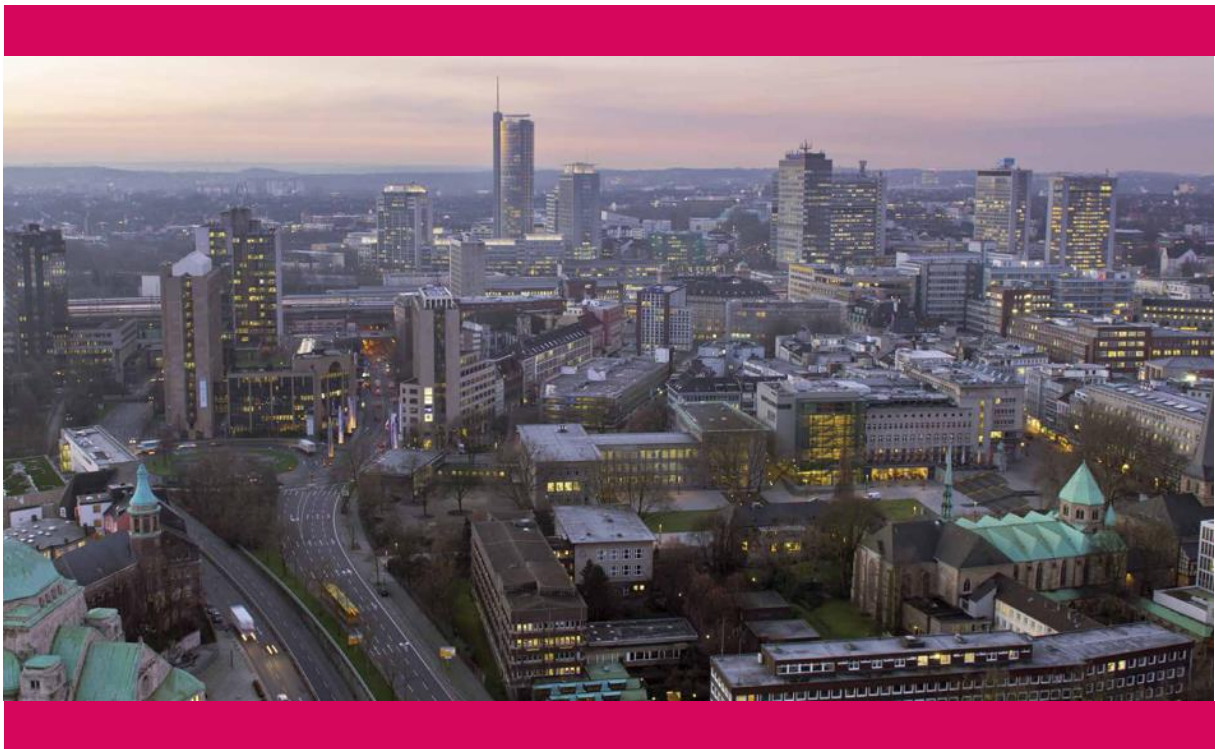


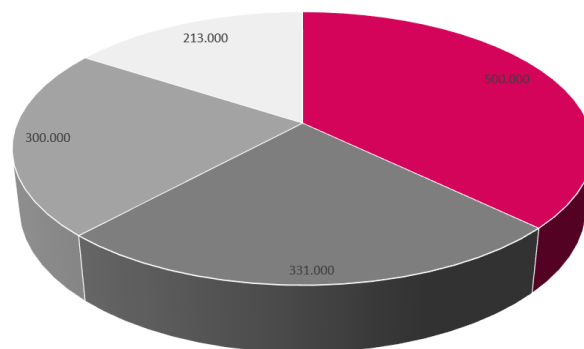
BROCKHOFF

Office | Retail | Invest



Im Ruhrgebiet tut sich was:
Mehr Büroflächenumsatz im Ruhrgebiet als in den meisten TOP 7-
Standorten

