

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest



Liebe Geschäftspartner,

Covid-19 hat die Welt und damit Sie und uns im Griff. Gemeinsam müssen wir uns den zahlreichen Herausforderungen stellen.

Als Immobilienmakler für Büroimmobilien mit über 30 Jahren Erfahrung, setzen wir alles daran, unseren Geschäftspartnern nach wie vor mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Das heißt für uns, dass wir für Sie aus dem **Homeoffice** und aus dem **Büro** heraus hoch engagiert unser Bestes geben und Sie bei Ihren Bürogesuchen erfolgreich begleiten.

Im 1. Quartal 2020 war der Büroflächenumsatz in der Stadt Essen mit knapp über **34.000 m²** fast doppelt so hoch wie im Vergleichszeitraum 2019. Auch im 2. Quartal erreichen uns unverändert Flächengesuche von Firmen, deren Geschäftsmodell von der Corona-Pandemie unberührt und daher der Flächenbedarf bestehen bleibt. Dabei registrieren wir keine Änderung in den gesuchten Büroflächenstrukturen. Die moderne **Mischstruktur**, bestehend aus Open-Space-Flächen zur besseren Kommunikation sowie Einzelbüros als Rückzugsmöglichkeit und separaten Besprechungsräumen, bleibt nach wie vor auf **Platz 1**.

Zusätzlich führt die Zeit der Pandemie dazu, dass wir neben geschäftsüblichen Flächengesuchen aktuell auch vielen Firmen helfen, **sehr kurzfristig, nicht dauerhafte Büroflächen** anzumieten, damit Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von systemrelevanten Abteilungen räumlich getrennt eingesetzt werden können.

Lesen Sie in diesem Newsletter mehr zum Büroflächenumsatz in Essen, den aktuellen Besonderheiten an Flächengesuchen und unseren erfolgreichen Vermittlungen.

Gerne unterstützen wir auch Sie bei Ihrer Bürosuche oder finden für Ihre Gewerbeimmobilie den richtigen Mieter bzw. Käufer. Legen Sie Ihr Immobilienvorhaben in unsere Hände. Wir beraten Sie professionell und schnell.

Sie erreichen uns weiterhin unter den bekannten Kontaktdaten.

Unsere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sind im Büro oder Homeoffice wie gewohnt für Sie erreichbar.

Bleiben Sie gesund!

Ihr Team von Brockhoff OFFICE

Brockhoff & Partner

Immobilien GmbH

Engelbertstr. 43

D-45139 Essen

T: [+49 201 810 92 0](tel:+49201810920)

E: info@brockhoff.de



Brockhoff vermittelt **Verkauf** der Tengelmann-Hauptverwaltung und übernimmt **Weitervermietung**



SORAVIA erwirbt Tengelmann-Areal in Mülheim



- **Nach mehr als 100 Jahren verlässt Tengelmann den Standort Wissoll-Straße**
- **Österreichisches Familienunternehmen betreibt historisches Gelände zukunftsorientiert weiter**

Die Unternehmensgruppe Tengelmann hat mit der österreichischen SORAVIA Gruppe heute eine Übereinkunft über den Verkauf des Firmengeländes an der Speldorfer Wissollstraße getroffen. Das Gelände wird nach erfolgtem Closing der Transaktion, voraussichtlich im dritten Quartal, an das seit 140 Jahren im Immobiliengeschäft tätige Familienunternehmen übergehen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Nachdem die operative Tätigkeit der Tengelmann Warenhandelsgesellschaft KG bereits Anfang Januar an die Tengelmann Twenty-One KG übergegangen ist, wird das Gelände nun sukzessive frei gemacht. Auch die bisher am Standort ansässigen Tochtergesellschaften verlassen aktuell das Areal und beziehen neue Geschäftsräume.

Außergewöhnliche Immobilie im Herzen Europas

„Wir freuen uns sehr, dass wir den Zuschlag für ein so einzigartiges Areal mit ehrwürdiger Industriearchitektur in einem herrlichen Parkgrundstück im Herzen des Ruhrgebiets - und damit im Herzen Europas - erwerben konnten. Die Metropolregion Ruhr schätzen wir als bedeutende Zukunftsregion. Gemeinsam mit den Mülheimerinnen und Mülheimern wollen wir den Standort in diese Zukunft führen.“, so Erwin Soravia, CEO von SORAVIA.

