

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest



## Grußwort

### Liebe Geschäftspartner,

2019 – das Jahr der Superlative. Brockhoff & Partner konnte gleich in mehreren Geschäftsbereichen Verträge vermitteln, die trotz der über 30-jährigen Geschichte zu den größten Erfolgen seit Unternehmensgründung im Jahr 1987 zählen. Schon jetzt zeichnet sich ab: Im Jahr 2019 werden wir das herausragende Geschäftsergebnis von 2018 noch einmal toppen und das zweitbeste Umsatzergebnis erreichen, das wir je erwirtschaftet haben.

Im September ist Brockhoff & Partner vom Fachmagazin „*immobilienmanager*“ zum größten lokalen Gewerbe-Makler in Deutschland gerankt worden. In zahlreichen weiteren Kategorien belegen wir Plätze unter den TOP 10, obwohl wir hier sogar im Vergleich mit den auf allen Kontinenten vertretenen, börsennotierten Makler-Weltkonzernen stehen. Ein wohl verdienter Lohn für unser großes Engagement, mit dem wir jeden



Tag unser Bestes geben. Vor allem für Sie, unsere Geschäftspartner und Kunden.

Es sind aber nicht nur die großen DEALS, von denen wir Ihnen berichten möchten. Lesen Sie auch unsere Markteinschätzung und erfahren etwas über unsere klare Meinung zu politischen Akteuren mit Auswirkungen auf die Wirtschaftskraft des Ruhrgebiets.

Eine spannende Lektüre wünscht Ihnen das gesamte Brockhoff-Team!

**Brockhoff & Partner**  
**Immobilien GmbH**  
Engelbertstr. 43  
D-45139 Essen

T: +49 (0) 201 81092 0  
E: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)  
[www.brockhoff.de](http://www.brockhoff.de)



## Big Deals

### Abschlüsse über den Dächern der Stadt

Unter den größten Geschäften im laufenden Jahr befinden sich gleich zwei Essener Bürotürme, die allein durch ihren imposanten Baukörper wahre Leuchtturmprojekte am Büromarkt darstellen:

Gerade durften wir über **Brockhoff INVEST** den erfolgreichen Verkauf des 22-geschossigen RUHR Towers mit 17.200 m<sup>2</sup> Bürofläche verkünden. Ein Leuchtturmprojekt auf dem Essener Büromarkt, das wir nicht nur erfolgreich für den Eigentümer, die FAKT AG, verkauft, sondern im Vorfeld als Leadmakler über **Brockhoff OFFICE** auch nahezu der Vollvermietung zugeführt haben.



Der RUHR Tower verfügt über rd. 17.200 m<sup>2</sup> Mietfläche und zählt zu den größten Bürogebäuden der Stadt Essen.

Eine Vollvermietung können wir ebenfalls für den MAGNA Tower in Essen melden, für den **Brockhoff OFFICE** mit einem exklusiven Beratungs- und Vermarktungsauftrag betraut ist. Mit 15 Obergeschossen und 16.000 m<sup>2</sup> Bürofläche gehört dieser, ebenso wie der RUHR Tower, zu den „High Performern“ des Essener Büromarktes.



Der Magna Tower mit rd. 16.000 m<sup>2</sup> Mietfläche ist vollvermietet.

Ein außerordentlich spektakulärer Logistik-DEAL ist unserem Geschäftsbereich **Brockhoff LOGISTICS** gelungen, der von der Fachpresse als größte Vermittlung der vergangenen Jahre bezeichnet worden ist. In Unna wird der Textilgroßhändler L-Shop einen Neubau mit über 56.500 m<sup>2</sup> Logistik- und Bürofläche im MLP Logistik Park Unna beziehen. Auch die Bestandsflächen wurden durch **Brockhoff LOGISTICS** bis zum beginnenden Neubauprojekt erfolgreich vermietet.



Der Logistik-Neubau in Unna wird über rd. 56.500 m<sup>2</sup> Mietfläche verfügen.

Unser Ursprungsgeschäft, die Vermietung von Ladenlokalen in 1a-Lage, bündelt **Brockhoff RETAIL** und beweist auch in diesem Jahr, dass der stationäre Handel den Online-Boom überleben kann. Zahlreiche Vermietungen an renommierte Filialisten beleben die Einkaufsstraßen Deutschlands und stehen dem Stadtbild gut zu Gesicht.

## Makler-Ranking

# Brockhoff & Partner ist der größte lokale Makler Deutschlands

Das Magazin „Immobilienmanager“ hat im September seine Zahlen des bundesweiten Makler-Rankings veröffentlicht. Ergebnis: Brockhoff & Partner mit Sitz in Essen ist der größte lokale Makler in Deutschland.

Auch im Wettbewerb mit den auf allen Kontinenten vertretenen, börsennotierten Makler-Weltkonzernen macht Brockhoff &

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH <sup>2)</sup>	5.481.447 €	k.A.	k.A.
2	Colliers International AG	5.176.296 €	k.A.	k.A.
3	Beate Prsta Immobilien GmbH	945.000 €	810.000 €	k.A.
4	Alpiner Immobilien GmbH	922.333 €	1.174.942 €	814.123 €
5	Das Immo Top Vermittlung von Immobilien GmbH	795.167 €	k.A.	k.A.
6	Homann Immobilien Münster GmbH	462.209 €	118.265 €	163.715 €
7	Immobilien Stork GmbH & Co KG	243.136 €	480.563 €	272.349 €
8	Netzsicherheit Immobilien GmbH & Co KG	240.800 €	265.419 €	k.A.

