekten haben. Aufgrund der immensen Nachfrage und des verhältnismäßig geringen Angebots lassen sich für Eigentümer hervorragende Preise erzielen und die Vermarktungszeiten sind kürzer als jemals zuvor. So ist es uns in diesem Jahr bereits gelungen, zahlreiche in diesem Segment befindliche Objekte erfolgreich im Markt zu platzieren und weitere befinden sich aktuell in der Abwicklung. Viele Eigentümer nutzen die Gunst der Stunde und geben ihre Objekte in die Vermarktung, denn wie lange die aktuelle Marktphase in Kombination mit dem niedrigen Zinsniveau und der herausragenden Nachfrage noch anhalten wird, ist nicht absehbar. Noch nie war die Zeit für die Vermarktung einer Immobilie so ideal. Sollten auch Sie sich mit dem Gedanken tragen, Ihre Liegenschaft zu veräußern, so zögern Sie nicht, ein unverbindliches Beratungsgespräch mit uns zu suchen. Wir kennen den richtigen Käufer für Ihre Immobilie und wickeln derartige Transaktionen in der Regel bis zum Kaufpreiseingang beim Verkäufer in ca. 10 - 16 Wochen ab.



Verstärkung für das Brockhoff & Partner Team gesucht / Job-Angebote

Brockhoff & Partner prägt seit 1986 den Markt für Gewerbeimmobilien im Ruhrgebiet. Wir haben an nahezu allen bedeutenden Vermietungen und Verkäufen mitgemischt und wollen mit Ihrer Hilfe sicherstellen, dass dies auch in den nächsten 30 Jahren der Fall ist. Deshalb suchen wir neue Kollegen zur Verstärkung unseres jungen, dynamischen, gut ausgebildeten und hochmotivierten Office-Teams mit Geschäftssitz in Essen.

IMMOBILIENBERATER (m/w) für die Vermarktung von Büro-/Hallenimmobilien im Ruhrgebiet

Ihre Aufgaben

- Zielgerichtete und individuelle Immobilienberatung auf Mieter- und Eigentümerseite
- Standort-, Markt- und Objektanalysen
- Beratung beim Abschluss von Mietverträgen
- Akquisition und Vermietung von Büro- und Hallenflächen sowie eigenständige Mieterakquise
- Erstellung von Vermietungsexposés
- Konzeption und Steuerung geeigneter Marketing- und Vermarktungsmaßnahmen
- Konstante Pflege unserer umfangreichen Datenbank
- Erfassung von Mietvertrags-, Kunden- sowie Eigentümerdaten
- Pflege unseres seit 1986 bestehenden Netzwerkes

Ihr Profil

- Eine vertriebsorientierte Ausbildung resp. Studium mit (Immobilien-)wirtschaftlichem Hintergrund
- Engagierte, kreative und kommunikative Persönlichkeit in Verbindung mit einem hohen Maß an Teamfähigkeit und Eigeninitiative
- Serviceorientierung, zeitliche Flexibilität sowie sehr hohe Einsatzbereitschaft
- Schnelle Auffassungsgabe und zielorientierte Arbeitsweise
- Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbstständige, strukturierte Arbeitsweise gemeinsam mit einem professionellen, verbindlichen

Auftreten

- Sehr gute PC-Kenntnisse (Word, Excel, Powerpoint, Bildbearbeitung, etc.)
- Kreativität und Flexibilität

Unser Angebot

- Überdurchschnittliches, leistungsorientiertes Vergütungssystem
- Arbeit in einem jungen, dynamischen Team
- Vielfältige, anspruchsvolle Aufgaben
- Täglich neue Herausforderungen und Aufgabenstellungen
- Hohes Maß an Verantwortungsübertragung
- Ein Hightech-Arbeitsplatz mit modernster Büroausstattung mit neusten Software- und Designprodukten
- Eine vertragliche Daueranstellung
- Aufstiegschancen innerhalb des Unternehmens
- Kurze Entscheidungswege, optimale Organisation der Abläufe sowie eine enge Zusammenarbeit mit dem geschäftsführenden Gesellschafter
- Dienstwagen (auch zur privaten Nutzung)
- Kostenlose Mitarbeiterparkplätze direkt am Haus

Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Foto, Zeugniskopien, möglichem Eintrittstermin sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Herrn Tobias Altenbeck, Engelbertstr. 43, 45139 Essen karriere@brockhoff.de, Tel: 0201-810935

Aktuell Highlights der Bürovermietung

Bochum: Attraktives Bürogebäude unmittelbar neben dem EBZ! Provisionsfrei!



