

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest



## Parkstadt Mülheim

### Grußwort

### Liebe Geschäftspartner,

02.2021 – Corona hält uns in Atem. Dennoch blicken wir auf ein erfolgreiches ohne Staatshilfe und Kurzarbeit mit Gewinn abgewickelteres Jahr 2020 zurück.

Unser Team ist bisher gesund durch die Corona-Zeit gekommen – mit Home Office und umfangreichen Schutzmaßnahmen, die wir getroffen haben.

Für 2021 haben wir uns viel vorgenommen. Umfirmiert wurde von der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH auf die Brockhoff GmbH.

Oliver Rottmann, 49, ist in die Geschäftsführung eingetreten und weitere neue Kolleginnen und Kollegen wurden für unser Team gewonnen.

Wir sind mit einem guten Auftragsbestand in das Jahr 2021 gestartet. Brockhoff gibt Gas! Für Sie, unsere Kunden.

Wie bereits in 2019 wurden wir auch in 2020 von der renommierten Fachzeitschrift Immobilienmanager wieder als größter regionaler Gewerbemakler Deutschlands ausgezeichnet. Auch der Revier Manager hat uns auf Rang 1 im Ruhrgebiet gesetzt. Da sind wir unschlagbar. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Viel Spaß beim Lesen dieses Newsletters wünscht das Brockhoff-Team!

### **Brockhoff GmbH**

Engelbertstr. 43

D-45139 Essen

T: [+49 201 810 92 0](tel:+49201810920)

E: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

---

### **Umfirmierung**

## **Kurz und knapp – Brockhoff GmbH**

Seit über 30 Jahren haben wir als Brockhoff & Partner Immobilien GmbH firmiert. Unserer Telefonzentrale wurde nun das Leben erleichtert, indem wir den Namen auf Brockhoff GmbH verkürzt haben. Wir nutzten die Corona-Zeit, um unsere Betriebsabläufe zu optimieren und zu entschlacken, wozu unsere zahlreichen, überwiegend jungen Mitarbeiter beigetragen haben.

---

### **Makler-Ranking 2020**

## **Brockhoff erneut auf Platz 1**

Nettoprovisionsumsatz lokale Makler* Gewerbe Deutschland				
Rang	Unternehmen	2019	2018	Veränderung
1	REWE Immobilien	7.911.822 €	5.847.407 €	+ 34,3%
2	REWE Immobilien	4.758.884 €	3.112.046 €	+ 52,9%
3	REWE Immobilien	1.060.000 €	615.000 €	+ 72,4%
4	REWE Immobilien	912.644 €	312.214 €	+ 192,3%
5	REWE Immobilien	682.200 €	795.700 €	- 13,1%
6	REWE Immobilien	392.214 €	405.200 €	- 3,2%
7	REWE Immobilien	285.800 €	203.000 €	+ 41,3%
8	REWE Immobilien	134.834 €	-	+ 100,0%
9	REWE Immobilien	118.000 €	218.000 €	- 45,9%
10	REWE Immobilien	75.000 €	-	+ 100,0%
11	REWE Immobilien	65.000 €	-	+ 100,0%
12	REWE Immobilien	47.911 €	-	+ 100,0%

Nettoprovisionsumsatz Gewerbe Gesamt Deutschland				
Rang	Unternehmen	2019	2018	Veränderung
1	REWE Immobilien	208.270.000 €	181.113.000 €	+ 15,0%
2	REWE Immobilien	174.000.000 €	160.000.000 €	+ 8,7%
3	REWE Immobilien	145.000.000 €	135.000.000 €	+ 7,4%
4	REWE Immobilien	130.000.000 €	120.000.000 €	+ 8,3%
5	REWE Immobilien	120.000.000 €	110.000.000 €	+ 9,1%
6	REWE Immobilien	110.000.000 €	100.000.000 €	+ 10,0%
7	REWE Immobilien	100.000.000 €	90.000.000 €	+ 11,1%
8	REWE Immobilien	90.000.000 €	80.000.000 €	+ 12,5%
9	REWE Immobilien	80.000.000 €	70.000.000 €	+ 14,3%
10	REWE Immobilien	70.000.000 €	60.000.000 €	+ 16,7%



Nicht nur für das Jahr 2019, sondern auch für das Jahr 2020 wurden wir von der renommierten Fachzeitschrift Immobilienmanager prämiert.

Wir sind wieder einmal Deutschlands größter lokaler Gewerbemakler. Des Weiteren gehören wir zu den neun größten Gewerbemaklern Deutschlands. Hierauf sind wir besonders stolz, denn vor uns liegen zum größten Teil weltweit agierende Maklerkonzerne.