SORAVIA hat bereits in der Vergangenheit im Rahmen mehrerer Projekte gezeigt, dass man es versteht, historischer Bausubstanz zu neuer, auch wirtschaftlicher Blüte zu verhelfen. Das Konzept für das Gelände sieht vor, dass weite Teile der bisherigen Bebauung im Kern erhalten, modernisiert und weiterentwickelt werden. Die Transaktion wurde vermittelt von der Essener Brockhoff & Partner

Immobilien GmbH, die sich auch um die Vermarktung der bestehenden Büroflächen kümmert.

Historie als Alleinstellungsmerkmal

„Ein Weggang von diesem traditionsreichen Gelände fällt emotional natürlich nicht leicht. Immerhin ist dies der Schauplatz von mehr als 100 Jahren Unternehmensgeschichte. Wir haben in unseren Gesprächen aber den Eindruck gewonnen, dass genau dies der Soravia Group sehr bewusst ist und sie die Historie als Alleinstellungsmerkmal für das Areal nutzen wollen“, zeigt sich Christian W.E. Haub, allein geschäftsführender Gesellschafter der Tengelmann Gruppe, zuversichtlich. Der Wegzug Tengelmanns vom Speldorfer Standort erfolgt in Zusammenhang mit einer grundlegenden Neuorientierung der Unternehmensgruppe. Die Tengelmann Twenty-One KG agiert als schlanke Holding mit Sitz in Mülheim und mit Projektbüros in Düsseldorf, Greenwich, Ct. (USA) und künftig München.

Über SORAVIA

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Mit mehr als sechshundert realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 5,7 Mrd. EUR zählt SORAVIA zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Über besonderes Know-how verfügt SORAVIA in den Bereichen Quartiersentwicklung und Revitalisierung ehemaliger Industrieimmobilien. Im Ruhrgebiet hat SORAVIA kürzlich das Plateno Hotel „7 Days Premium“ im Duisburger Innenhafen fertiggestellt. In Deutschland entwickelt SORAVIA derzeit einige weitere Projekte, unter anderem im Zollhafen Mainz sowie in Hamburg. Zudem ist SORAVIA einer der Gründungsgesellschafter der Hotelgruppe Ruby Hotels, die zuletzt in Düsseldorf eines ihrer außergewöhnlichen lean-luxury Hotels eröffnete.

Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 2.300 Mitarbeiter.

www.soravia.at

Über die Unternehmensgruppe Tengelmann

Die Unternehmensgruppe Tengelmann ist eins der weltweit bedeutendsten Handelsunternehmen. Neben den strategischen Geschäftsfeldern gehören mehr als 80 Beteiligungen an Start-up-Unternehmen zum Tengelmann-Portfolio. Im Jahr 2018 erwirtschafteten mehr als 90.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einen konsolidierten Nettoumsatz von 7,8 Milliarden Euro. Zum Firmenverbund zählen der Textildiscounter KiK, die OBI Bau- und Heimwerkermärkte sowie babymarkt.de. Ebenfalls zum Konzern gehören die Immobiliengesellschaft Trei Real Estate sowie die Beteiligungsgesellschaften Emil Capital Partners in den Vereinigten Staaten und Tengelmann Ventures in Deutschland, die seit mehreren Jahren in Start-up-Unternehmen investieren.

www.tengelmann21.com

Bei Brockhoff OFFICE sind **Julia Winteroth** und **Tarek Prause** für die Vermietung zuständig.



Julia Winteroth

Assistenz der Geschäftsführung
Prokuristin

Telefon: [+49 \(0\) 201 810 92 67](tel:+4902018109267)

E-Mail: winteroth@brockhoff.de



Tarek Prause

B.A. BWL-Immobilienwirtschaft
Immobilienberater

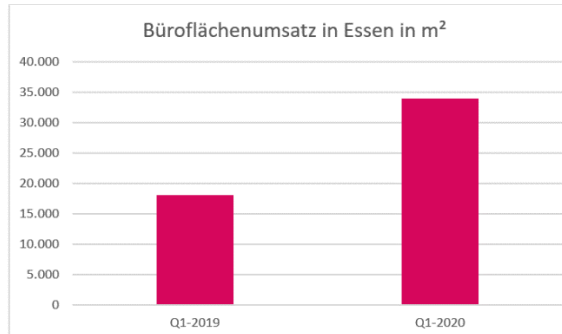
Telefon: [+49 \(0\) 201 810 92 69](tel:+4902018109269)

