

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest

Brockhoff LOGISTICS

1-2019

TOP DEAL: Brockhoff LOGISTICS vermietet rund 56.500 m² an L-Shop im MLP Unna Logistics Park

Liebe Geschäftspartner!

Gewerbeimmobilien sind die Assetklasse, in der aufgrund des weiter zunehmenden Online-Handels viel Dynamik steckt. Brockhoff & Partner erkennt die Trends der Immobilienbranche und hat im Jahr 2017 den neuen Geschäftsbereich LOGISTICS etabliert. Mit Stolz möchten wir Ihnen von den außerordentlich großen Erfolgen aus den letzten Monaten des Geschäftsbereichs berichten.

Die Vermietung von rund 56.500 m² Lager- und Bürofläche an den Textilgroßhändler L-SHOP-TEAM GmbH im MLP Unna Logistics Park gehört bisher zu unseren größten Projekten. Wir haben von keinem größeren Deal in NRW in 2019 und 2018 gehört und sind stolz, diesen Big Box Deal in unserem Hause abgewickelt zu haben.

Dahinter müssen sich die anderen Deals der letzten Wochen nicht verstecken. In dem ersten LOGISTICS-Newsletter von Brockhoff & Partner informieren wir über zahlreiche weitere Vermittlungen und geben einen Ausblick in die zweite Jahreshälfte. Vielleicht auch mit Ihnen oder für Sie. Nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf. Wir finden immer eine passgenaue Lösung für unsere Kunden.

Viel Spaß bei der Lektüre!

Ihr Eckhard Brockhoff und Team



Branchentrends

Der Flächenumsatz an Logistikimmobilien in 2018 war in Deutschland so hoch wie nie zuvor und wird sich auch in 2019 weiter positiv entwickeln. Neben dem florierenden Online-Handel, ist vor allem auch das weiter anhaltende, niedrige Zinsniveau Treiber der hohen Immobiliennachfrage im Gewerbebereich. Bei gleichzeitig zunehmender Flächenknappheit, wirkt sich das sowohl auf die Standortanforderungen, wie auch die Spitzenmieten aus.

Der Big Box Deal von Brockhoff LOGISTICS für L-Shop ist das beste Beispiel, dass selbst für riesige Anfragen die passenden Logistikflächen gefunden werden können. Gewusst wie, ist (fast) alles möglich.

„Die Nachfrage ist ungebrochen und wir sind sicher, in diesem Jahr eine Menge spannende Anfragen im Sinne unserer Kunden zu lösen, indem wir die passende Immobilie für sie finden,“ ist sich Oliver Fritz, Mitglied der Geschäftsleitung bei Brockhoff & Partner und verantwortlich für den Bereich LOGISTICS, sicher. „Flächenknappheit hin oder her. Das Rad dreht sich immer weiter und wir wissen, wo Flächen frei werden.“

Ganz ohne Zugeständnisse geht das manchmal leider nicht. Im vergangenen Jahr kann man einen Trend dieser Assetklasse klar ablesen: Wer eine Logistikimmobilie sucht, vor allem wenn es ein kurzfristiges Gesuch ist, der muss seine Definition eines „Prime“-Standortes weiter fassen. Viele wirtschaftsstarke Unternehmen haben es 2018 bereits vorgemacht und sich an Standorten angesiedelt, die außerhalb der begehrten Logistikcluster liegen. Dort ist dann auch die Realisierung von großflächigen Neubauten möglich.

Die Spitzenmieten bleiben von dem anhaltenden Nachfragedruck nicht unberührt. Verhielten sich diese in den vergangenen Jahren moderat, ist in 2018 ein leichter Anstieg zu verzeichnen. Brockhoff & Partner prognostiziert auch im laufenden Jahr eine Zunahme dieses Trends. Gemeinsam mit einem moderaten Zinsanstieg, könnte das auch die zu erwartenden Renditen stärken und Investoren noch risikoreicher agieren lassen.

„Es besteht ein dringender Bedarf an Neubauprojekten. Hier gibt es mittlerweile zahlreiche Beispiele für innovative Vorhaben, bei denen zweigeschossige Hallen realisiert worden sind, um eine Verdoppelung der Logistikfläche auf einem verhältnismäßig kleinen Grundstück zu

schaffen.“ So Fritz. „Dies wird die Lösung der Zukunft für Unternehmen sein, die nicht auf einen 1A-Standort verzichten wollen.“

Deals

TOP DEAL: L-Shop mietet über Brockhoff LOGISTICS im MLP Unna Logistics Park Neubau mit rund 56.500 m²

Unna, Einsteinstr. 15.

Bei dem rund 56.500 m² großen Neubau im MLP Unna Logistics Park handelt es sich um die erste Projektentwicklung der MLP Group Deutschland.



l-shopteam
textile partner

[Weiterlesen...](#)

Finsterwalder ist neuer Mieter im MLP Unna Logistics Park

Unna, Einsteinstr. 15

Das Logistikunternehmen Finsterwalder aus Türkheim ist als neuer Mieter in den MLP

Unna Logistics Park eingezogen und mietet eine Fläche von ca. 6.200 m² Lager.