Quelle: Immobilienmagazin<sup>1)</sup> \*Mittelwert über den Zeitraum der Datenverfügbarkeit. <sup>2)</sup>Stand: 30.09.2018; <sup>3)</sup>Stand: 30.09.2017; <sup>4)</sup>Stand: 30.09.2016. <sup>5)</sup>Stand: 30.09.2015. <sup>6)</sup>Stand: 30.09.2014. <sup>7)</sup>Stand: 30.09.2013. <sup>8)</sup>Stand: 30.09.2012. <sup>9)</sup>Stand: 30.09.2011. <sup>10)</sup>Stand: 30.09.2010. <sup>11)</sup>Stand: 30.09.2009. <sup>12)</sup>Stand: 30.09.2008. <sup>13)</sup>Stand: 30.09.2007. <sup>14)</sup>Stand: 30.09.2006. <sup>15)</sup>Stand: 30.09.2005. <sup>16)</sup>Stand: 30.09.2004. <sup>17)</sup>Stand: 30.09.2003. <sup>18)</sup>Stand: 30.09.2002. <sup>19)</sup>Stand: 30.09.2001. <sup>20)</sup>Stand: 30.09.2000. <sup>21)</sup>Stand: 30.09.1999. <sup>22)</sup>Stand: 30.09.1998. <sup>23)</sup>Stand: 30.09.1997. <sup>24)</sup>Stand: 30.09.1996. <sup>25)</sup>Stand: 30.09.1995. <sup>26)</sup>Stand: 30.09.1994. <sup>27)</sup>Stand: 30.09.1993. <sup>28)</sup>Stand: 30.09.1992. <sup>29)</sup>Stand: 30.09.1991. <sup>30)</sup>Stand: 30.09.1990. <sup>31)</sup>Stand: 30.09.1989. <sup>32)</sup>Stand: 30.09.1988. <sup>33)</sup>Stand: 30.09.1987. <sup>34)</sup>Stand: 30.09.1986. <sup>35)</sup>Stand: 30.09.1985. <sup>36)</sup>Stand: 30.09.1984. <sup>37)</sup>Stand: 30.09.1983. <sup>38)</sup>Stand: 30.09.1982. <sup>39)</sup>Stand: 30.09.1981. <sup>40)</sup>Stand: 30.09.1980. <sup>41)</sup>Stand: 30.09.1979. <sup>42)</sup>Stand: 30.09.1978. <sup>43)</sup>Stand: 30.09.1977. <sup>44)</sup>Stand: 30.09.1976. <sup>45)</sup>Stand: 30.09.1975. <sup>46)</sup>Stand: 30.09.1974. <sup>47)</sup>Stand: 30.09.1973. <sup>48)</sup>Stand: 30.09.1972. <sup>49)</sup>Stand: 30.09.1971. <sup>50)</sup>Stand: 30.09.1970. <sup>51)</sup>Stand: 30.09.1969. <sup>52)</sup>Stand: 30.09.1968. <sup>53)</sup>Stand: 30.09.1967. <sup>54)</sup>Stand: 30.09.1966. <sup>55)</sup>Stand: 30.09.1965. <sup>56)</sup>Stand: 30.09.1964. <sup>57)</sup>Stand: 30.09.1963. <sup>58)</sup>Stand: 30.09.1962. <sup>59)</sup>Stand: 30.09.1961. <sup>60)</sup>Stand: 30.09.1960. <sup>61)</sup>Stand: 30.09.1959. <sup>62)</sup>Stand: 30.09.1958. <sup>63)</sup>Stand: 30.09.1957. <sup>64)</sup>Stand: 30.09.1956. <sup>65)</sup>Stand: 30.09.1955. <sup>66)</sup>Stand: 30.09.1954. <sup>67)</sup>Stand: 30.09.1953. <sup>68)</sup>Stand: 30.09.1952. <sup>69)</sup>Stand: 30.09.1951. <sup>70)</sup>Stand: 30.09.1950. <sup>71)</sup>Stand: 30.09.1949. <sup>72)</sup>Stand: 30.09.1948. <sup>73)</sup>Stand: 30.09.1947. <sup>74)</sup>Stand: 30.09.1946. <sup>75)</sup>Stand: 30.09.1945. <sup>76)</sup>Stand: 30.09.1944. <sup>77)</sup>Stand: 30.09.1943. <sup>78)</sup>Stand: 30.09.1942. <sup>79)</sup>Stand: 30.09.1941. <sup>80)</sup>Stand: 30.09.1940. <sup>81)</sup>Stand: 30.09.1939. <sup>82)</sup>Stand: 30.09.1938. <sup>83)</sup>Stand: 30.09.1937. <sup>84)</sup>Stand: 30.09.1936. <sup>85)</sup>Stand: 30.09.1935. <sup>86)</sup>Stand: 30.09.1934. <sup>87)</sup>Stand: 30.09.1933. <sup>88)</sup>Stand: 30.09.1932. <sup>89)</sup>Stand: 30.09.1931. <sup>90)</sup>Stand: 30.09.1930. <sup>91)</sup>Stand: 30.09.1929. <sup>92)</sup>Stand: 30.09.1928. <sup>93)</sup>Stand: 30.09.1927. <sup>94)</sup>Stand: 30.09.1926. <sup>95)</sup>Stand: 30.09.1925. <sup>96)</sup>Stand: 30.09.1924. <sup>97)</sup>Stand: 30.09.1923. <sup>98)</sup>Stand: 30.09.1922. <sup>99)</sup>Stand: 30.09.1921. <sup>100)</sup>Stand: 30.09.1920. <sup>101)</sup>Stand: 30.09.1919. <sup>102)</sup>Stand: 30.09.1918. <sup>103)</sup>Stand: 30.09.1917. <sup>104)</sup>Stand: 30.09.1916. <sup>105)</sup>Stand: 30.09.1915. <sup>106)</sup>Stand: 30.09.1914. <sup>107)</sup>Stand: 30.09.1913. <sup>108)</sup>Stand: 30.09.1912. <sup>109)</sup>Stand: 30.09.1911. <sup>110)</sup>Stand: 30.09.1910. <sup>111)</sup>Stand: 30.09.1909. <sup>112)</sup>Stand: 30.09.1908. <sup>113)</sup>Stand: 30.09.1907. <sup>114)</sup>Stand: 30.09.1906. <sup>115)</sup>Stand: 30.09.1905. <sup>116)</sup>Stand: 30.09.1904. <sup>117)</sup>Stand: 30.09.1903. <sup>118)</sup>Stand: 30.09.1902. <sup>119)</sup>Stand: 30.09.1901. <sup>120)</sup>Stand: 