### Folgende Platzierungen haben wir erreicht:

- **Platz 4:** Verkauf Nutzfläche Gesamt Gewerbe Deutschland in Quadratmeter
- **Platz 6:** Netto-Provisionsumsatz Vermietung Büroimmobilien Deutschland
- **Platz 7:** Netto-Provisionsumsatz Verkauf Gewerbe Deutschland
- **Platz 7:** Netto-Provisionsumsatz Vermietung Einzelhandel Deutschland
- **Platz 7:** Netto-Provisionsumsatz Verkauf Lager- und Logistikimmobilien Deutschland
- **Platz 8:** Netto-Provisionsumsatz Vermietung Gesamt Gewerbe Deutschland

Der in Nordrhein-Westfalen erscheinende Revier Manager hat uns auf **Rang 1** im Ruhrgebiet gesetzt.

Auf diese Teamleistung sind wir stolz, zumal wir **77%** unserer Umsätze mit Stammkunden erwirtschaften.

Erweiterung der Geschäftsführung

**Oliver Rottmann in der Geschäftsführung**



Vor vielen Jahren hat der geschäftsführende Gesellschafter Eckhard Brockhoff seiner Familie einige Personen benannt, die im Falle eines Unfalls oder Ablebens als Wunschkandidaten für die Übernahme der Geschäftsführung der Brockhoff GmbH geeignet sind. Ganz oben auf der Liste stand Oliver Rottmann. Diesen kennt Eckhard Brockhoff seit über zwei Jahrzehnten.

Herr Rottmann kommt aus dem Münsterland, war dort u.a. bei dem Bankhaus Lampe und der WGZ Bank und auch bei einem renommierten, mit Brockhoff zusammen arbeitenden Projektentwickler, tätig. Ebenso hat er ein EBS-Studium absolviert. Des Weiteren arbeitete Oliver Rottmann zuletzt 13 Jahre für ein angesehenes Family Office. Damit stellt er die ideale Besetzung für eine Position in der Geschäftsführung bei Brockhoff dar.

In der Geschäftsordnung wurde fixiert, dass Oliver Rottmann für Personal, Finanzen, Organisation sowie den Aufbau neuer Geschäftsfelder verantwortlich ist. Des Weiteren wird er die Leitung der Vermietungsaktivitäten von Brockhoff nach einer gründlichen Einarbeitungs- und Kennenlernphase der Kunden übernehmen. Eckhard Brockhoff setzt einen Schwerpunkt seines Handelns im Bereich Investment und Schlüsselkundenbetreuung.

---

## Inside Brockhoff

### **Kühlen Kopf bewahren**

Brockhoff hat kürzlich das Bürohaus in der Engelbertstraße komplett klimatisiert, damit die Mitarbeiter auch bei höheren Temperaturen einen kühlen Kopf bewahren.

Auch unsere Besucher schätzen die Klimaanlage sowie die Parkplätze auf unserem Grundstück.

Die liebevolle Betreuung durch unser Empfangsteam trägt zur Wohlfühlatmosphäre für Kunden sowie Mitarbeiter bei.

Gäste werden mit Kaffee, kühlen Getränken und einer extra Portion Vitaminen in Form von frischen Smoothies entsprechend bewirtet.



---

## Blumen und Obst

Nicht nur das Brockhoff-Team, sondern auch unsere Besucher haben die wöchentlich frischen Blumen im Empfangsbereich, den Besprechungszimmern und Teilen des Hauses liebgewonnen.

„An apple a day keeps the doctor away“ heißt es so schön. Für den kleinen, gesunden Snack steht unseren Mitarbeitern täglich frisches und saisonelles Obst zur Verfügung.



---

## Weihnachtsbeleuchtung

Die diesjährige Weihnachtsbeleuchtung auf unserem Grundstück entwickelte sich zum Stadtgespräch. Das seit vielen Jahren von Brockhoff genutzte Bürohaus liegt an einer Einfahrtstraße, wenige Meter von der Innenstadt und dem Rathaus entfernt.

Mit viel Aufwand hat Brockhoff die zahlreichen Bäume auf diesem Grundstück weihnachtlich illuminiert. Dies wurde nicht nur von Nachbarn sondern auch von Passanten sowie den Bewohnern des benachbarten Altenheims positiv bemerkt.

Auch in den Folgejahren wird diese Weihnachtsillumination installiert werden.



---

## **Julian Murek - Nicht mehr Sparkasse, sondern Brockhoff!**

Das Investment-Team von Brockhoff wird seit Januar 2021 von Julian Murek (28) verstärkt. Herr Murek war bisher bei einer namhaften Ruhrgebiets-Sparkasse tätig und hat dort den Immobilienbereich für sich entdeckt.

Er wird das Investment-Team um Eckhard Brockhoff, Oliver Rottmann, Sascha Kiupel und Julia Winteroth unterstützen.

