

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest



## Newsletter: Brockhoff OFFICE

1-2019

Liebe Geschäftspartner!

Die Saat, die wir in den letzten Jahrzehnten gesät haben, trägt Früchte. Unser Maklerteam rund um Tobias Altenbeck, Mitglied der Geschäftsleitung, ist bestens eingearbeitet und kennt den Büromarkt im Ruhrgebiet sprichwörtlich „wie seine Westentasche“. Die Unterstützung durch das nun vollständig besetzte Team im Backoffice klappt reibungslos und stärkt unsere Makler vor Ort. So wundert es nicht, dass Brockhoff OFFICE im ersten Jahresviertel 2019 seine Position als Nr. 1 bei der Bürovermietung in Essen mit Abstand verteidigen konnte. Gut 13.000 m<sup>2</sup> Bürofläche wurde in Quartal 1 erfolgreich von unserem Team vermittelt. Deutlich mehr als die Hälfte bei kommunizierten Zahlen um 25.000 m<sup>2</sup>.

In Bochum, unserem traditionell zweitstärksten Marktbereich, durften wir mehrere Anmietungen begleiten und unter anderem dem Projektbüro der Großbaustelle „Die neue A43“ einen verkehrstechnisch optimalen Standort vermitteln. In den weiteren großen Ruhrgebisstädten Mülheim, Dortmund und Oberhausen waren wir ebenfalls erfolgreich für unsere Kunden tätig und konnten beispielsweise einem großen Co-Working-Anbieter schon das dritte Mal bei der Eröffnung eines Standorts in der Metropole Ruhr beraten.

Lesen Sie mehr zu unseren einzelnen Deals und unsere Einschätzung der Branchenentwicklung auf dem Büromarkt.

Zahlreiche Geschäftspartner vertrauen uns immer wieder ihre Objekte an. Gehören auch Sie bald dazu! Wir freuen uns darauf.

Ihr

**Team Brockhoff OFFICE**

## Brockhoff & Partner Immobilien GmbH

Engelbertstr. 43

D-45139 Essen

T: +49 (0)201-810920

M: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

[www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de)



## Branchentrends

Der Büromarkt in der Metropole Ruhr ist vital. In den Ruhrgebietsstädten bleibt die Nachfrage nach Büroimmobilien auch in 2019 ungebrochen. In Essen wird das Rekordvermietungsergebnis aus dem 1. Quartal des Vorjahrs zwar knapp verfehlt, doch ist dies eher dem außerordentlich hohen Umsatzvolumen aus 2018 zuzurechnen. Brockhoff OFFICE hatte im März 2018 rund 26.800 m<sup>2</sup> Bürofläche in der Karstadt-Zentrale an das Land NRW vermittelt und allein durch diese eine Vermittlung das Gesamtvolumen des 1. Quartals 2019 übertroffen, das bei rund 25.000 m<sup>2</sup> liegt. Großvermietungen mit deutlich über 10.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sind im ersten Jahresviertel bisher im gesamten Ruhrgebiet nicht erfolgt, sodass die Mietflächenerweiterung von Karstadt selbst mit rund 8.000 m<sup>2</sup> in der Karstadt-Zentrale in Essen, als größter abgeschlossener Mietvertrag in Q1-2019 gilt. [Weiterlesen...](#)

## Mehr als Kohle und Stahl: Das Ruhrgebiet hat viel zu bieten

**„Auf meinen Geschäftsreisen erlebe ich immer wieder, dass dem Ruhrgebiet noch ein verkohltes Image anheftet. Hohe Arbeitslosigkeit und schmutzige Luft stecken bei vielen Menschen noch in den Köpfen. Dann erzähle ich immer, was hier heute alles vorangetrieben wird und wie gut die Entwicklung läuft.“** (Eckhard Brockhoff)

Als im Dezember 2014 in Bochum das letzte Auto vom Band rollte, ging eine Ära zu Ende. Das Opel-Werk schloss seine Tore und die Zukunft des knapp 70 Hektar großen Areals, das in Spitzenzeiten bis zu 22.000 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer beschäftigte, blieb zunächst ungewiss. Acht Jahre gab sich die damals gegründete Entwicklungsgesellschaft "Bochum Perspektive 2022", um auf dem ehemaligen Opel-Gelände ein neues Gewerbegebiet zu entwickeln. Die Bilanz nach etwas mehr als der Halbzeit: Positiv. Eindeutig positiv.