Finsterwalder
Transport & Logistik

[Weiterlesen...](#)

Van Eupen Logistik ist neuer Mieter im MLP Unna Logistics Park

Unna, Einsteinstr. 15.

Das Essener Logistikunternehmen ist der erste Mieter im MLP Unna Logistics Park, auf einer Fläche von rund 10.300 m² Lager.



VAN EUPEN
IHR LOGISTIK-DIENSTLEISTER

[Weiterlesen...](#)

Erstbezug nach Neubau: GRUBER Logistics GmbH bezieht rund 9.337 m² in Bochum

Bochum, Karl-Lange-Straße 49.

Brockhoff LOGISTICS hat einen Mieter für den modernen Logistik-Neubau in Bochum in der Karl-Lange-Straße 49 vermittelt.

[Weiterlesen...](#)



Brockhoff LOGISTICS verkauft für Zander Liegenschaft in Essen an Aurelis

Essen, Nünningstr. 1.

Im Auftrag der Zander-Gruppe hat Brockhoff LOGISTICS eine Liegenschaft an die Aurelis Real Estate GmbH verkauft. Das Objekt in der Nünningstr. 1 in Essen verfügt über rund 18.900 m² Nutzfläche.

[Weiterlesen...](#)



Zweites Objekt von Zander wechselt über Brockhoff LOGISTICS den Eigentümer

Dortmund, Martener Hellweg 39.

Brockhoff LOGISTICS hat im Auftrag der Zander-Gruppe ein weiteres Objekt an die Aurelis Real Estate GmbH verkauft. Die gewerbliche Nutzfläche am Standort im Martener Hellweg 39 in Dortmund beläuft sich auf rund 10.845 m².

[Weiterlesen...](#)



**Brockhoff LOGISTICS erzielt
Vollvermietung in Dortmunder
Logistikimmobilie**

Dortmund, Hildebrandstraße 19.

Ab dem 1. August 2019 ist die Immobilie in der Hildebrandstraße 19 im Industriegebiet von Dortmund-Wickede vollvermietet. Brockhoff LOGISTICS vermittelte erfolgreich rund 3.025 Hallen-, Sozial- und Bürofläche.

[Weiterlesen...](#)



 **SCHULTE**
Lagertechnik

Brockhoff LOGISTICS schafft Raum für
Expansion: Verkauf von 7.000 m²
Logistikfläche an Getränkegroßhändler

Essen, Laubenhof 21.

Durch die Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS wurde Mitte letzten Jahres eine Logistikliegenschaft mit ca. 7.000 m² Fläche in Essen an den Getränkegroßhändler Kampmann & Co. GmbH verkauft.

[Weiterlesen...](#)




Kampmann & Co.
IHR GASTRONOMIEPARTNER

Brockhoff LOGISTICS findet neuen Standort für Lockamp Vertriebs GmbH

Essen, Bonifaciusring 16.

Das Unternehmen Lockamp Vertriebs GmbH mietet ab dem 1. Februar 1.338 m² Büro- und Hallenfläche im Bonifaciusring 16 in Essen-Kray. Brockhoff LOGISTICS fand den optimalen Standort für das Unternehmen.

[Weiterlesen...](#)



Lockamp
SIEBDRUCK & WERBETECHNIK FACHHANDEL

2019 siedelt sich in Oberhausen auf 1.360m² ein neuer IT-Dienstleister an

Oberhausen, Erlenstraße 65.

Der IT-Dienstleister BS Management GmbH & Co. KG mietet ab 01.01.2019 rund 1.360 m² Lagerfläche auf dem Gelände der F. W. Hempel Gruppe in Oberhausen Schwarze Heide an. Zum Dienstleistungsspektrum des Unternehmens zählt das „Lifecycle-Management“, wie es in der IT-Fachsprache heißt.

[Weiterlesen...](#)



BS
MANAGEMENT

1.572 m² Lager- und Bürofläche in Essen-Bergeborbeck vermittelt

Essen, Carolus-Magnus-Straße 40.

Das Versandhandelsunternehmen Claus GmbH (Mumbi) mietet durch die Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS seit September 1.572 m² Lager- und Bürofläche in der Carolus-Magnus-Straße 40 an und schafft somit Platz für weitere Expansionspläne. Zuständiger Asset Manager der Immobilie ist M7 Real Estate.

[Weiterlesen...](#)



mumbi[®]

Brockhoff LOGISTICS begleitet Umzug von CAMPWERK e.K. nach Bochum-Wattenscheid

Bochum-Wattenscheid, Fröhliche Morgensonne 6.

Der Hersteller von Zelt-Anhängern und Autodach-Zelten CAMPWERK e.K. hat seinen Firmensitz von Mülheim an der Ruhr nach Bochum-Wattenscheid verlegt. Bei der Suche nach der neuen Immobilie konnte Brockhoff LOGISTICS das passende Objekt anbieten.

[Weiterlesen...](#)




CAMPWERK

Brockhoff LOGISTICS vermittelt eine Hallen- und Büroflächenkombination von ca. 1.752 m² an die Doosan Industrial Vehicle Europe NV

Mülheim, Timmerhellstr. 35.