30.09.1900. <sup>121)</sup>Stand: 30.09.1899. <sup>122)</sup>Stand: 30.09.1898. <sup>123)</sup>Stand: 30.09.1897. <sup>124)</sup>Stand: 30.09.1896. <sup>125)</sup>Stand: 30.09.1895. <sup>126)</sup>Stand: 30.09.1894. <sup>127)</sup>Stand: 30.09.1893. <sup>128)</sup>Stand: 30.09.1892. <sup>129)</sup>Stand: 30.09.1891. <sup>130)</sup>Stand: 30.09.1890. <sup>131)</sup>Stand: 30.09.1889. <sup>132)</sup>Stand: 30.09.1888. <sup>133)</sup>Stand: 30.09.1887. <sup>134)</sup>Stand: 30.09.1886. <sup>135)</sup>Stand: 30.09.1885. <sup>136)</sup>Stand: 30.09.1884. <sup>137)</sup>Stand: 30.09.1883. <sup>138)</sup>Stand: 30.09.1882. <sup>139)</sup>Stand: 30.09.1881. <sup>140)</sup>Stand: 30.09.1880. <sup>141)</sup>Stand: 30.09.1879. <sup>142)</sup>Stand: 30.09.1878. <sup>143)</sup>Stand: 30.09.1877. <sup>144)</sup>Stand: 30.09.1876. <sup>145)</sup>Stand: 30.09.1875. <sup>146)</sup>Stand: 30.09.1874. <sup>147)</sup>Stand: 30.09.1873. <sup>148)</sup>Stand: 30.09.1872. <sup>149)</sup>Stand: 30.09.1871. <sup>150)</sup>Stand: 30.09.1870. <sup>151)</sup>Stand: 30.09.1869. <sup>152)</sup>Stand: 30.09.1868. <sup>153)</sup>Stand: 30.09.1867. <sup>154)</sup>Stand: 30.09.1866. <sup>155)</sup>Stand: 30.09.1865. <sup>156)</sup>Stand: 30.09.1864. <sup>157)</sup>Stand: 30.09.1863. <sup>158)</sup>Stand: 30.09.1862. <sup>159)</sup>Stand: 30.09.1861. <sup>160)</sup>Stand: 30.09.1860. <sup>161)</sup>Stand: 30.09.1859. <sup>162)</sup>Stand: 30.09.1858. <sup>163)</sup>Stand: 30.09.1857. <sup>164)</sup>Stand: 30.09.1856. <sup>165)</sup>Stand: 30.09.1855. <sup>166)</sup>Stand: 30.09.1854. <sup>167)</sup>Stand: 30.09.1853. <sup>168)</sup>Stand: 30.09.1852. <sup>169)</sup>Stand: 30.09.1851. <sup>170)</sup>Stand: 30.09.1850. <sup>171)</sup>Stand: 30.09.1849. <sup>172)</sup>Stand: 30.09.1848. <sup>173)</sup>Stand: 30.09.1847. <sup>174)</sup>Stand: 30.09.1846. <sup>175)</sup>Stand: 30.09.1845. <sup>176)</sup>Stand: 30.09.1844. <sup>177)</sup>Stand: 30.09.1843. <sup>178)</sup>Stand: 30.09.1842. <sup>179)</sup>Stand: 30.09.1841. <sup>180)</sup>Stand: 30.09.1840. <sup>181)</sup>Stand: 30.09.1839. <sup>182)</sup>Stand: 30.09.1838. <sup>183)</sup>Stand: 30.09.1837. <sup>184)</sup>Stand: 30.09.1836. <sup>185)</sup>Stand: 30.09.1835. <sup>186)</sup>Stand: 30.09.1834. <sup>187)</sup>Stand: 30.09.1833. <sup>188)</sup>Stand: 30.09.1832. <sup>189)</sup>Stand: 30.09.1831. <sup>190)</sup>Stand: 30.09.1830. <sup>191)</sup>Stand: 30.09.1829. <sup>192)</sup>Stand: 30.09.1828. <sup>193)</sup>Stand: 30.09.1827. <sup>194)</sup>Stand: 30.09.1826. <sup>195)</sup>Stand: 30.09.1825. <sup>196)</sup>Stand: 30.09.1824. <sup>197)</sup>Stand: 30.09.1823. <sup>198)</sup>Stand: 30.09.1822. <sup>199)</sup>Stand: 30.09.1821. <sup>200)</sup>Stand: 30.09.1820. <sup>201)</sup>Stand: 30.09.1819. <sup>202)</sup>Stand: 30.09.1818. <sup>203)</sup>Stand: 30.09.1817. <sup>204)</sup>Stand: 30.09.1816. <sup>205)</sup>Stand: 30.09.1815. <sup>206)</sup>Stand: 30.09.1814. <sup>207)</sup>Stand: 30.09.1813. <sup>208)</sup>Stand: 30.09.1812. <sup>209)</sup>Stand: 30.09.1811. <sup>210)</sup>Stand: 30.09.1810. <sup>211)</sup>Stand: 30.09.1809. <sup>212)</sup>Stand: 30.09.1808. <sup>213)</sup>Stand: 30.09.1807. <sup>214)</sup>Stand: 30.09.1806. <sup>215)</sup>Stand: 30.09.1805. <sup>216)</sup>Stand: 30.09.1804. <sup>217)</sup>Stand: 30.09.1803. <sup>218)</sup>Stand: 30.09.1802. <sup>219)</sup>Stand: 30.09.1801. <sup>220)</sup>Stand: 30.09.1800. <sup>221)</sup>Stand: 30.09.1799. <sup>222)</sup>Stand: 30.09.1798. <sup>223)</sup>Stand: 30.09.1797. <sup>224)</sup>Stand: 30.09.1796. <sup>225)</sup>Stand: 30.09.1795. <sup>226)</sup>Stand: 30.09.1794. <sup>227)</sup>Stand: 30.09.1793. <sup>228)</sup>Stand: 30.09.1792. <sup>229)</sup>Stand: 30.09.1791. <sup>230)</sup>Stand: 30.09.1790. <sup>231)</sup>Stand: 30.09.1789. <sup>232)</sup>Stand: 30.09.1788. <sup>233)</sup>Stand: 30.09.1787. <sup>234)</sup>Stand: 30.09.1786. <sup>235)</sup>Stand: 30.09.1785. <sup>236)</sup>Stand: 30.09.1784. <sup>237)</sup>Stand: 30.09.1783. <sup>238)</sup>Stand: 