---

## **Home office, Schnelltest & Co.**

Überwiegend ist unser Team im Home Office. Das funktioniert ordentlich, wenngleich sich alle wünschen, bald wieder im Normalbetrieb in unserem lieb gewonnenen Bürohaus zu arbeiten. Einige Teammitglieder sind im Büro und werden dort wöchentlich auf Corona getestet. Die Mitarbeiter, welche mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen, sogar zweimal.

Des Weiteren haben wir Lufttauscher in vielen Räumen installiert, Plexiglasscheiben aufgestellt und Desinfektionsmittel zur Verfügung gestellt. Die Mitarbeiter tragen Mund-Nasen-Schutz, sobald sie ihren Arbeitsplatz verlassen. Hygieneartikel, sind für Mitarbeiter und Kunden ausreichend vorhanden und freuen sich großer Beliebtheit.

Bisher sind - glücklicherweise - alle Mitarbeiter von Corona verschont geblieben.



---

## Als Praktikant oder Werkstudent bei Brockhoff



Als Praktikant erste Erfahrungen im Unternehmen sammeln? Oder als Werkstudent das Uniwissen in die Praxis umsetzen? Brockhoff macht beides möglich! Seit Jahrzehnten fördert das Unternehmen junge Nachwuchskräfte.

Léonard Schleich, David Reinhardt, Sibylla und Charlotte Lange und Konstantin van Megen haben alle Erfahrungen beim marktführenden Immobilienunternehmen im

Ruhrgebiet gemacht.

Wie geht es nach dem Abitur weiter? Diese Frage stellen sich viele junge Menschen. Unter anderem auch Sibylla und Charlotte Lange. Schnell war klar, spannend und abwechslungsreich soll es sein. Deshalb haben sie sich entschieden, ein sechswöchiges Praktikum bei Brockhoff zu absolvieren.

Die Zwillinge begleiteten die Makler auf Besichtigungen, bei Projektplanungen und erhielten die Möglichkeit, hautnah alle Facetten der Immobilienwelt kennen zu lernen. So haben sie in den sechs Wochen einen sehr guten Eindruck erhalten und konnten das junge & dynamische Team von Brockhoff bei der täglichen Arbeit begleiten.



---

## Wachstum im Jahr 2021

Konkret planen wir für das Jahr 2021 folgende Neueinstellungen:

- Makler für Logistik-/Hallenvermietung
- Zwei Makler für die Bürovermietung im Ruhrgebiet
- Junior Maklerin für die Bürovermietung
- Geschäftsführungssekretärin
- Referent/in für die Öffentlichkeitsarbeit mit Schwerpunkt Social Media

Wir freuen uns über zahlreiche Bewerbungen!

---

**Wichtiger Besuch**

**Armin Laschet besucht die Parkstadt Mülheim**



Der nordrhein-westfälische Ministerpräsident und CDU-Parteichef besuchte am 23.09.2020 mit dem heutigen Mülheimer Bürgermeister Marc Buchholz die Parkstadt Mülheim. Erwin Soravia als Eigentümer und Eckhard Brockhoff führten den Ministerpräsidenten sowie Marc Buchholz durch den Park und das Gebäude und freuten sich über die positive Resonanz der Besucher und der Presse.

Besonders angetan zeigte sich Armin Laschet von dem Nachbau eines historischen Tengelmann-Ladens. Scherzhaft und schmunzelnd sagte der Ministerpräsident dem österreichischen Investor Erwin Soravia, er habe gehört, dass dies doch einem modernen Supermarkt in Österreich gleiche.

---

## Büromarkt

# Trotz Corona ordentliche Nachfrage

Das von Tobias Altenbeck erfolgreich geführte Brockhoff OFFICE Team hat auch zu Corona-Zeiten gut zu tun.

Auch aus dem Home Office lassen sich Geschäftsabschlüsse erzielen. Während die großen Ruhrgebietskonzerne durchweg Home Office praktizieren und weitere Anmietungen zurückstellen, nutzen kleinere regionale Mieter und auch einige Mieter aus dem öffentlichen Bereich die Gunst der Stunde. Sicherlich wurden im Jahr 2020 weniger Büroflächen platziert und dennoch sind Brockhoff OFFICE zahlreiche spektakuläre Vermietungen gelungen, über die wir später noch berichten.

Auch für 2021 verhandeln die Immobilienexperten schon einige, auch größere Verträge und sind zuversichtlich, dass 2021 besser als 2020 wird. Das Ziel von Brockhoff ist es, an die außergewöhnlichen Erfolge in 2019 anzuknüpfen.

---

# Vermietungserfolge in der Parkstadt

Die Parkstadt Mülheim hat sich in nur wenigen Wochen zu einem der gefragtesten Gewerbestandorte im Ruhrgebiet entwickelt.

