

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest



# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest

Auszug der Mieter im RÜ-KARREE.



Member of UniCredit



Vermarktung:  
Brockhoff & Partner Immobilien GmbH  
Engelbertstraße 43 · D-45139 Essen

Website: [www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de)  
E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)  
Telefon: +49 201 8 10 92 0



Mieten Sie jetzt Büros in der gefragtesten Lage/Immobilie des Ruhrgebiets.



## Mitten im Leben. Das RÜ-KARREE.

Spüren Sie den Herzschlag der Metropole Ruhr! Rüttenscheid ist seit vielen Jahren der angesagteste Hotspot im kompletten Ruhrgebiet. Mitten in dem pulsierenden Mix aus hochwertigem Einzelhandel, Büros, Cafés und Restaurants – am Rüttenscheider Stern – liegt das RÜ-KARREE. Genießen Sie das attraktive Umfeld. Und das nicht nur in der Mittagspause, sondern auch vor und nach der Arbeit.

Und: Die perfekte Anbindung an den ÖPNV – *mit einem U-Bahnhof direkt vor der Tür* – und die Autobahnen A40 und A52 sorgt für allerbeste Erreichbarkeit. Verkehrsgünstig gelegen und mitten im Leben – das RÜ-KARREE macht es möglich.



## Historisch wertvoll. Und immer up to date.

Genießen Sie im RÜ-KARREE den einzigartigen Charme eines (zum Teil) denkmalgeschützten Gebäudes. Seit mehr als 100 Jahren gehört es mit seiner edlen Sandsteinfassade zu den architektonischen Highlights der ganzen Stadt.

Was von außen geschichtsträchtig wirkt, begeistert im Innenleben mit dem neuesten Stand der Technik. Hier werden auch anspruchsvollste Mieter zu 100 Prozent zufrieden gestellt. Jetzt und auch in Zukunft. Jedes Jahr investieren die Eigentümer hohe Summen, um das RÜ-KARREE langfristig in der Spitzengruppe der Essener Büro- und Gewerbeimmobilien zu positionieren.



## Keine lästige Parkplatzsuche. Perfekter Service im RÜ-KARREE.

Purer Luxus! Als eines der wenigen Geschäftshäuser in Essen-Rüttenscheid verfügt das RÜ-KARREE über **150 Stellplätze** auf dem Innenhof und in der Tiefgarage. Ersparen Sie sich stressiges Suchen und genießen Sie den Komfort von reservierten Parkplätzen. Extra-Komfort für Ihre Kunden und Partner: Bereits in der Tiefgarage können sich Gäste über die Schellanlage bei Ihnen anmelden.



## Absolut individuell. Ihre Wunschfläche im RÜ-KARREE.

Das RÜ-KARREE bietet, was Sie suchen: passgenau und ohne Kompromisse. Freiwerdende Flächen werden exakt nach Mieterwunsch renoviert und ausgebaut. Wir machen aus Zellenbüros innovative Open-Space-Lösungen, Steinwände ersetzen wir durch Glaswände. Oder umgekehrt. Weil wir möchten, dass Sie im RÜ-KARREE auf lange Zeit Ihre berufliche Heimat finden. Sprechen Sie mit uns über Ihre Wunschvorstellungen!



## Das RÜ-KARREE: Eine starke Marke. Werden Sie ein Teil davon.

Das RÜ-KARREE ist einfach da, wo es passiert. An der lebendigsten Straße nicht nur in Essen-Rüttenscheid, sondern im ganzen Ruhrgebiet.

*Es ist ein Prestigeobjekt*, das sich zu einer starken Marke entwickelt hat. Außergewöhnliches Flair trifft hier auf technisch-funktionales Spitzenniveau. Werden Sie ein Teil davon. Herzlich willkommen im RÜ-KARREE.

**Vermietung durch: BROCKHOFF Office · +49 201 8 10 92 0**

## Immer ein offenes Ohr. Persönliche Mieterbetreuung.

Es gehört zum guten Ton im RÜ-KARREE: persönliche Mieterbetreuung auf Top-Level. Eigentümer und Verwaltung besuchen regelmäßig die Mieter und haben stets ein offenes Ohr für Probleme, Wünsche und Fragen.

Und das aufmerksame Facility-Management mit seinen technisch versierten Hausmeistern ist ohnehin jederzeit für Sie erreichbar. Nicht umsonst ist das RÜ-KARREE das Gewerbeobjekt *mit der größten Mieterzufriedenheit* in ganz Essen. Und das wird auch in Zukunft so bleiben.