30.09.1782. <sup>239)</sup>Stand: 30.09.1781. <sup>240)</sup>Stand: 30.09.1780. <sup>241)</sup>Stand: 30.09.1779. <sup>242)</sup>Stand: 30.09.1778. <sup>243)</sup>Stand: 30.09.1777. <sup>244)</sup>Stand: 30.09.1776. <sup>245)</sup>Stand: 30.09.1775. <sup>246)</sup>Stand: 30.09.1774. <sup>247)</sup>Stand: 30.09.1773. <sup>248)</sup>Stand: 30.09.1772. <sup>249)</sup>Stand: 30.09.1771. <sup>250)</sup>Stand: 30.09.1770. <sup>251)</sup>Stand: 30.09.1769. <sup>252)</sup>Stand: 30.09.1768. <sup>253)</sup>Stand: 30.09.1767. <sup>254)</sup>Stand: 30.09.1766. <sup>255)</sup>Stand: 30.09.1765. <sup>256)</sup>Stand: 30.09.1764. <sup>257)</sup>Stand: 30.09.1763. <sup>258)</sup>Stand: 30.09.1762. <sup>259)</sup>Stand: 30.09.1761. <sup>260)</sup>Stand: 30.09.1760. <sup>261)</sup>Stand: 30.09.1759. <sup>262)</sup>Stand: 30.09.1758. <sup>263)</sup>Stand: 30.09.1757. <sup>264)</sup>Stand: 30.09.1756. <sup>265)</sup>Stand: 30.09.1755. <sup>266)</sup>Stand: 30.09.1754. <sup>267)</sup>Stand: 30.09.1753. <sup>268)</sup>Stand: 30.09.1752. <sup>269)</sup>Stand: 30.09.1751. <sup>270)</sup>Stand: 30.09.1750. <sup>271)</sup>Stand: 30.09.1749. <sup>272)</sup>Stand: 30.09.1748. <sup>273)</sup>Stand: 30.09.1747. <sup>274)</sup>Stand: 30.09.1746. <sup>275)</sup>Stand: 30.09.1745. <sup>276)</sup>Stand: 30.09.1744. <sup>277)</sup>Stand: 30.09.1743. <sup>278)</sup>Stand: 30.09.1742. <sup>279)</sup>Stand: 30.09.1741. <sup>280)</sup>Stand: 30.09.1740. <sup>281)</sup>Stand: 30.09.1739. <sup>282)</sup>Stand: 30.09.1738. <sup>283)</sup>Stand: 30.09.1737. <sup>284)</sup>Stand: 30.09.1736. <sup>285)</sup>Stand: 30.09.1735. <sup>286)</sup>Stand: 30.09.1734. <sup>287)</sup>Stand: 30.09.1733. <sup>288)</sup>Stand: 30.09.1732. <sup>289)</sup>Stand: 30.09.1731. <sup>290)</sup>Stand: 30.09.1730. <sup>291)</sup>Stand: 30.09.1729. <sup>292)</sup>Stand: 30.09.1728. <sup>293)</sup>Stand: 30.09.1727. <sup>294)</sup>Stand: 30.09.1726. <sup>295)</sup>Stand: 30.09.1725. <sup>296)</sup>Stand: 30.09.1724. <sup>297)</sup>Stand: 30.09.1723. <sup>298)</sup>Stand: 30.09.1722. <sup>299)</sup>Stand: 30.09.1721. <sup>300)</sup>Stand: 30.09.1720. <sup>301)</sup>Stand: 30.09.1719. <sup>302)</sup>Stand: 30.09.1718. <sup>303)</sup>Stand: 30.09.1717. <sup>304)</sup>Stand: 30.09.1716. <sup>305)</sup>Stand: 30.09.1715. <sup>306)</sup>Stand: 30.09.1714. <sup>307)</sup>Stand: 30.09.1713. <sup>308)</sup>Stand: 30.09.1712. <sup>309)</sup>Stand: 30.09.1711. <sup>310)</sup>Stand: 30.09.1710. <sup>311)</sup>Stand: 30.09.1709. <sup>312)</sup>Stand: 30.09.1708. <sup>313)</sup>Stand: 30.09.1707. <sup>314)</sup>Stand: 30.09.1706. <sup>315)</sup>Stand: 30.09.1705. <sup>316)</sup>Stand: 30.09.1704. <sup>317)</sup>Stand: 30.09.1703. <sup>318)</sup>Stand: 30.09.1702. <sup>319)</sup>Stand: 30.09.1701. <sup>320)</sup>Stand: 30.09.1700. <sup>321)</sup>Stand: 30.09.1699. <sup>322)</sup>Stand: 30.09.1698. <sup>323)</sup>Stand: 30.09.1697. <sup>324)</sup>Stand: 30.09.1696. <sup>325)</sup>Stand: 30.09.1695. <sup>326)</sup>Stand: 30.09.1694. <sup>327)</sup>Stand: 30.09.1693. <sup>328)</sup>Stand: 30.09.1692. <sup>329)</sup>Stand: 30.09.1691. <sup>330)</sup>Stand: 30.09.1690. <sup>331)</sup>Stand: 30.09.1689. <sup>332)</sup>Stand: 30.09.1688. <sup>333)</sup>Stand: 30.09.1687. <sup>334)</sup>Stand: 30.09.1686. <sup>335)</sup>Stand: 30.09.1685. <sup>336)</sup>Stand: 30.09.1684. <sup>337)</sup>Stand: 30.09.1683. <sup>338)</sup>Stand: 30.09.1682. <sup>339)</sup>Stand: 30.09.1681. <sup>340)</sup>Stand: 30.09.1680. <sup>341)</sup>Stand: 30.09.1679. <sup>342)</sup>Stand: 30.09.1678. <sup>343)</sup>Stand: 30.09.1677. <sup>344)</sup>Stand: 30.09.1676. <sup>345)</sup>Stand: 30.09.1675. <sup>346)</sup>Stand: 30.09.1674. <sup>347)</sup>Stand: 30.09.1673. <sup>348)</sup>Stand: 30.09.1672. <sup>349)</sup>Stand: 30.09.1671. <sup>350)</sup>Stand: 30.09.1670. <sup>351)</sup>Stand: 30.09.1669. <sup>352)</sup>Stand: 30.09.1668. <sup>353)</sup>Stand: 30.09.1667. <sup>354)</sup>Stand: 30.09.1666. <sup>355)</sup>Stand: 30.09.1665. <sup>356)</sup>Stand: 