Nicht nur aus Mülheim, sondern auch aus den Nachbarstädten zieht diese Liegenschaft Mietinteressenten an.

Größter Mieter bislang, mit 8.000 m<sup>2</sup>, ist der Teilkonzern Standardkessel Baumgarte, der zu einem der 500 größten Unternehmen der Welt gehört. Das Unternehmen wird im September 2021 in die bis dahin umzubauenden Flächen einziehen.

Eingezogen ist bereits die PetCom GmbH auf 400 m<sup>2</sup> Fläche, der Sicherheitsdienstleister WSS GmbH bezieht derzeit seine 1.000 m<sup>2</sup> große Fläche und die FGH Steuerberatungsgesellschaft nutzt in Kürze ihre ca. 300 m<sup>2</sup> Fläche.

Mit einem Mieter aus dem öffentlichen Sektor wird derzeit ein Mietvertrag über ca. 6.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen. Des Weiteren werden mit Mietinteressenten für über 10.000 m<sup>2</sup> Planungs- und Vertragsgespräche geführt.

Das Interesse auf Seiten der Mieter ist groß, da ab 8,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. die gut erhaltenen, vom Vornutzer Tengemann sehr gepflegten Flächen, angeboten werden.

Julia Winteroth, Projektleiterin bei Brockhoff, ist zuversichtlich, dass im Jahre 2021 noch viele Vermietungsabschlüsse bekannt gegeben werden.

Soravia arbeitet hochprofessionell daran, die von Brockhoff akquirierten Mieter in das Gebäude einziehen zu lassen. Hierbei unterstützen die APOprojekt GmbH als Marktführer für Mieterausbauten in Deutschland und RKW als eines der größten deutschen Architekturbüros sowie zahlreiche weitere Fachingenieure.

Die Parkstadt Mülheim ist neben dem ehemaligen Opel-Gelände in Bochum zu der gefragtesten Lage im Ruhrgebiet geworden.

---

**Logistics**

**Starke Nachfrage**

Brockhoff hat der starken Nachfrage zollend, den Logistikbereich aufgebaut und vermarktet mit großem Erfolg entsprechende Hallen-/Logistikliegenschaften.

Über einige Deals haben wir bereits in den letzten Newslettern berichtet. Auch im Jahr 2020 sind wieder erhebliche Logistikflächen durch Brockhoff vermietet und verkauft worden. Momentan befinden sich drei Deals mit jeweils über 15.000 m<sup>2</sup> in der finalen Verhandlung.

Aber auch kleinere Objekte, z.B. 200 m<sup>2</sup> Büro und 1.500 m<sup>2</sup> Halle, vermarktet Brockhoff in meist sehr kurzer Zeit. Das Geschäftsfeld wird auch weiterhin in allen Ruhrgebietsstädten ausgebaut.

---

**Invest**

## **Viel Bewegung in turbulenten Zeiten**

Die Investment-Spezialisten von Brockhoff haben im vergangenen und in diesem Jahr alle Hände voll zu tun. Es ist viel Geld im Markt, das in Immobilien angelegt werden soll.

Wohnen und Logistik genießen eine hohe Priorität bei Käufern, aber auch Supermärkte, Fachmärkte und Bürohäuser - trotz Home Office. Professionelle Investoren gehen nicht davon aus, dass Home Office dauerhaft bestehen bleibt und investieren daher trotz der Pandemie in Bürohäuser. Gute Objekte lassen sich in kürzester Zeit verkaufen.

Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen erfreuen sich aufgrund der Wertstabilität großer Beliebtheit auf Seiten der Anleger.

Supermärkte und Fachmärkte werden zu deutlich höheren Multiplikatoren als noch vor einigen Jahren veräußert. 1a-Objekte in kleineren und mittleren Städten sind nur zu deutlich geringeren Preisen zu vermitteln. Corona hat dort Spuren hinterlassen.

Logistikobjekte werden von immer mehr Anlegern gesucht, und zwar nicht nur neu errichtete, sondern auch Bestandsobjekte (Lager- und Büroflächen), die es vielerorts gibt.