Durch die Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS bezieht die Doosan Industrial Vehicle Europe NV ab dem 01.09.2018 neue Hallen- und Büroräumlichkeiten auf der Timmerhellstraße 35 in Mülheim Speldorf.

[Weiterlesen...](#)



Vermietung einer Logistikfläche in der Daimlerstraße 2 in Duisburg – vermittelt durch Brockhoff LOGISTICS

Duisburg, Daimlerstr. 2.

Im Auftrag der Realbau Nibler GmbH & Co. KG aus Kassel konnte Brockhoff & Partner einen neuen Mieter für eine bisher leerstehende Hallenfläche gewinnen. Bereits ab dem 01.06.2018 wurde die Liegenschaft in Duisburg-Neumühl durch einen Dienstleister aus dem Bereich Textilhandel und Filiallogistik bezogen.

[Weiterlesen...](#)



 NIBLER GRUPPE

Vermietung einer Büro- und Hallenfläche in der Steinhammerstraße 86a in Dortmund-West - vermittelt durch Brockhoff LOGISTICS

Dortmund, Steinhammerstr. 86a.

Im Auftrag eines Privatinvestors konnte Brockhoff & Partner einen neuen Mieter für eine bisher leerstehende Büro- und Hallenfläche gewinnen. Bereits ab dem 01.07.2018 wird die H. J. Heine GmbH & Co. KG in die Steinhammerstraße 86a in Dortmund-West einziehen.



H. J. HEINE GMBH & CO. KG - Schrauben, Fittings, Rohre

[Weiterlesen...](#)

Ca. 14.000 m² Lagerfläche an LGI Logistics Group International GmbH durch Brockhoff Office vermittelt

Mülheim, Rheinstraße 30.

LGI Logistics Group International GmbH ist mit rund 4.000 Mitarbeitern an 45 Standorten im Bereich Produktions-, Distributions- und Rückhollogistik international tätig.



 LGI Logistics Group International
MEMBER OF ELANDERS GROUP

[Weiterlesen...](#)

Brockhoff LOGISTICS vermietet ca. 686 m² Fläche im Essener Gewerbepark M1

Essen, Tenderweg 10.

Brockhoff LOGISTICS hat für den Essener Gewerbepark M1 einen neuen Mieter gefunden. Promostore Merchandising GmbH wird insgesamt 580 m² Hallen- sowie 106 m² Büro- und Sozialflächen im Tenderweg 10 anmieten. Am neuen Standort werden in Zukunft die Druckereitigkeiten der Werbemittelagentur abgewickelt.





[Weiterlesen...](#)

Datenschutz

Brockhoff & Partner nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ernst!

Die Europäische Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gilt seit dem 25. Mai 2018 und verpflichtet alle Unternehmen zu einem erhöhten Datenschutz-Niveau. Brockhoff & Partner erhebt, speichert und verarbeitet personenbezogene Daten im Rahmen verschiedenster Prozesse, wie beispielweise zur Versendung des Newsletters unter Beachtung der jeweils gültigen datenschutzrechtlichen Gesetze. Brockhoff & Partner trifft alle geeigneten

Maßnahmen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten. Ihre Daten werden gewissenhaft vor Verlust, Zerstörung, Verfälschung, Manipulation und unberechtigtem Zugriff oder unberechtigter Offenlegung geschützt. Die Weitergabe an Dritte schließt Brockhoff & Partner grundsätzlich aus.

Sie haben jederzeit das Recht von uns unentgeltlich Auskunft über die von Ihnen gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen sowie der Verarbeitung oder Nutzung Ihrer Daten zu widersprechen. Darüber hinaus können Sie Ihre Rechte auf Sperrung, Löschung und Berichtigung etc. Ihrer personenbezogenen Daten gegenüber Brockhoff & Partner geltend machen.

Kontaktieren Sie uns unter Angabe des Stichwortes „Newsletter“ an datenschutz@brockhoff.de, wenn Sie Fragen oder Anregungen zum Thema „Datenschutz“ haben. Widersprechen Sie der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und somit dem Erhalt des Newsletters, nutzen Sie bitte den Link zur Abmeldung am Ende des Newsletters. Wenn Sie in Zukunft weiterhin unseren Newsletter erhalten möchten, müssen Sie nichts tun.

BROCKHOFF

[News](#)
[Unternehmensgruppe](#)
[Karriere](#)
[Publikationen](#)
[Atlas der 1a-Lagen](#)
[Referenzen](#)

OFFICE LOGISTICS RETAIL INVEST

[Objekte](#) [Objekte](#)
[News](#) [News](#)
[Team](#) [Team](#)
[Kontakt](#) [Kontakt](#)

[Objekte](#) [News](#)
[News](#) [Team](#)
[Team](#) [Kontakt](#)
[Kontakt](#)

BROCKHOFF & PARTNER IMMOBILIEN GMBH

Engelbertstraße 43
D-45139 Essen
Deutschland
[Impressum](#)
[Datenschutz](#)
[AGB](#)

[Abbestellen](#)