30.09.1664. <sup>357)</sup>Stand: 30.09.1663. <sup>358)</sup>Stand: 30.09.1662. <sup>359)</sup>Stand: 30.09.1661. <sup>360)</sup>Stand: 30.09.1660. <sup>361)</sup>Stand: 30.09.1659. <sup>362)</sup>Stand: 30.09.1658. <sup>363)</sup>Stand: 30.09.1657. <sup>364)</sup>Stand: 30.09.1656. <sup>365)</sup>Stand: 30.09.1655. <sup>366)</sup>Stand: 30.09.1654. <sup>367)</sup>Stand: 30.09.1653. <sup>368)</sup>Stand: 30.09.1652. <sup>369)</sup>Stand: 30.09.1651. <sup>370)</sup>Stand: 30.09.1650. <sup>371)</sup>Stand: 30.09.1649. <sup>372)</sup>Stand: 30.09.1648. <sup>373)</sup>Stand: 30.09.1647. <sup>374)</sup>Stand: 30.09.1646. <sup>375)</sup>Stand: 30.09.1645. <sup>376)</sup>Stand: 30.09.1644. <sup>377)</sup>Stand: 30.09.1643. <sup>378)</sup>Stand: 30.09.1642. <sup>379)</sup>Stand: 30.09.1641. <sup>380)</sup>Stand: 30.09.1640. <sup>381)</sup>Stand: 30.09.1639. <sup>382)</sup>Stand: 30.09.1638. <sup>383)</sup>Stand: 30.09.1637. <sup>384)</sup>Stand: 30.09.1636. <sup>385)</sup>Stand: 30.09.1635. <sup>386)</sup>Stand: 30.09.1634. <sup>387)</sup>Stand: 30.09.1633. <sup>388)</sup>Stand: 30.09.1632. <sup>389)</sup>Stand: 30.09.1631. <sup>390)</sup>Stand: 30.09.1630. <sup>391)</sup>Stand: 30.09.1629. <sup>392)</sup>Stand: 30.09.1628. <sup>393)</sup>Stand: 30.09.1627. <sup>394)</sup>Stand: 30.09.1626. <sup>395)</sup>Stand: 30.09.1625. <sup>396)</sup>Stand: 30.09.1624. <sup>397)</sup>Stand: 30.09.1623. <sup>398)</sup>Stand: 30.09.1622. <sup>399)</sup>Stand: 30.09.1621. <sup>400)</sup>Stand: 30.09.1620. <sup>401)</sup>Stand: 30.09.1619. <sup>402)</sup>Stand: 30.09.1618. <sup>403)</sup>Stand: 30.09.1617. <sup>404)</sup>Stand: 30.09.1616. <sup>405)</sup>Stand: 30.09.1615. <sup>406)</sup>Stand: 30.09.1614. <sup>407)</sup>Stand: 30.09.1613. <sup>408)</sup>Stand: 30.09.1612. <sup>409)</sup>Stand: 30.09.1611. <sup>410)</sup>Stand: 30.09.1610. <sup>411)</sup>Stand: 30.09.1609. <sup>412)</sup>Stand: 30.09.1608. <sup>413)</sup>Stand: 30.09.1607. <sup>414)</sup>Stand: 30.09.1606. <sup>415)</sup>Stand: 30.09.1605. <sup>416)</sup>Stand: 30.09.1604. <sup>417)</sup>Stand: 30.09.1603. <sup>418)</sup>Stand: 30.09.1602. <sup>419)</sup>Stand: 30.09.1601. <sup>420)</sup>Stand: 30.09.1600. <sup>421)</sup>Stand: 30.09.1599. <sup>422)</sup>Stand: 30.09.1598. <sup>423)</sup>Stand: 30.09.1597. <sup>424)</sup>Stand: 30.09.1596. <sup>425)</sup>Stand: 30.09.1595. <sup>426)</sup>Stand: 30.09.1594. <sup>427)</sup>Stand: 30.09.1593. <sup>428)</sup>Stand: 30.09.1592. <sup>429)</sup>Stand: 30.09.1591. <sup>430)</sup>Stand: 30.09.1590. <sup>431)</sup>Stand: 30.09.1589. <sup>432)</sup>Stand: 30.09.1588. <sup>433)</sup>Stand: 30.09.1587. <sup>434)</sup>Stand: 30.09.1586. <sup>435)</sup>Stand: 30.09.1585. <sup>436)</sup>Stand: 30.09.1584. <sup>437)</sup>Stand: 30.09.1583. <sup>438)</sup>Stand: 30.09.1582. <sup>439)</sup>Stand: 30.09.1581. <sup>440)</sup>Stand: 30.09.1580. <sup>441)</sup>Stand: 30.09.1579. <sup>442)</sup>Stand: 30.09.1578. <sup>443)</sup>Stand: 30.09.1577. <sup>444)</sup>Stand: 30.09.1576. <sup>445)</sup>Stand: 30.09.1575. <sup>446)</sup>Stand: 30.09.1574. <sup>447)</sup>Stand: 30.09.1573. <sup>448)</sup>Stand: 30.09.1572. <sup>449)</sup>Stand: 30.09.1571. <sup>450)</sup>Stand: 30.09.1570. <sup>451)</sup>Stand: 30.09.1569. <sup>452)</sup>Stand: 30.09.1568. <sup>453)</sup>Stand: 30.09.1567. <sup>454)</sup>Stand: 30.09.1566. <sup>455)</sup>Stand: 30.09.1565. <sup>456)</sup>Stand: 30.09.1564. <sup>457)</sup>Stand: 30.09.1563. <sup>458)</sup>Stand: 30.09.1562. <sup>459)</sup>Stand: 30.09.1561. <sup>460)</sup>Stand: 30.09.1560. <sup>461)</sup>Stand: 30.09.1559. <sup>462)</sup>Stand: 30.09.1558. <sup>463)</sup>Stand: 30.09.1557. <sup>464)</sup>Stand: 30.09.1556. <sup>465)</sup>Stand: 30.09.1555. <sup>466)</sup>Stand: 30.09.1554. <sup>467)</sup>Stand: 30.09.1553. <sup>468)</sup>Stand: 30.09.1552. <sup>469)</sup>Stand: 30.09.1551. <sup>470)</sup>Stand: 30.09.1550. <sup>471)</sup>Stand: 30.09.1549. <sup>472)</sup>Stand: 30.09.1548. <sup>473)</sup>Stand: 30.09.1547. <sup>474)</sup>Stand: 30.09.1546. <