[Weiterlesen...](#)

## Best Match – Wenn Objekte perfekt zum Kunden passen



Manchmal scheint es, als gebe es keine Übereinstimmung: Entweder fehlt ein geeignetes Objekt oder ein interessierter Kunde. Die Marktverhältnisse fordern Weitblick und Geschick. „Da trennt sich die Spreu vom Weizen. Das

Branchenbuch ist voll von Immobilienmaklern. Wer das Geschäft erfolgreich betreiben will, muss Ehrgeiz zeigen und beste Kontakte haben,“ weiß Eckhard Brockhoff, geschäftsführender Inhaber von Brockhoff & Partner. [Weiterlesen...](#)



## Deals

### **AWO bezieht rd. 2.570 m<sup>2</sup> in Neubaugebiet Cranachhöfe – Brockhoff OFFICE vermittelt**

Essen, Holsterhauser Platz 3.

Auf dem rund 12.500 m<sup>2</sup> großen Gebiet „Cranachhöfe“ entsteht ein neues Wohn-, Geschäfts- und Freizeitviertel in zentraler Lage der Stadt Essen.

[Weiterlesen...](#)



### **Brockhoff OFFICE gewinnt neuen Büromieter für 5.400 m<sup>2</sup> in Essen**

Essen, Kruppstr. 74/Am Fernmeldeamt 17-19.

Der Bürokomplex an der Kruppstr. 74/Am Fernmeldeamt 17-19 hat seit dem 1. Februar einen neuen Großmieter.



[Weiterlesen...](#)

---

**Brockhoff OFFICE vermietet 4.200 m<sup>2</sup> Bürofläche an PwC Deutschland**

Essen, Huysenallee 58-64.

Das Neubauprojekt Huysen Quartier Essen (HQE) an der Huysenallee, direkt gegenüber der Philharmonie und des Sheraton Hotels, ist zurzeit das exklusivste Neubauprojekt der Stadt Essen.



[Weiterlesen...](#)

---

**Börsennotierter Essener Konzern mietet über Brockhoff OFFICE rund 3.000 m<sup>2</sup> Büro in Essen-Rüttenscheid**

Essen, Baumstraße 23/25.

Ein börsennotierter Essener Konzern, der namentlich nicht genannt werden möchte, hat sich mit rund 3.000 m<sup>2</sup> Bürofläche in der Baumstraße 23/25 eingemietet.



[Weiterlesen...](#)

---

**Sanierung von historischem Gebäude in Essener Lindenallee 29-41 zieht Coworking-Anbieter an**

Essen, Lindenallee 29-41.

Die Work Inn GmbH & Co.KG, einer der führenden Anbieter für flexible Office Lösungen im Ruhrgebiet, wird insgesamt rund 754 m<sup>2</sup> Bürofläche im Erdgeschoss des historischen Büro- und Geschäftshauses in der Lindenallee 41 anmieten.



[Weiterlesen...](#)

---

**Die Wirtschaftsförderung der Metropole Ruhr „BMR“ zieht in die 16. Etage des RUHR Towers**

Essen, Am Thyssenhaus 1-3.

Brockhoff OFFICE, Leadmakler des RUHR Towers, begeisterte erfolgreich einen weiteren Mieter für das unter Denkmalschutz stehende Bürohochhaus in fußläufiger Lage zur Essener Innenstadt.

[Weiterlesen...](#)



---

**Brockhoff OFFICE gewinnt Omexom Umspannungswerke GmbH für Dortmund**

Dortmund, Wulfshofstr. 14.

Die Omexom Umspannungswerke GmbH zieht seine Niederlassungen in Dortmund und Oberhausen zusammen.

[Weiterlesen...](#)



---

**Steuerberatung kauft über Brockhoff OFFICE Bürogebäude im Essener Westviertel**

Essen, Westendhof 6.

Die ADVISA Steuerberatungsgesellschaft mbH hat im Essener Westviertel ein Bürogebäude zur Eigennutzung erworben.

[Weiterlesen...](#)



### **Neuer Firmensitz gefunden – Brockhoff OFFICE vermittelt Fläche in der Essener Kronprinzenstraße**

Essen, Kronprinzenstraße 30.

Die Centric IT Solutions GmbH verlegt ihren Firmensitz von Ratingen nach Essen. Ab Mai mietet das Unternehmen rund 258 m<sup>2</sup> Bürofläche in der Kronprinzenstraße 30 in Essen.

[Weiterlesen...](#)



### **Neuer Mieter für ehemalige National Bank-Fläche in Essener Innenstadt**

Essen, An der Reichsbank 8.