---

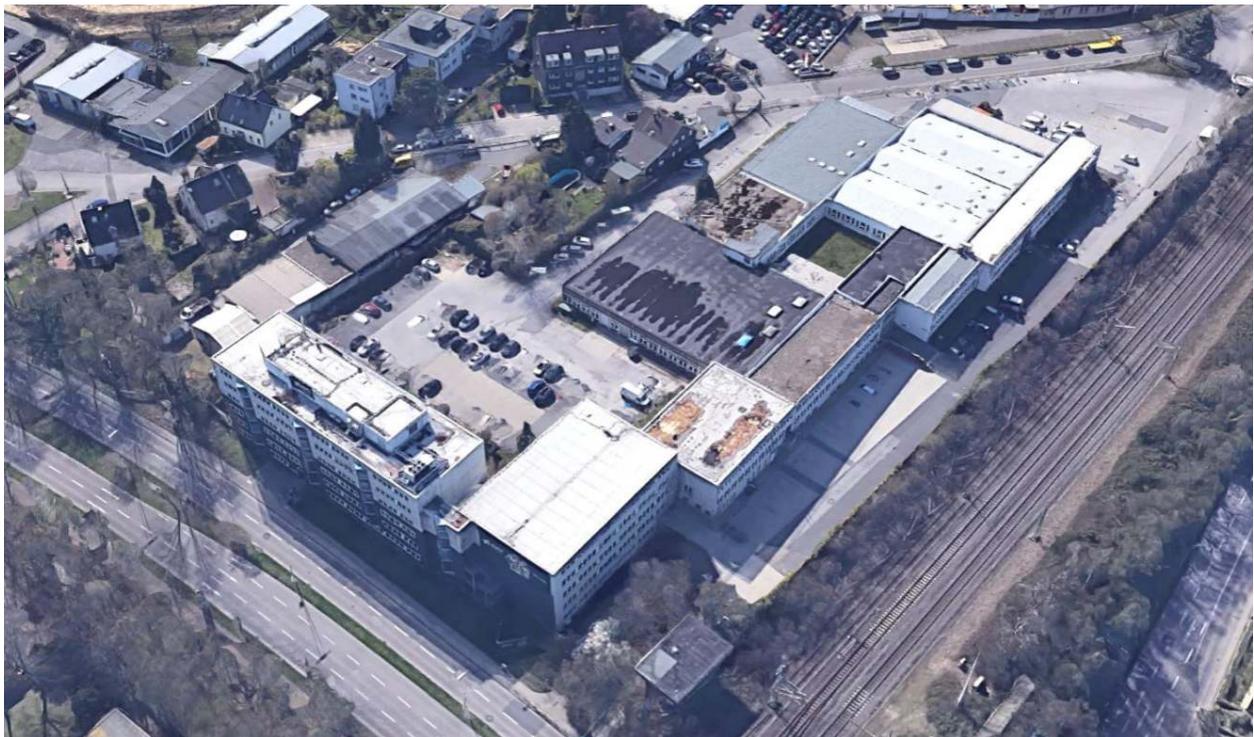
## Hauptverwaltung verkauft

Zum siebten Mal hat Brockhoff die ehemalige Hauptverwaltung eines Konzerns veräußert. Sechsmal im Ruhrgebiet und einmal die Pfeiderer-Hauptverwaltung in Neumarkt in der Pfalz.

Jahrzehntelang hat der damals größte Textilkonfektionär Deutschlands, das Unternehmen Steilmann, die Feldstraße 4 in Bochum-Wattenscheid als Hauptverwaltung für den Konzern und die Tochtergesellschaften genutzt.

Nun hat Brockhoff INVEST im Auftrag der Steilmann-Töchter diese Liegenschaft an einen im Ruhrgebiet beheimateten Stammkunden von Brockhoff veräußert. Dieser wird den 12.900 m<sup>2</sup> großen Gebäudekomplex auf dem 19.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück revitalisieren und vermieten.

Diese Transaktion wurde in wenigen Wochen durch Brockhoff INVEST abgewickelt.



---

## Wohngrundstück vermittelt

In Bochum-Wiemelhausen, in sehr guter Wohnlage, hat Brockhoff INVEST ein über 7.000 m<sup>2</sup> großes Wohngrundstück an einen Projektentwickler, der dort eine Wohnanlage plant, vermittelt. Die Baugenehmigung wurde erteilt und mit dem Bau wird in Kürze begonnen.

---

# Schwierige Zeiten und dennoch Chancen

Die Nachfrage nach Supermärkten, Fachmärkten und Fachmarktzentren ist sehr hoch und die Preise haben sich für die wenigen zum Verkauf stehenden Objekte in den letzten Jahren erheblich erhöht.

Durch bauliche Auflagen sind auch die Baukosten für die Erstellung von Supermärkten erheblich gestiegen.

In den 1a-Lagen der deutschen Fußgängerzonen ist auf der Mieterseite die Nachfrage nach Flächen deutlich zurückgegangen, vielerorts sind die Mieten deutlich gesunken.

Corona und der Online-Handel sowie auch zu viele Einkaufszentren haben den Innenstädten geschadet. Einige Einzelhandelsunternehmen haben Insolvenz angemeldet und viele die Expansion vorübergehend eingestellt. Vielerorts gibt es Leerstände, die auch den Verkauf der Häuser erschweren. Einige unserer Käufer nutzen diese Marktsituation und erwerben in der Zuversicht, dass sich die Lage wieder verbessert, dennoch Objekte in 1a-Lagen zu deutlich günstigeren Konditionen als vor Corona.