Partner in den untersuchten Kategorien eine gute Figur.

[Weiterlesen >](#)

#### Branchentrends

### **Starke Metropole trotz globaler Konjunkturflaute**

Im vierten Quartal des Jahres kann man behaupten: Die regionale Wirtschaftskraft der Metropole Ruhr stemmt sich gegen die globale Konjunkturflaute. Von einer strauchelnden Immobilienbranche kann nicht die Rede sein. Auch das Essener Maklerunternehmen **Brockhoff & Partner** verkündet, im Jahr 2019 überdurchschnittlich große Verträge beurkundet zu haben. Gleichmaßen fällt die große Anzahl von kleineren Abschlüssen ins Gewicht. Zusammen gestalten sie einen überaus aktiven Immobilienmarkt, der keinen Grund zum Trübsal blasen lässt.

[Weiterlesen >](#)

#### Regionalplan Ruhr

### **Verschiebung des Regionalplans Ruhr: Chancen und Risiken für das Ruhrgebiet**

Am 13. September 2019 hat der Regionalverband Ruhr (RVR) bekannt gegeben, dass sich die Fertigstellung des Regionalplans Ruhr auf die erste Hälfte der neuen Wahlperiode verschieben wird. Wirtschaft und Kommunen fürchten einen Stillstand für die Ausweisung neuer Gewerbeflächen und einen Rückschritt für die wirtschaftliche Entwicklung der Metropole Ruhr. Eckhard Brockhoff, seit über dreißig Jahren erfolgreicher Gewerbemakler im Ruhrgebiet, sieht neben Risiken auch Chancen.

