

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest



*Mehr Sparen. Mehr Innovation. Mehr Repräsentieren.  
Gute Gründe für Ihr neues Büro. Jetzt!*



## *Liebe Geschäftsfreunde, liebe Partner,*

wer ein neues Büro sucht, der hat in den meisten Fällen vor allem eins: ein Platzproblem. Dabei gibt es so viel mehr Gründe, mit einem neuen Büro für neue Impulse zu sorgen. Begeistern Sie Mitarbeiter genauso wie Kunden und Partner. Und nicht zuletzt: Sparen Sie bares Geld. Neue Technik ermöglicht innovative Raumaufteilungskonzepte. Und eine Nebenkostenabrechnung fällt in einem energetisch sanierten Bürohaus meist auch günstiger aus. Vielleicht schlummert auch bei Ihnen Einsparpotenzial?

Bei der Vermietung von Büros ist das Team von Brockhoff Office seit vielen Jahren der unumstrittene Marktführer im boomenden Ruhrgebiet. Wirklich attraktive Flächen sind hier mittlerweile selten. Aber: Wir kennen diese Flächen nicht nur, wir vermarkten sie auch. Insofern können wir Ihnen ein einzigartiges Portfolio an Büroflächen anbieten.

Lassen Sie sich auf den kommenden Seiten inspirieren. Gerne präsentieren wir Ihnen unser konkurrenzlos gutes Angebot an attraktiven Objekten in Ihrer Stadt. Vereinbaren Sie einen Termin. Wir freuen uns auf Sie.

**Ihr Brockhoff-Office-Team**



## *Setzen Sie Impulse. Mit einem neuen Büro.*

Um Ihrem geschäftlichen Erfolg das optimale Umfeld zu bieten, dürfen Sie keine Kompromisse eingehen. Attraktive Büros sind nicht nur ein Wohlfühlfaktor, sie steigern auch die Produktivität und Kreativität Ihres Unternehmens. Wollen Sie darauf verzichten?

In vielen Branchen ist der lange Flur mit Zellenbüros links und rechts nicht mehr zeitgemäß. Immer mehr setzen sich modulare Arbeitsplätze und innovative Kommunikationszonen durch. Gemäß aktuellen Studien verbringt ein Arbeitnehmer ein Drittel seiner Arbeitszeit nicht am eigenen Schreibtisch.

Begeistern Sie mit einem neuen Büro Ihr eigenes Team! Ein attraktiver Arbeitsplatz ist ein wichtiger Faktor, um leistungsstarke Mitarbeiter langfristig zu binden. Und auch bei der Rekrutierung von qualifizierten Arbeitskräften spielt ein ansprechendes Umfeld eine immer größere Rolle.

Gehen Sie daher neue Wege! Effiziente und innovative Bürostrukturen, die genau zu Ihrem Anforderungsprofil passen, und eine moderne Ausstattung heben Sie und Ihr Unternehmen auf ein neues Level. Gerne gehen wir diesen spannenden Weg mit Ihnen gemeinsam.



## *Sparen Sie bares Geld. Mit einem neuen Büro. Provisionsfrei.*

Es ist ein Investment, mit dem Sie bares Geld sparen können. Viel zu oft sitzen Mieter über viele Jahre oder sogar Jahrzehnte in veralterten Büros. Moderne Technik und die neuen Arbeitswelten machen jedoch fast immer eine effizientere Raumaufteilung möglich. Sie benötigen in der Regel weniger Fläche für den einzelnen Arbeitsplatz. Wollen Sie sich dieses erhebliche Einsparpotenzial entgehen lassen?

Natürlich sind die allermeisten Objekte, die wir Ihnen anbieten, energetisch saniert und verfügen über modernste Haustechnik, z.B. Glasfaserkabelanschlüsse. Ein neues Büro bringt zahlreiche positive Effekte – eine niedrige Nebenkostenabrechnung gehört in vielen Fällen auch dazu.

Gerne werden wir für Sie aktiv und finden das perfekte Büro für Ihr Business – natürlich provisionsfrei. Ihnen entstehen keine Kosten. Unsere Gebühren übernehmen die jeweiligen Eigentümer.