E-Mail: prause@brockhoff.de

Büroflächenumsatz in Essen erzielt trotz beginnender Corona-Krise im 1. Quartal ein Rekordergebnis

In der Stadt Essen wurden im 1. Quartal 2020 knapp über **34.000 m² Bürofläche vermarktet. Ein Rekordergebnis, das fast doppelt so hoch liegt, wie im Vergleichszeitraum 2019. Auswirkungen der Corona-Krise schlagen**

noch nicht zu Buche, da die Verträge vor den ersten Einschränkungen verhandelt worden sind. Brockhoff OFFICE war bei dem zweitgrößten, über einen Makler vermittelten, Mietvertrag mit zirka **2.040 m²** beratend tätig.



Auffallend im 1. Quartal des laufenden Jahres ist nicht nur die hohe Umsatzfläche von knapp über **34.000 m²**, sondern auch der mit über **50%** sehr hohe Anteil an Eigennutzern. Allein die Anmietung des TÜV Nord mit

zirka **10.000 m²** sowie die der opta data Gruppe mit zirka **7.310 m²** machen zusammen mehr als die Hälfte des Gesamtumsatzes aus. Insgesamt wurden Abschlüsse – mit Ausnahme der genannten Eigennutzer – im Bereich von zirka **100 m² – 3.000 m²** registriert. Jedoch nur vier Verträge liegen oberhalb der **1.000 m²**-Grenze. [Weiterlesen...](#)

Büroimmobilienmarkt im Ruhrgebiet: Trotz Corona bleibt Mischstruktur bei Anfragen auf Platz 1

Durch die Covid-19 Pandemie suchen Firmen **kurzfristige, nicht dauerhafte Lösungen**, um ihre systemrelevanten Teams zu entzerren und auf verschiedene Etagen bzw. Objekte zu verteilen. Brockhoff OFFICE hilft den Firmen durch die unbürokratische Vermittlung von zusätzlichen Büroflächen auf Zeit. Firmen, die mit langfristigen Gesuchen an den Essener Gewerbe-Makler herantreten, bevorzugen nach wie vor die Mischstruktur.

„In den letzten Wochen ist eine neue Form der Büroflächensuche aufgekommen. Um ihre systemrelevanten Teams und Mitarbeiter räumlich zu entzerren, setzen Firmen sowohl auf Homeoffice, suchen jedoch auch nach kurzfristig nutzbaren Büroflächen auf Zeit. Das macht Sinn, damit die Unternehmen im Falle von positiven Corona-Fällen handlungsfähig bleiben. Wir helfen hierbei durch die unbürokratische Vermittlung von freien Flächen. Auch die Vermieter, mit denen

wir im engen Austausch stehen, zeigen sich extrem hilfsbereit. Insbesondere die Anbieter von Co-Working-Spaces haben sich dieser Situation angenommen und können entsprechende Lösungen bieten“, erklärt Tobias Altenbeck, Mitglied der Geschäftsleitung bei Brockhoff & Partner sowie Bereichsleiter OFFICE.

[Weiterlesen...](#)

Handelsblatt

WESTDEUTSCHE ALLGEMEINE
Zeitung für Essen
WAZ
WIRTSCHAFT

Bild.de

Lokalzeit
RUHR

Brockhoff & Partner macht sich in der Presse für ein Miteinander von Mietern und Vermietern stark

Die Corona-Krise trifft die gesamte Wirtschaft hart. Auch die Immobilienbranche ist betroffen. Nicht zuletzt, weil große Einzelhandelsunternehmen angekündigt hatten, ihre Mieten aussetzen zu wollen. Dies wiederum bringt die Vermieter von Geschäftshäusern in finanzielle Notlagen.