- **Verfügbare Büroflächen: 105 m² - 1.660 m²**
- Mietzins: 9,00 EUR /m²
- Nebenkosten: 3,10 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 133 Stück
- Stellplatzmiete: 40,00 – 65,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: barrierefrei, Sonnenschutz, EDV-Verkabelung, Personenaufzug, Hausmeisterservice, gute Werbemöglichkeiten

Mülheim: Verkehrsgünstig gelegenes Gebäudeensemble! Lagerhallen verfügbar! Provisionsfrei!



- **Verfügbare Büroflächen: 340 m² - 1.350 m²**
- Mietzins: nach Ausbauzustand
- Nebenkosten: 2,50 EUR /m²
- Stellplätze: ausreichend vorhanden
- Stellplatzmiete: 25,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: Ausbau nach Mieterwunsch

Essen-Bredeney: Flughafenahes Gebäude! Provisionsfrei!



- **Verfügbare Büroflächen: 800 m² - 50.000 m²**
- Mietzins: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Auf Anfrage
- Stellplätze: ausreichend vorhanden
- Stellplatzmiete: Auf Anfrage
- Besondere Merkmale: Multi-Tenant-Mieterstruktur, objektweises Parkhaus, gute ÖPNV-Anbindung, flexible Raumaufteilung, Ausbau nach Mieterwunsch, gut geeignet für Open-Space

Essen: Historische Gebäude erstrahlen in neuem Glanz! Provisionsfrei!



- **Tower: 630 m² - 13.900 m² (aufgeteilt auf 21 Etagen)**
- **Vorgebäude: 600 m² - 4.200 m² (aufgeteilt auf 6 Etagen)**
- Mietzins: 14,00 – 16,00 EUR/m² (je nach Ausstattung und Etage)
- Nebenkosten: 3,60 – 4,00 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 210 Stück
- Stellplatzmiete: Auf Anfrage
- Besondere Merkmale: Büros über den Dächern der Stadt, Konferenzbereich im 19. OG, Gastronomie im 20. OG, Bürogestaltung nach eigenen Vorstellungen oder möblierte Variante

Essen: Loftartige Rarität im Büropark Ludwig! Ausbau nach Ihren Wünschen! Provisionsfrei!



- **Verfügbare Büroflächen: 700 m² - 1.800 m²**
- Mietzins: 8,00 EUR /m²
- Nebenkosten: 2,50 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 30 Stück
- Stellplatzmiete: 25,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: Personenaufzüge, gute Werbemöglichkeiten, hochwertige und helle Eingangshalle, Flächen werden nach Mieterwunsch ausgebaut!

Essen: Modernes Officegebäude in beliebtester Bürolage! Provisionsfrei!



- **Verfügbare Büroflächen: 400 m² - 5.900 m²**
- Mietzins: 12,50 EUR /m²
- Nebenkosten: 2,80 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 106 Stück
- Stellplatzmiete: 60,00 – 100,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: Personenaufzüge, Alarmanlage, Kamera, voll klimatisiert, barrierefrei, Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung, individueller Ausbau

Duisburg: Zu verkaufen!! Moderne Büro-/Hallenkombination in sehr guter Lage!



- **Verfügbare Büroflächen: 630 m² auf 3 Etagen**
- **Hallenflächen: 600 m²**
- Kaufpreis: Gegen Gebot
- Stellplätze: Im Außenbereich vorhanden
- Stellplatzmiete: Auf Anfrage
- Besondere Merkmale: separater Eingangsbereich, gute Werbemöglichkeiten, direkte Verbindung zwischen Bürobereich und Hallenbereich, Rolltore, flexible Raumaufteilung

Essen: Top-Objekt direkt am Rütterscheider Stern! Provisionsfrei!



- **Verfügbare Büroflächen: 380 m² - 1.230 m²,**
- **Lagerflächen: 110 m²**
- Mietzins: 11,00 EUR
- Nebenkosten: 2,75 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 21 Stück
- Stellplatzmiete: 85,00 EUR - 97,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: Personenaufzug, Hausmeister, Wachdienst, Kamera, Kartenzugangskontrolle, flexible Raumaufteilung, barrierefrei, Aufwändige Beschilderung in den allgemeinen Bereichen, schwarzer Granit-Fußboden im Eingangsbereich, innenliegender Sonnenschutz, Sprech- und Videostellen zu den Eingangsbereichen und Einfahrten

Essen: Arbeitskomfort in historischer Architektur! Zentral nahe des HBF's ! Provisionsfrei!