Essen, Carnaper Hof 7



Essen, Villa Bredeney



Bochum, Burgstraße 15-19

*Erfolgreich vermietet! **Unsere Deals.***



Dortmund, Ellipson



Duisburg, Friedrich-Wilhelm-Straße 86-96



Dortmund, Westfalentower





Essen, Am Lichtbogen 4



Essen, Bonsiepen 9-11



Essen, Bonsiepen 7



Oberhausen, Centroallee 261



Mülheim a. d. Ruhr, Aktienstraße 53



Bochum, Königsallee 200



Bochum, Am Hellweg 8



Bochum, Lise-Meitner-Allee 2



Bochum, Husemannplatz 6-7



Mülheim a. d. Ruhr, GENEBA Industriepark



Essen, Alfredstraße 81



Essen, RÜ-Karree



Essen, City-Tower

*Ihr neues Büro? **Unsere Angebote.***



Essen, Theodor-Althoff-Straße 2



*Bochum, Springorumallee 5*



*Essen, Müller-Breslau-Straße 28*



*Dortmund, Hauert 18*



*Dortmund, Kampstraße 47*



*Essen, Kruppstraße 41*



*Duisburg, Schifferstraße 166*



*Bochum, Office51°7*



*Essen, FAKT-Tower*



## *Das Ruhrgebiet. Ein pulsierender Markt.*

Die ehemalige Industrieregion hat den Strukturwandel so gut wie geschafft. Der Schwerpunkt liegt mittlerweile auf dem Dienstleistungssegment. Und die Immobilienbranche boomt – vor allem im Bereich der Büros und Lagerhallen.

Große Revitalisierungsprojekte haben zuletzt aus tristen, kaum vermietbaren Bürohäusern echte Top-Objekte werden lassen. Auf anderen Liegenschaften sind moderne Neubauten entstanden. Leerstand gibt es so gut wie kaum, hochwertige Flächen sind selten verfügbar. Wer hier sucht, der braucht einen erfahrenen und bestens vernetzten Partner an seiner Seite.

Die Dimension spielt bei uns keine Rolle: Vom kleinen Loft-Büro bis zur Großfläche für Konzerne und Projektentwicklungen – das Team von Brockhoff Office findet immer die perfekte Lösung. Geräuschlos und zielgerichtet, auch wenn es sehr schnell gehen muss.

## Ihr Brockhoff-Office-Team:



**Eckhard Brockhoff**  
brockhoff@brockhoff.de  
Tel.: +49 201 8 10 92-0



**Tobias Altenbeck**  
altenbeck@brockhoff.de  
Mobil: +49 172 25 29 597  
Tel.: +49 201 8 10 92-35



**Lutz Reimann**  
reimann@brockhoff.de  
Mobil: +49 172 25 59 522  
Tel.: +49 201 8 10 92-14



**Oliver Fritz**  
fritz@brockhoff.de  
Mobil: +49 172 25 29 504  
Tel.: +49 201 8 10 92-23



**Jana Schulz**  
schulz@brockhoff.de  
Tel.: +49 201 8 10 92-54

# *Ihre Zukunft. Mit Brockhoff.*

Jetzt mal ehrlich. Sie investieren regelmäßig in neue IT und Software, halten den Fuhrpark Ihrer Firma auf dem neuesten Stand der Dinge und schicken Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu Fortbildungen und Seminaren. Weil Sie ihr Unternehmen mit viel Sorgfalt weiterentwickeln. Die Zeit ist reif, auch mit einem neuen Büro endlich einen Schritt nach vorne zu machen.

Gründe für ein neues Büro gibt es viele. Um eine wirklich passgenaue Lösung zu finden, brauchen Sie den richtigen Partner an Ihrer Seite. Als regionaler Marktführer mit mehr als 30 Jahren Berufserfahrung können wir Ihnen versprechen: Dieser Partner sind wir. Brockhoff.

Kontaktieren Sie unser Office-Team!

Wir freuen uns auf Sie.

**Brockhoff & Partner Immobilien GmbH**  
Engelbertstraße 43  
D-45139 Essen

Website: [www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de)  
E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)  
Telefon: +49 201 8 10 92-0

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest

Brockhoff & Partner Immobilien GmbH  
Engelbertstraße 43 · D-45139 Essen

Website: [www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de)

E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

Telefon: +49 201 8 10 92 0