“Wenn ein Mieter wirklich Liquiditätsprobleme hat, dann muss man im Gespräch gemeinsam eine Lösung finden. Aber dass Unternehmen wie ADIDAS, Deichmann, Parfümerie Pieper etc. zunächst angekündigt hatten, gar nicht zu zahlen, ist nicht im Sinne der Politik gewesen“, erklärt Eckhard Brockhoff.

Als größter regionaler Gewerbe-Makler in Deutschland fand seine Stimme Gehör. Leitmedien wie das **Handelsblatt**, die **Bild**, die **Wirtschaftsredaktion** der **WAZ** und die **WDR Lokalzeit** gingen mit Eckhard Brockhoff ins Gespräch und veröffentlichten seine Position. “Ich bin sicher, dass der massive Druck, der nicht nur von mir, sondern von vielen Branchengrößen aufgebaut worden ist, zu einem besseren Miteinander geführt hat. Denn in der Krise müssen alle zusammen halten und besonders auch große Handelsunternehmen mit Millionengewinnen dürfen sich nicht der sozialen Verantwortung entziehen. Denn oftmals sind Vermieter solcher Geschäftsimmobilien Privatpersonen, deren finanzielle Absicherung von den Mieteinnahmen abhängt“, so Brockhoff.

DEALS! Erfolgreich vermittelt.



Brockhoff OFFICE vermietet rd. 6.224 m² börsennotierten Essener Konzern

Essen, Helenenstr. 149.

Ein börsennotierter Konzern aus Essen hat rund 6.224 m² Bürofläche in der Helenenstr. 149 angemietet.

[Weiterlesen...](#)



Brockhoff OFFICE vermietet rund 3.000 m² an Uniklinikum Essen in ehemaliger Karstadt-Zentrale

Essen, Theodor-Althoff-Str. 2.

Das Universitätsklinikum Essen hat rund 3.000 m² Büro- und Lagerfläche in der ehemaligen Karstadt-Zentrale in Essen angemietet. [Weiterlesen...](#)



Neuer Mieter auf 2.968 m² für ehemalige Vonovia-Zentrale gefunden: Multi-Tenant-Konzept zeigt Erfolg

Bochum, Philippstr. 3.

Die ehemalige Vonovia-Zentrale in der Philippstr. 3 in Bochum wechselte innerhalb kürzester Zeit gleich zwei Mal den Besitzer.

[Weiterlesen...](#)



Vollvermietung in Essener Weststadt in markantem Eckgebäude mit rd. 2.510 m² Bürofläche

Essen, Frohnhauser Str. 71.

Brockhoff OFFICE ist es gelungen eine rund 2.510 m² große Büroimmobilie an eine Verwaltungseinheit der öffentlichen Hand zu vermitteln.

[Weiterlesen...](#)



Future Safe Haus in Essen: Brockhoff OFFICE meldet Vollvermietung des Objekts mit 2.107 m²

Essen, Müller-Breslau-Str. 28.

Nachdem Brockhoff OFFICE den Vermarktungsauftrag für den modernen Neubau mit insgesamt rund 2.107 m² Mietfläche in der Müller-Breslau-Str. 28 übernommen hat, kann der Essener Makler die Vollvermietung verkünden.

[Weiterlesen...](#)



2.040 m² Bürofläche in Essener Peripherie über Brockhoff OFFICE vermittelt

Essen, Schnabelstr. 1.

Die Technologie-Sparte eines börsennotierten Essener Konzerns wird ab dem 1. April 2020 rund 2.040 m² Bürofläche in der Schnabelstr. 1 in Essen beziehen. [Weiterlesen...](#)



Brockhoff OFFICE meldet Vollvermietung im rd. 16.000 m² großen Magna Tower

Essen, Limbecker Platz 1.

So einzigartig wie der Büroturm selbst, so einzigartig ist auch seine Erfolgsgeschichte: Brockhoff OFFICE, mit einem exklusiven Beratungs- und Vermarktungsauftrag der 15-stöckigen Immobilie beauftragt, meldet die Vollvermietung der rund 16.000 m² großen und kernsanierten Büro- und Gewerbefläche. [Weiterlesen...](#)



RUHR Tower: Leadmakler Brockhoff OFFICE gewinnt IT-Dienstleister FPT als neuen Mieter

Essen, Am Thyssenhaus 1-3.

Durch die Beratung von Brockhoff OFFICE zieht der nächste Mieter in eines der Aushängeschilder des Essener Büromarktes.