Einige Städte mit überregionaler Bedeutung sowie auch die Top 7-Städte sind von dieser Entwicklung weitestgehend verschont geblieben.

---

## Big Deals

# Tengelmann-Campus wird zur Parkstadt Mülheim

Besonders stolz sind wir auf den Off-Market und lautlos abgewickelten Verkauf der ehemaligen Tengelmann-Hauptverwaltung in Mülheim. Diese einzigartige, parkähnliche Anlage mit 132.000 m<sup>2</sup> Grundstück und 79.000 m<sup>2</sup> gut erhaltenem Gebäudebestand wurde von Brockhoff INVEST an die österreichische Soravia-Gruppe veräußert.

Eckhard Brockhoff, der sich gerne in Wien aufhält, hat dort freundschaftliche und auch geschäftliche Kontakte zu Peter Steurer, CFO, sowie Erwin Soravia, CEO und Eigentümer von Soravia, aufgebaut. Die Soravia Gruppe mit über 3.300

Beschäftigten zeigte immer mehr Interesse, Projekte in Deutschland zu realisieren - insbesondere im Ruhrgebiet. Als dann das Tengelmänn-Gelände zum Verkauf kam, war die Zeit reif für ein Invest. Eckhard Brockhoff hat Soravia dann sehr schnell von einer Investitionsmöglichkeit in das Tengelmänn-Gelände in Mülheim überzeugt. Die Möglichkeit, dies zu realisieren, ergab sich im Zuge des Verkaufs des Tengelmänn-Geländes. Hochprofessionell haben die Gespräche sowohl auf Seiten von Tengelmänn wie auch Soravia in Verbindung mit Brockhoff INVEST stattgefunden, die dann zu einem Kaufvertragsabschluss geführt haben.

Soravia denkt und handelt sehr traditionsbewusst und hat mit Brockhoff OFFICE ein Vermarktungskonzept entwickelt, das Brockhoff im Alleinauftrag umsetzt, in dem der Historie der Liegenschaft Genüge getragen wird. Der historische Saal, in dem Konrad Adenauer nach dem 2. Weltkrieg seine erste Rede gehalten und den die Bundeskanzlerin Angela Merkel als Gast besucht hat, wird nicht nur von Soravia, sondern inzwischen auch von der Stadtpitze in Mülheim gern genutzt.

In der 6.000 m<sup>2</sup> großen Veranstaltungshalle „Technikum“ soll in Kürze die Ausstellung Körperwelten stattfinden.

Für das Mülheimer Impfzentrum hat Erwin Soravia der Stadt kostenlos Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt.

Da alle zum Tengelmänn-Konzern gehörenden Gesellschaften den Campus verlassen haben, wurde dieser zur **Parkstadt Mülheim** umbenannt.



---

## Wir suchen weitere Mieter

Julia Winteroth, Projektleiterin bei Brockhoff, sucht weitere Büromieter für die Parkstadt Mülheim.

Von 400 m<sup>2</sup> bis 25.000 m<sup>2</sup> gibt es passgenaue Flächenangebote in der Parkstadt. Der Vermietungsprospekt ist noch nicht erstellt und dennoch sind schon erhebliche Flächen vermietet bzw. reserviert.

Mit Mietinteressenten wird ein Rundgang durch das Gebäude vereinbart und durchgeführt und die passende Fläche verortet. Dann erstellt Brockhoff in Verbindung mit APOprojekt eine kostenlose Belegungsplanung, jeweils passgenau für den Mieter. Diese wird erörtert und so lange optimiert, bis Mieter und Vermieter zustimmen. Hierbei sind selbstverständlich bauliche und brandschutztechnische Auflagen zu berücksichtigen.

Wenn alles passt, wird der Mietvertrag erstellt und endverhandelt unterschrieben. Die Basismiete von 8,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. bietet ein absolut angemessenes Preis-/Leistungsverhältnis in dieser einzigartigen Liegenschaft. Brockhoff bietet die Flächen provisionsfrei an.

Ein renommierter Bäcker wird im nächsten Jahr ein Bäckerei-Café auf dem Campus eröffnen. Darüber hinaus wird der erfolgreiche Essener Gastronom Franco Giannetti ein "Officina"-ähnliches Restaurant in dem unter Denkmalschutz stehenden Kesselhaus errichten.

Diesbezüglich werden konstruktive Gespräche mit der Stadt, der Bau- und der Unteren Denkmalbehörde geführt.