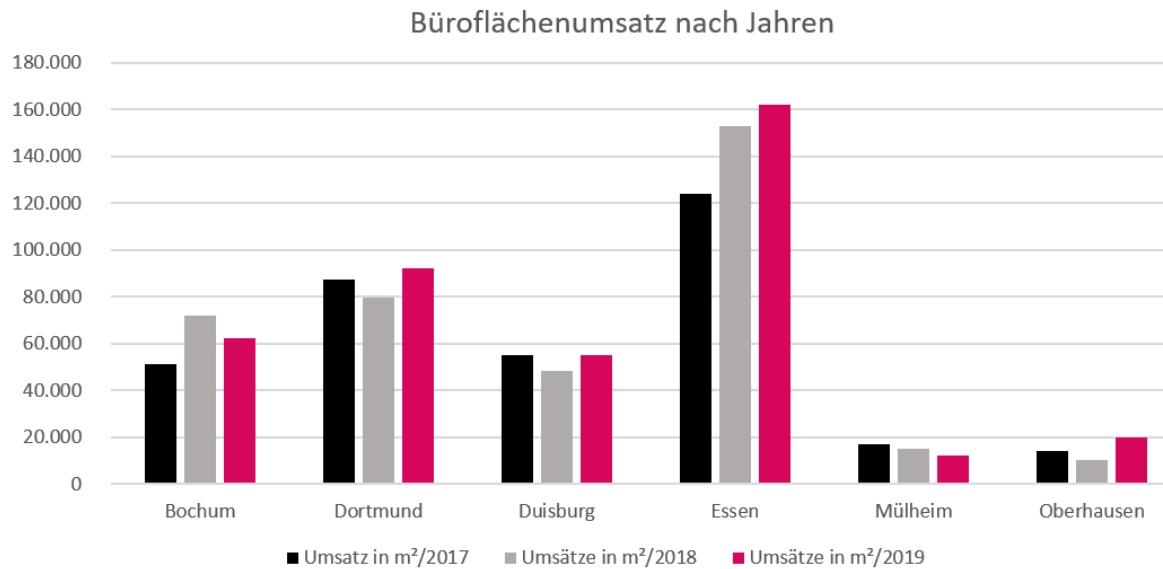
Büroflächenumsatz in m²/2018



■ Metropole Ruhr ■ Düsseldorf ■ Köln ■ Stuttgart

Der Büroflächenbestand im Ruhrgebiet betrug Ende 2018 ca. **16.9 Mio. m²** MFG und stellt damit nach Berlin den zweitgrößten Büromarkt Deutschlands dar.

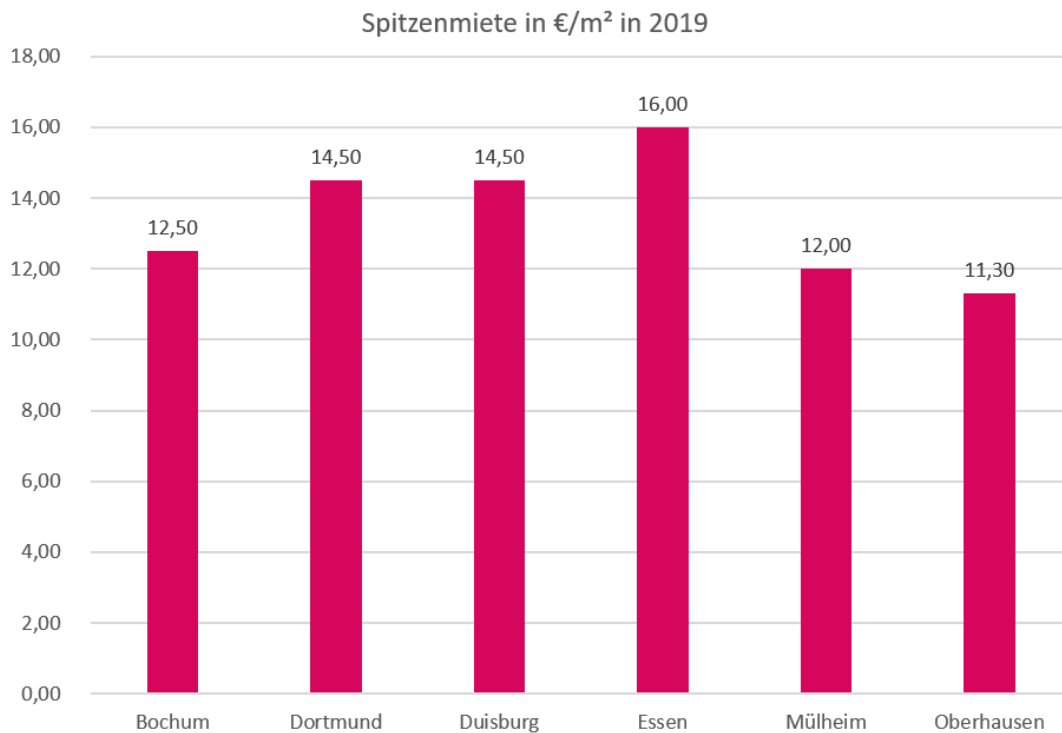
Und in der Region tut sich eine ganze Menge! Im Jahr 2018 lag der Büroflächenumsatz in der Metropole Ruhr bei rund **500.000 m²** MFG. Damit übertrifft das Ruhrgebiet deutlich Umsatzergebnisse einiger TOP 7-Standorte wie Düsseldorf (331.000 m² MFG), Köln (300.000 m² MFG) und Stuttgart (213.000 m² MFG).