**- Verfügbare Büroflächen: 300 m² - 1.419 m²,
Lagerflächen: 427 m²**

- Mietzins: 7,50 EUR /m²
- Nebenkosten: 2,50 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 65 Stück
- Stellplatzmiete: 45,00 – 65,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: Personenaufzug, Kamera, barrierefrei, helle Räumlichkeiten, Facility Management Service, zentraler Empfangsservice, flexible Raumaufteilung auf allen Ebenen, teilweise Videoüberwachung

Bochum: Solitärgebäude mit separater Halle und Erweiterungspotential! Provisionsfrei!



**- Verfügbare Büroflächen: 595 m²,
Lagerflächen: 1.880 m²
separate Hallenflächen: 500 m²**

- Mietzins: 3,50 – 7,00 EUR /m²
- Nebenkosten: 2,00 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 109 Stück
- Stellplatzmiete: 20,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: gute Werbemöglichkeiten, barrierefrei, ebenerdige Rampenandienung, repräsentativer Eingangsbereich, teilweise bodentiefe Fenster, Personenaufzug, Behinderten-WC

Essen: Zur Anmietung oder zum Kauf! Modernes Bürohaus in Kettwig! Anmietung provisionsfrei!



**- Anmietbare Büroflächen: 750 m² - 2.370 m²
Gesamtmietfläche: ca. 4.000 m²**

- Kaufpreis: gegen Gebot
- Mietzins: 7,50 EUR /m²
- Nebenkosten: 2,00 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 52 Stück
- Stellplatzmiete: 20,00 EUR – 42,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: Personenaufzug, Alarmanlage, flexible Raumaufteilung, komfortable Büroausstattung, Schließanlage (passives Zugangskontrollsystem), Ausbau nach Mieterwunsch

Essen: Frisch renoviertes Bürohaus mit beeindruckendem Fernblick! Provisionsfrei!



- Verfügbare Büroflächen: 381 m² - 800 m²

- Mietzins: 11,50 EUR /m²
- Nebenkosten: 3,80 EUR /m²
- Stellplätze: ca. 18 Stück
- Stellplatzmiete: 65,00 EUR - 80,00 EUR /Stück
- Besondere Merkmale: Personenaufzug, Empfang, Pfortner, flexible Raumaufteilung, außen- und innenliegende Sonnenschutzrollos, Ausbau nach Mieterwunsch

Dortmund: Revitalisiertes WR-Gebäude! Provisionsfrei!



- Verfügbare Büroflächen: 125 m² - 2.600 m²

- Mietzins: 8,50 EUR
- Nebenkosten: 2,50 EUR /m²
- Stellplätze: vorhanden
- Stellplatzmiete: auf Anfrage
- Besondere Merkmale: repräsentative Innenausstattung, moderne WC-Anlagen, helle Flächen, Sonnenschutz, Ausbau nach Mieterwunsch

Gelsenkirchen: Büro- und Hallenflächen im typisch industriellen Zechencharme! Provisionsfrei!



**- Verfügbare Büroflächen: 200 m²,
Hallenflächen: 215 m² - 2.090 m²**

- Mietzins: 3,70 EUR - 6,30 EUR /m²

- Nebenkosten: Auf Anfrage

- Stellplätze: Auf Anfrage

- Stellplatzmiete: 25,00 EUR /Stück

- Besondere Merkmale: moderne Gasdunkelstrahler, ebenerdige Andienung über 2 Sektionaltore, 2 Zu- und Abfahrten, massive Bauweise, moderne Sanitäranlagen, Duschen, Ausbau nach Mieterwunsch

Mit freundlichen Grüßen



Clara Pottbrock

MBA Real Estate

Master of Arts UZH

Assistenz der Geschäftsführung

Email: pottbrock@brockhoff.de

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff

Firmensitz: Essen

Registergericht: Amtsgericht Essen, HRB 7057

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, senden Sie uns bitte eine Email mit dem Betreff „Abmeldung Newsletter“ an die Email- Adresse kristina.brockhoff@brockhoff.de! Vielen Dank!