## Verkaufs-Deals

---

### DEALS- Brockhoff INVEST



[publity AG: Verkauf einer Gewerbeimmobilie in Nordrhein-Westfalen mit langfristigem Mieter](#)

Frankfurt am Main

Die publity AG hat durch Brockhoff in ihrer Funktion als Asset Manager eine Gewerbeimmobilie im nordrhein-westfälischen Waltrop mit einer Grundstücksgröße von 25.000 Quadratmetern Mitte Dezember erfolgreich veräußert; über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

[Weiterlesen...](#)



Ehemaliges Autohaus mit circa 6.500 m<sup>2</sup> Grundstück durch Brockhoff OFFICE vermittelt

Bochum, Hofsteder Straße 182

Das 6.500 m<sup>2</sup> große Grundstück in Bochum wurde zuletzt durch das Volvo Centrum Rhein Ruhr genutzt.

[Weiterlesen...](#)



Brockhoff OFFICE vermittelt 6.000 m<sup>2</sup> Büro- und Hallenflächen in Essen

Essen, Manderscheidtstraße 16

Die BS Grundbesitz VI GmbH, eine Gesellschaft der BS Grundbesitz Unternehmensgruppe, erwirbt die Gewerbeimmobilie Manderscheidtstr. 16 in Essen.

[Weiterlesen...](#)



5.245 m<sup>2</sup> gut gelegen, gut vermietet, perspektivenreich zu entwickeln

Essen, Altendorfer Straße 40 und 42

Zwei benachbarte Immobilien in der Essener Altendorfer Straße 40 und 42 wurden durch Brockhoff INVEST an den Essener Unternehmer Dr. Peter Jänsch veräußert.

[Weiterlesen...](#)

---

## DEALS- Brockhoff OFFICE



Top Secret!

In einer Stadt mit über 100.000 Einwohnern im Ruhrgebiet hat Brockhoff OFFICE ein Bürohaus mit 6.160 m<sup>2</sup> sehr langfristig an eine Behörde vermietet . Das Gebäude wird den Wünschen des Mieters entsprechend komplett revitalisiert.



### Brockhoff OFFICE vermietet Büro-/Hallenflächen in beliebtem Gewerbegebiet

Essen, Nünningstraße 6

Die RGE Servicegesellschaft Essen mbH bezieht einen zweiten Standort und wird ab dem 01. April 2021 rund 340 m<sup>2</sup> Bürofläche, 580 m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie 120 m<sup>2</sup> Sozialfläche in der Nünningstraße 6 in Essen anmieten. [Weiterlesen...](#)



### 1.420 m<sup>2</sup> moderne Büroflächen durch Brockhoff OFFICE in Bochum vermietet

Bochum, Herner Straße 299

Das Maklerteam von Brockhoff vermittelte die 1.420 m<sup>2</sup> großen Büroflächen an die Linde Gas Therapeutics GmbH, ein führender Anbieter gasförmiger Arzneimittel und zugehöriger Medizinprodukte. Der neue Mieter wird die Flächen zum 01. Februar 2021 beziehen. [Weiterlesen...](#)



### Brockhoff OFFICE vermittelt zentral gelegene Flächen an die KinderHut GmbH

Essen, Huysenallee 99-103

Die 430 m<sup>2</sup> großen Büroflächen im Essener Südviertel konnten von Brockhoff erfolgreich an die KinderHut GmbH vermittelt werden. [Weiterlesen...](#)



### OSMA-Aufzüge zieht von Essen nach Mülheim – Brockhoff OFFICE vermittelt

Mülheim, Alexanderstraße 38

Brockhoff OFFICE vermittelt eine 419 m<sup>2</sup> große Bürofläche an eines der führenden Unternehmen der deutschen Aufzugsbranche.

[Weiterlesen...](#)



### [Brockhoff OFFICE vermittelt 716 m<sup>2</sup> Bürofläche in Gelsenkirchen](#)

Gelsenkirchen, Bruchstr. 1-5

Die B·A·D Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH hat die Fläche im Gelsenkirchener Stadtteil Heßler angemietet.

[Weiterlesen...](#)



### [Polizei feiert Einweihung der neuen Liegenschaft in Essen-Bredeney](#)

Essen, Theodor-Althoff-Straße 4

Die Polizei Essen ist umgezogen. Die neue Liegenschaft an der Theodor-Althoff-Straße 4 in Essen ist ab sofort das neue Zuhause der Polizeiwache 2-Süd, der Einsatzhundertschaft.

[Weiterlesen...](#)



### [Brockhoff gewinnt neuen Mieter für eine 500 m<sup>2</sup> große Bürofläche in Essen-Rüttenscheid](#)

Essen, Norbertstraße 7

Die Kanzlei Voigt Rechtsanwalts GmbH kann sich 2021 über neue Büroflächen freuen. Die zuvor leerstehende Fläche im Herzen von Rüttenscheid wurde erfolgreich von Brockhoff OFFICE vermittelt.