[Weiterlesen >](#)

#### Schuldenschnitt für Revier-Kommunen

### **Ruhrgebietsstädte müssen Luft zum Atmen und Investieren haben**

Sie ist seit langem die beste Nachricht für das Ruhrgebiet: Der Bund beschäftigt sich konkret damit, die Hälfte der Schuldenberge der Revier-Städte zu übernehmen. Nach Meinung von Immobilienmakler Eckhard Brockhoff müsste der Tag, an dem das Geld verbindlich zugesichert wird, zum „Feiertag im Ruhrgebiet“ ausgerufen werden.

„Nur, wenn die Ruhrgebietsstädte nicht mehr von ihren Schuldenbergen erdrückt werden und sie wieder Luft zum Atmen haben, können neue Gewerbegebiete erschlossen und Firmen aus anderen deutschen Regionen und dem Ausland angeworben werden,“ erklärt Eckhard Brockhoff,

geschäftsführender Gesellschafter von Brockhoff & Partner, dem Immobilienmarktführer im Ruhrgebiet.

[Weiterlesen >](#)

## DEALS - Brockhoff INVEST

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest

**TOP DEAL:** FAKT AG verkauft revitalisierten RUHR Tower über Brockhoff INVEST an Wealthcap

Auf den Monat genau vier Jahre behielt die FAKT AG das zum Zeitpunkt des Ankaufs komplett leerstehende Bürohochhaus mit insgesamt 17.200 m<sup>2</sup> Mietfläche in ihrem Bestand.



Essen, Am Thyssenhaus 1-3.



Wohninvest Gruppe verkauft Neudorfer Tor mit rd. 6.995 m<sup>2</sup> über Brockhoff INVEST an ausländischen Investor

Duisburg, Neudorfer Tor 41-45.



Das 3. in 2019: Brockhoff INVEST veräußert Gesundheitshaus im Ruhrgebiet mit 2.168 m<sup>2</sup> Geschossfläche

Ruhrgebiet.



Wohninvest Gruppe verkauft über Brockhoff INVEST Tausendfensterhaus in Duisburg an Family Office

Duisburg, Ruhrorter Straße 187



Rund 17.883 m<sup>2</sup> große Liegenschaft mit Polizeiwache Ost verkauft über Brockhoff INVEST

Bochum, Dördelstraße 24 und 26.



Brockhoff INVEST vermittelt direkt am BVB- Trainingsgelände neuen Eigentümer für Büro- und Praxisgebäude

Dortmund, Saint-Barbara-Allee.



Brockhoff INVEST vermittelt neuen Eigentümer für Büro- und Praxisgebäude direkt am BVB-Trainingsgelände

Dortmund, Saint-Barbara-Allee.



Immobilienportfolio im Ruhrgebiet wechselt über Brockhoff INVEST den Eigentümer

Herne, Hauptstraße 228, 232, 237, 239, Overhofstraße 2.  
Bochum, Achtermannstraße 9 und Westenfelder Straße 71.

Verkauf Burger King an der Gladbecker Straße über Brockhoff INVEST

Dortmund, Saint-Barbara-Allee 1/Hohenbuschei-Allee 2.

## DEALS - Brockhoff OFFICE

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest

**TOP DEAL:** Brockhoff OFFICE erzielt Vollvermietung im Magna Tower

So einzigartig wie der Büroturm selbst, so einzigartig ist auch seine Erfolgsgeschichte: Brockhoff OFFICE, mit einem exklusiven Beratungs- und Vermarktungsauftrag der 15-stöckigen Immobilie beauftragt, meldet die Vollvermietung der rund 16.000 m<sup>2</sup> großen und kernsanierten Büro- und Gewerbefläche.



Essen, Limbecker Platz 1.



Brockhoff OFFICE vermietet rund 6.224 m<sup>2</sup> an börsennotierten Essener Konzern

Essen, Helenenstr 149.



Vermietungserfolg in ehemaliger Vonovia-Zentrale. 2.960 m<sup>2</sup> Bürofläche vermittelt.

Bochum, Philippstr. 3.



Vollvermietung in Essener Weststadt in markantem Eckgebäude mit rd. 2.510 m<sup>2</sup> Bürofläche

Essen, Frohnhauser Str. 71.



Gouda Refractories expandiert in Bochum – Brockhoff OFFICE vermittelt auf ehemaligem Miele-Gelände

Bochum-Wattenscheid, Burgstr. 15-17.



RUHR Tower: Leadmakler Brockhoff OFFICE gewinnt internationalen IT-Dienstleister FPT als neuen Mieter

Essen, Am Thyssenhaus 1-3.



E-Scooter in Dortmund auf dem Vormarsch: Wunder Fleet mietet über Brockhoff OFFICE rund 760 m<sup>2</sup> Bürofläche

Dortmund, Brüderweg 9.



AccorInvest zieht ins HDI Gebäude –  
Brockhoff OFFICE vermittelt in Dortmund rund  
632 m<sup>2</sup> Bürofläche

Dortmund, Märkische Str. 23-33.



AWO bezieht rd. 2.570 m<sup>2</sup> im Neubaugebiet  
Cranachhöfe in Essen-Holsterhausen –  
Brockhoff OFFICE vermittelt

Essen, Holsterhauser Platz 3.



Sanierung von historischem Gebäude in  
Essener Lindenallee 29-41 zieht Coworking-  
Anbieter an

Essen, Lindenallee 29-41.

Nach Auszug der 11880 Solutions AG: Zügige  
Nachvermietung durch Brockhoff OFFICE an  
Bildungsinstitut

Essen, Kruppstr. 41.