Spitzenmieten

Die Spitzenmiete der Metropole Ruhr zeigte 2018 eine stabile Entwicklung und lag binnen Jahresfrist bei **15,00 EUR/m²** MFG. In 2019 ist die Spitzenmiete in Essen sogar auf über **16,00 EUR/m²** gestiegen. Das Steigen der Spitzenmieten ist ein ganz deutliches Signal, dass das Ruhrgebiet bei Unternehmen und Investoren an Attraktivität gewonnen hat.

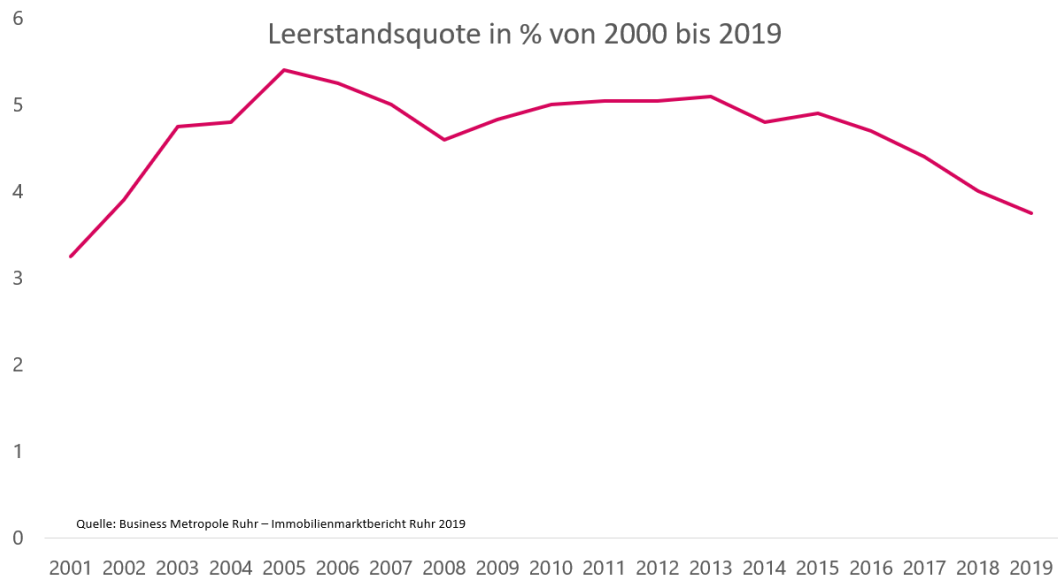
Die Durchschnittsmieten in der Metropole Ruhr entwickelten sich leicht positiv. Die gemittelte Durchschnittsmiete für Citylagen aller Teilmärkte im Ruhrgebiet lag binnen Jahresfrist bei **7,90 EUR/m²** und damit ca. 0,10 EUR/m² über dem Vorjahresniveau.