[Weiterlesen...](#)



### [1.615 m<sup>2</sup> Bürofläche in Essen über Brockhoff OFFICE vermittelt](#)

Essen, Wolbeckstraße 25

Die DNV GL SE ist eine der weltweit führenden Klassifikationsgesellschaften und angesehener Beratungsdienstleister der maritimen Industrie.

[Weiterlesen...](#)



[Alleinauftrag: Brockhoff OFFICE gewinnt weiteren Mieter für das TMM Forum auf dem Areal Phoenix West](#)

Dortmund, Carlo-Schmid-Allee 13

Die Constructure GmbH, ein auf den Industriebau spezialisiertes Ingenieurbüro, mit den Kernbereichen Funk (Maste, Fernsehtürme), Energie (Kraftwerke, Netze) und Feuerfestbau (Hochöfen, Schmelzöfen), hat zum 1. November 2020 rund 380 m<sup>2</sup> Bürofläche in dem Neubau TMM Forum auf dem Areal Phoenix West angemietet. [Weiterlesen...](#)



[Vollvermietung: Brockhoff OFFICE vermittelt letzte verfügbare Fläche für das Büro- und Dienstleistungsgebäude LUXon nahe BVB-Trainingsgelände](#)

Dortmund, Hohenbuschei-Allee 2

Der hochmoderne Neubau im aufstrebenden Stadtteil Dortmund-Brackel mit dem Namen LUXon ist durch die Vermittlung von rund 600 m<sup>2</sup> Bürofläche an die „König und Heunisch Planungsgesellschaft mbH“ durch Brockhoff OFFICE vollvermietet.

[Weiterlesen...](#)



[US-amerikanische Wirtschaftskanzlei mietet im RUHR TOWER über Leadmakler Brockhoff OFFICE](#)

Essen, Am Thyssenhaus 1-3

Die US-amerikanische Wirtschaftskanzlei White & Case LLP, die weltweit mit 44 Niederlassungen in 30 Ländern vertreten ist, mietet zum 1. September 2020 rund 241 m<sup>2</sup> im 10. Obergeschoss des RUHR TOWERS in Essen an. [Weiterlesen...](#)



Ehemaliges ASS-Gebäude in Bochum mit fast 1.000 m<sup>2</sup> über Brockhoff OFFICE verkauft

Bochum, Harpener Heide 2

Das zuvor von ASS genutzte Gebäude in der Harpener Heide 2 hat durch Beratung von Brockhoff OFFICE den Besitzer gewechselt. [Weiterlesen...](#)

---

## DEALS- Brockhoff LOGISTICS



Brockhoff vermittelt 8.153 m<sup>2</sup> Hallenfläche in Dortmund an WM Group

Dortmund, Wulfshofstraße 20-22

Brockhoff LOGISTICS vermittelt 8.153 m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie 279 m<sup>2</sup> Bürofläche an die WM Group GmbH.

[Weiterlesen...](#)

---

## DEALS- Brockhoff RETAIL



Brockhoff RETAIL vermittelt weiteres Objekt aus Immobilienpaket in 1A-Lage in NRW

Nordrhein-Westfalen

Durch Vermittlung eines weiteren Objekts aus dem Bestand eines sehr erfolgreichen Einzelhandelsunternehmers konnte nun das komplette Immobilienpaket, mit dessen Vermarktung Brockhoff RETAIL exklusiv beauftrag wurde, veräußert werden. [Weiterlesen...](#)



## Robin Look eröffnet Filiale in Dorsten – Brockhoff RETAIL vermittelte

Dorsten, Lippestraße 16

Das Optik Filialunternehmen „Robin Look“ eröffnet im März einen Store mit ca. 125 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in 1a-Ecklage der Dorstener Fußgängerzone.

[Weiterlesen...](#)



## Brockhoff RETAIL: Woolworth eröffnet Filiale in Oelde

Oelde, Lange Straße 31

Brockhoff RETAIL vermittelt über 1.100 m<sup>2</sup> Gesamtfläche an die Einzelhandelskette „Woolworth“.

[Weiterlesen...](#)



## Brockhoff RETAIL vermittelt Ladenfläche in Paderborner Fußgängerzone

Paderborn, Westernstraße 42

Brockhoff RETAIL vermittelt 140 m<sup>2</sup> Gesamtfläche an das italienische Gastrokonzept „La Pausa“ aus Berlin.

[Weiterlesen...](#)

---

### **Brockhoff**

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#)

#### **Office**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

#### **Logistics**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

#### **Retail**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

#### **Invest**

[News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Brockhoff GmbH

Engelbertstraße 43 | D-45139 Essen | Deutschland

Telefon: [+49 \(0\)201 810 920](tel:+49201810920) | E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

[Impressum](#) | [Datenschutz](#) | [AGB](#)