Brockhoff OFFICE gewinnt Co-Working-  
Anbieter für Büro- und Geschäftshaus in  
Bochum

Bochum, Viktoriastr. 39.



Brockhoff OFFICE gewinnt Omexom  
Umspannungswerke GmbH für Dortmunder  
Indupark

Dortmund, Wulfshofstr. 14.



Steuerberatung kauft über Brockhoff OFFICE Bürogebäude im aufstrebenden Essener Westviertel

Essen, Westendhof 6.



Neuer Mieter für ehemalige National Bank-Fläche in Essener Innenstadt

Essen, An der Reichsbank 8.



Neuer Firmensitz gefunden – Brockhoff OFFICE vermittelt Fläche in der Essener Kronprinzenstraße

Essen, Kronprinzenstraße 30.



Die „Neue A43“: Brockhoff OFFICE findet optimalen Projektstandort für Straßen NRW

Bochum, Herner Str. 370.



Wüstenrot Bausparkasse AG zieht über Brockhoff OFFICE auf die Medienmeile am CentrO

Oberhausen, Essener Str. 99.



Neuer Büromieter im modernen Gebäudekomplex für Einkaufsstraße von Mülheim/Ruhr

Mülheim/Ruhr, Schlossstraße 11-15.

## DEALS - Brockhoff LOGISTICS

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest

**TOP DEAL: Rund 56.500 m<sup>2</sup> mietet L-Shop über Brockhoff LOGISTICS im MLP Logistics Park**

Bei dem rund 56.500 m<sup>2</sup> großen Neubau im MLP Unna Logistics Park handelt es sich um die erste Projektentwicklung der MLP Group in Deutschland. Insgesamt werden rund 53.500 m<sup>2</sup> Hallen- und 3.600 m<sup>2</sup> Büro-Sozial- und Kita-Fläche auf dem ehemaligen Metro-Gelände in der Einsteinstraße 15 in Unna entstehen.

Unna, Einsteinstr. 15.





Vollvermietet: Brockhoff LOGISTICS vermittelt rd. 5.000 m<sup>2</sup> an Babymarkt in Dortmund

Dortmund, Martener Hellweg 39.



Schenker Deutschland AG mietet rd. 6.400 m<sup>2</sup> Hallenfläche im Rhein-Ruhr-Hafen

Mülheim/Ruhr, Rheinstraße 30.



Finsterwalder ist neuer Mieter im MLP Unna Logistics Park

Unna, Einsteinstr. 15.



Brockhoff LOGISTICS erzielt Vollvermietung in Dortmunder Logistikimmobilie

Dortmund, Hildebrandstraße 19.



Van Eupen Logistik ist neuer Mieter im MLP  
Unna Logistics Park

Unna, Einsteinstr.15



Erstbezug nach Neubau: GRUBER Logistics  
GmbH bezieht rund 9.337 m² in Bochum

Bochum, Karl-Lange-Straße 49.

ALFIX siedelt sich über Brockhoff LOGISTICS  
nahe dem Duisburger Logport VI an

Duisburg, Schulstraße 81.

## DEALS - Brockhoff OBJEKT

**BROCKHOFF**  
**OBJEKT GmbH**

Brockhoff Objekt veräußert Anlageobjekt in  
Datteln

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt rund 1.185 m² Mietfläche befindet sich unmittelbar in 1a-Lage der Dattelner Einkaufsstraße Castroper Str. 18.

45711 Datteln, Castroper Str. 18.



## DEALS - Brockhoff RETAIL

**BROCKHOFF**  
Office | Retail | Invest

**ROSSMANN**

**SALAMANDER** 

Brockhoff RETAIL beriet bei Nachvermietung  
an Rossmann in Nienburg

Salamander öffnet Store in Paderborn –  
Brockhoff RETAIL vermittelte

Nienburg, Lange Straße 87.



Bad Salzuflen: Ernsting's family zieht in Fußgängerzone um

Paderborn, Westernstr. 12.



Brockhoff RETAIL vermittelt Ernsting's family Umzug in Neubau

Bad Salzuflen, Lange Str. 14.



Brockhoff RETAIL begleitet Expansionskurs von Blume2000 in Witten

Unna, Bahnhofstr. 25.



Doppelerfolg in Fußgängerzone von Unna: Nanu-Nana folgt auf Ernsting's family

Witten, Bahnhofstr. 22.



Fachmarkt-Immobilie in Paderborn mit rd. 1.780 m<sup>2</sup> Mietfläche wechselt den Eigentümer

Unna, Bahnhofstr. 11.



Greven: Bijou Brigitte eröffnet pünktlich zum Weihnachtsgeschäft

Paderborn, Steubenstr. 1.

Greven, Marktstr./Ecke Kirchstr.

**BROCKHOFF**

[News](#)

[Unternehmensgruppe](#)

[Karriere](#)

[Publikationen](#)

[Atlas der 1a-Lagen](#)

[Referenzen](#)

**OFFICE**

[Objekte](#)

[News](#)

[Team](#)

[Kontakt](#)

**LOGISTICS**

[Objekte](#)

[News](#)

[Team](#)

[Kontakt](#)

**RETAIL**

[Objekte](#)

[News](#)

[Team](#)

[Kontakt](#)

**INVEST**

[News](#)

[Team](#)

[Kontakt](#)

**BROCKHOFF & PARTNER  
IMMOBILIEN GMBH**

Engelbertstraße 43

D-45139 Essen

Deutschland

[Impressum](#)

[Datenschutz](#)

[AGB](#)

---

[Newsletter abbestellen](#)