Leerstandsdaten

In der Folge der guten Vermietungsleistungen ist die Leerstandsrate im Ruhrgebiet weiter gesunken und liegt bei knapp **über 3%**, genau der kritischen Marke, ab der von „Vollvermietung“ gesprochen wird. Zu bedenken ist hierbei, dass es sich um einen Durchschnittswert aller Revier-Kommunen handelt. So gibt es Städte mit einer relativ üppigen Angebotsreserve von rund 10%, aber auch Städte, in denen die Leerstandsrate deutlich unter 3% liegt.

Mehr Neubau würde die Lage entspannen. Es wäre wichtig, dass die Ämter Bauanträge schneller genehmigen und sich Investoren auch an spekulative Neubauprojekte wagen. Denn die extrem hohe Vorvermietungsquote von Neubauprojekten lässt keinen Zweifel daran, dass im Ruhrgebiet moderne Büroflächen gesucht sind.



Die größten Abschlüsse in 2019

Im vergangenen Jahr sind in der Metropole Ruhr mehrere Großabschlüsse über der 10.000 m²-Marke erfolgt. Keiner der drei größten Abschlüsse wurde von einem Makler vermittelt. Hierzu zählen der Abschluss über rund **19.800 m²** Fläche mit der Fachhochschule für öffentliche Verwaltung NRW (FHöV NRW), die Eigennutzerbelegung einer rund **17.600 m²** großen Fläche von Aldi Einkauf sowie ein Abschluss von Hochtief Engineering über **15.800 m²**.

Zu den bedeutendsten, über einen Makler vermittelten, Abschlüssen in Essen zählt die Anmietung eines börsennotierten Konzerns über rund **6.224 m²** Bürobestandsfläche in der Helenenstr. 149, ein Abschluss von rund **5.400 m²** in der Kruppstraße 74 sowie die Anmietung von rund **4.200 m²** Bürofläche der Unternehmensberatung PwC im Neubauprojekt HuyssenQuartier. Brockhoff OFFICE war bei den drei Vermietungen beratend tätig.

Marktführer Brockhoff & Partner behauptet seine Position und erzielt stärkstes Umsatzergebnis seit Firmenbestehen

Im Jahr 2019 hat Brockhoff & Partner das umsatzstärkste Jahr in seiner rund 33-jährigen Firmengeschichte erzielt.

Im Bereich OFFICE war Brockhoff & Partner an deutlich über **40%** aller in Essen über einen Makler vermittelten Büroflächenvermittlungen beteiligt und hat seine Position als

Marktführer erneut unterstrichen. Auch im Jahr 2018 belegte Brockhoff & Partner mit gut **45%** die Position des Marktführers.

Brockhoff & Partner ist außerdem im vergangenen Jahr vom Fachmagazin "immobilienmanager" zum umsatzstärksten lokalen Gewerbe-Makler Deutschlands gerankt worden. Wir vermitteln bundesweit komplexe Investmentprojekte, einzelhandelsgenutzte Immobilien in 1A-Lagen, Supermärkte, Fachmarktzentren, Logistikimmobilien oder Wohnanlagen.

Legen auch Sie Ihr Immobilienvorhaben in unsere Hände. In der Regel schließen wir eine Transaktion innerhalb von zwei bis vier Monaten ab. Testen Sie uns!

Brockhoff & Partner

Engelbertstr. 43

D-45139 Essen

T: +49 (0)201 810 920

M: info@brockhoff.de

BROCKHOFF

[News](#)

[Unternehmensgruppe](#)

[Karriere](#)

[Publikationen](#)

[Atlas der 1a-Lagen](#)

[Referenzen](#)

OFFICE LOGISTICS RETAIL INVEST

[Objekte](#) [Objekte](#)

[News](#) [News](#)

[Team](#) [Team](#)

[Kontakt](#) [Kontakt](#)

[Objekte](#)

[News](#) [News](#)

[Team](#) [Team](#)

[Kontakt](#) [Kontakt](#)

BROCKHOFF & PARTNER IMMOBILIEN GMBH

Engelbertstraße 43

D-45139 Essen

Deutschland

[Impressum](#)

[Datenschutz](#)

[AGB](#)

[Newsletter abbestellen](#)