[Weiterlesen...](#)



Büropark Ruhrallee mit neuem Mieter auf rund 945 m² - Brockhoff OFFICE vermittelte

Essen, Ruhrallee 311.

Zum 1. April 2020 mietet der Träger des Franz Sales Hauses zu Essen für seine Verwaltungseinheit rund 945 m² Bürofläche im Büropark Ruhrallee.

[Weiterlesen...](#)



Brockhoff OFFICE gewinnt Tigges Reisen in 1A-Lage auf der Huysenallee in Essen

Essen, Huysenallee 9.

Das Unternehmen Tigges Reisen GmbH hat zum 1. April 2020 rund 537 m² Bürofläche in der Huysenallee 9 angemietet. [Weiterlesen...](#)



Neuer Intensivpflegedienst siedelt sich über Brockhoff OFFICE in Tonhallenpassage an

Duisburg, Tonhallenstr. 12-16.

Am 1. März ging die Global Care Intensivpflegedienst GmbH offiziell an den Start. Passende Büroflächen für die Verwaltung vermittelt Brockhoff OFFICE dem Pflegedienst auf rund 329 m² in der Duisburger Tonhallenpassage, Tonhallenstr. 12-16. [Weiterlesen...](#)



Komplett revitalisiert in 1A-Lage: Brockhoff OFFICE vermittelt Gewerbeflächen auf der Huysenallee

Essen, Huysenallee 74.

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Huysenallee 74 ist von dem neuen Eigentümer, einer regionalen Investorenfamilie, komplett revitalisiert und auf den neusten Stand gebracht worden. [Weiterlesen...](#)



Nordringhaus durch flexibles Vermietungskonzept von Brockhoff OFFICE vollvermietet

Gelsenkirchen, Nordring 49/50.

Brockhoff OFFICE konnte für die ehemaligen Räumlichkeiten des Medizinischen Versorgungszentrums Gelsenkirchen-Buer (MVZ) Nachmieter gewinnen.

[Weiterlesen...](#)



Seitenwechsel: Forsa mietet rund 456 m² Bürofläche im Westfalen-Center Dortmund

Dortmund, Lindemannstraße 77-81.

Das unabhängige private Markt- und Meinungsforschungsinstitut Forsa hat durch die Vermittlung von Brockhoff OFFICE seit dem 1. Januar 2020 rund 456 m² Bürofläche im Westfalen-Center Dortmund angemietet.

[Weiterlesen...](#)



Mülheim: DINWERK mietet rd. 390 m² moderne Büroflächen im GENEBA-Industriepark

Mülheim a. d. Ruhr, Mellinghofer Str. 65.

Durch die Vermittlung von Brockhoff OFFICE hat die DINWERK GmbH zum 1. Dezember 2019 rund 390 m² Bürofläche in der Mellinghofer Str. 65 angemietet.

[Weiterlesen...](#)



Brockhoff OFFICE vermittelt neue Büroflächen an „die kurbel“

Oberhausen, Helmholtzstr. 26-30.

Am 1. April 2020 bezieht „die kurbel – kath. Jugendwerk Oberhausen gGmbH“ rund 200 m² Bürofläche in der Helmholtzstr. 26-30. Brockhoff OFFICE war bei der Vermittlung beratend tätig.

[Weiterlesen...](#)



Neuer Mieter im Quartier 231 – Brockhoff OFFICE vermittelt an Stark Deutschland GmbH

Oberhausen, Duisburger Str. 375.

Die Stark Deutschland GmbH bezieht zum 1. April 2020 rund 160 m² Bürofläche im Quartier 231. Der Bürokomplex an der Duisburger Str. 375 überzeugte durch schnelle Verfügbarkeit und der modernen Büroeinrichtung. [Weiterlesen...](#)

Brockhoff

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#)

Office

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Logistics

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Retail

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Invest

[News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Brockhoff & Partner Immobilien GmbH

Engelbertstraße 43 | D-45139 Essen | Deutschland

Telefon: [+49 \(0\)201 810 920](tel:+49201810920) | E-Mail: info@brockhoff.de

[Impressum](#) | [Datenschutz](#) | [AGB](#)

[Newsletter abbestellen](#)