Brockhoff OFFICE hat dem ehrwürdigen Sandsteingebäude, unmittelbar neben dem Galeria Kaufhof-Haus in der Essener Innenstadt, einen neuen Mieter vermittelt.

[Weiterlesen...](#)



### **Die „Neue A43“: Brockhoff OFFICE findet optimalen Projektstandort für Straßen NRW**

Bochum, Herner Str. 370.

Im Mai 2019 bezieht der Landesbetrieb Straßenbau NRW einen zusätzlichen Standort mit rund 540 m<sup>2</sup> Mietfläche in der Herner Str. 370 in Bochum.

[Weiterlesen...](#)



## **Wüstenrot Bausparkasse AG zieht über Brockhoff OFFICE auf die Medienmeile am Centro**

Oberhausen, Essener Str. 99.

Rund um das Centro in Oberhausen ist schon vor Jahren ein beliebter Standort für Büro- und Gewerbeimmobilien entstanden.

[Weiterlesen...](#)



## **Neuer Büromieter im modernen Gebäudekomplex für Einkaufsstraße von Mülheim/Ruhr**

Mülheim, Schlosstr. 11-15.

Brockhoff OFFICE hat einen neuen Büromieter für den modernen Gebäudekomplex in der Schlosstraße 11-15 in Mülheim/Ruhr gewonnen.

[Weiterlesen...](#)



## **Renommierter Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurg zieht ins RÜ-Karree**

Essen, Rüttscheider Straße 97-101.

Das Essener RÜ-Karree gehört zu den besten Geschäftsadressen in der Stadt Essen. Seit Januar 2019 wird die hochwertige Mieterschaft durch den renommierten Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgen Dr. Dr. A. Metz erweitert.

[Weiterlesen...](#)



### 3 Deals in Folge: Renommierete Anwaltssozietät zieht in Rüttscheider Straße 26/Bismarckstraße 58 ein.

Essen, Rüttscheider Straße  
26/Bismarckstraße 58.

Im Jahr 2017 hat Brockhoff INVEST für die Essener Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft den Gebäudekomplex Rüttscheider Straße 26/Bismarckstraße 58 veräußert.



[Weiterlesen...](#)

## Datenschutz

Brockhoff & Partner nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ernst!

Die Europäische Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gilt seit dem 25. Mai 2018 und verpflichtet alle Unternehmen zu einem erhöhten Datenschutz-Niveau. Brockhoff & Partner erhebt, speichert und verarbeitet personenbezogene Daten im Rahmen verschiedenster Prozesse, wie beispielweise zur Versendung des Newsletters unter Beachtung der jeweils gültigen datenschutzrechtlichen Gesetze. Brockhoff & Partner trifft alle geeigneten Maßnahmen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten. Ihre Daten werden gewissenhaft vor Verlust, Zerstörung, Verfälschung, Manipulation und unberechtigtem Zugriff oder unberechtigter Offenlegung geschützt. Die Weitergabe an Dritte schließt Brockhoff & Partner grundsätzlich aus.

Sie haben jederzeit das Recht von uns unentgeltlich Auskunft über die von Ihnen gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen sowie der Verarbeitung oder Nutzung Ihrer Daten zu widersprechen. Darüber hinaus können Sie Ihre Rechte auf Sperrung, Löschung und Berichtigung etc. Ihrer personenbezogenen Daten gegenüber Brockhoff & Partner geltend machen.

Kontaktieren Sie uns unter Angabe des Stichwortes „Newsletter“ an [datenschutz@brockhoff.de](mailto:datenschutz@brockhoff.de), wenn Sie Fragen oder Anregungen zum Thema „Datenschutz“ haben. Widersprechen Sie der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und somit dem Erhalt des Newsletters, nutzen Sie bitte den Link zur Abmeldung am Ende des Newsletters. Wenn Sie in Zukunft weiterhin unseren Newsletter erhalten möchten, müssen Sie nichts tun.

### BROCKHOFF

[News](#)  
[Unternehmensgruppe](#)  
[Karriere](#)  
[Publikationen](#)

### OFFICE LOGISTICS RETAIL INVEST

[Objekte](#) [Objekte](#)  
[News](#) [News](#)  
[Team](#) [Team](#)  
[Kontakt](#) [Kontakt](#)

### **BROCKHOFF & PARTNER IMMOBILIEN GMBH**

Engelbertstraße 43  
D-45139 Essen  
Deutschland

[Atlas der 1a-Lagen](#)  
[Referenzen](#)

[Impressum](#)  
[Datenschutz](#)  
[AGB](#)

[Abbestellen](#)