

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest

Liebe Geschäftspartner!

Februar 2019



Der Start ins neue Jahr war hervorragend. Die Aufwärmphase haben wir einfach übersprungen und die überschüssigen Kalorien vom Festtagsbraten in Lust auf Immobilien verwandelt. Lassen Sie sich von unserer Motivation anstecken und geben Ihre Immobilienvorhaben für 2019 in unsere Hände. Wir geben Gas, ganz so, wie es unsere Geschäftspartner von uns gewohnt sind. Im vergangenen Jahr haben wir in Essen eindrucksvolle 45 % am gesamten Büroflächenumsatz betreut. Dabei dürfen wir rund 77% unseres Geschäfts mit Stammkunden abwickeln. Gehören Sie etwa noch nicht dazu?

Brockhoff LOGISTICS ist besonders schwungvoll gestartet und hat in den ersten Wochen des Jahres mehrere Deals unter Dach und Fach gebracht, die bereits im vergangenen Jahr verhandelt worden sind. Der erst in 2017 gegründete Bereich ist seinen Kinderschuhen entwachsen und zur soliden Säule im Portfolio gereift.

Brockhoff OFFICE hat unter den 45 % Transaktionsvolumen des Essener Büromarkts auch den mit Abstand größten Abschluss mit rund 26.800 m² und einer Laufzeit von 30 Jahren vermittelt. Der größte Deal in Essen, der im letzten Jahr gelaufen ist. Geht das noch zu toppen? Wer weiß. Unsere Büroprofis haben immer eine Lösung parat und wissen, wo attraktive Flächen frei werden. Für dieses Jahr hat das Team schon einige Projekte in der Pipeline, die sich sehen lassen können.

Brockhoff INVEST zieht eine extrem gute Bilanz für 2018. Viele unserer langjährigen Geschäftspartner haben die Gunst der Stunde genutzt und in Immobilien investiert. Unser Team begleitete die Transaktionen stets lautlos und professionell, so wie es unsere Stammkunden von uns gewohnt sind.

Brockhoff RETAIL ist seit über 30 Jahren Spezialist für Einzelhandelsgewerbe und hat allen Schwarzmalereien zum Trotz auch im vergangenen Jahr deutschlandweit renommierte Einzelhändler in die Einkaufsstraßen geholt. Spannende neue Anfragen liegen jetzt schon vor.

Brockhoff OBJEKT steht den Erfolgen in nichts nach und konnte im vergangenen Jahr erfolgreich neue Eigentümer für Bürohäuser, Supermärkte und Geschäftshäuser gewinnen. Die hohe Kundenzufriedenheit und -bindung spiegelt sich hier auch in den Deals wieder. Gleich drei Objekte in Ratingen wurden an denselben Eigentümer vermittelt.

Legen auch Sie Ihr Immobilienvorhaben in unsere Hände. In der Regel schließen wir eine Transaktion innerhalb von zwei bis vier Monaten ab. Testen Sie uns!

Herzlichst

Ihr Brockhoff Team

Branchentrends

Brexit, Trump und die immer stärker werdende Wirtschaftskraft Chinas. Das Weltgeschehen beeinflusst den deutschen Immobilienmarkt. Direkt und indirekt.

Die Auswirkungen auf den Immobilienmarkt ziehen sich durch alle Assetklassen: Die Nachfrage ist höher als das Angebot an guten Immobilien. Dadurch rücken auch Liegenschaften außerhalb des Premiumsektors in den Fokus. Es werden Abstriche bei der Standortwahl oder größere Renovierungsarbeiten in Kauf genommen. [Weiterlesen...](#)

News



Neu im TEAM

Brockhoff wächst und freut sich über neue Gesichter. Ganz komplett sind wir noch nicht, aber einige neue Kolleginnen und Kollegen stellen wir gerne schon mal vor:

Die Position Kaufmännischer Leiter ist durch **Alexej Burgardt** neu besetzt. Der studierte Betriebswirt ist Mitglied der Geschäftsleitung

sowie Prokurist und seit Februar 2019 für die Bereiche Finanzen, Personal und Verwaltung verantwortlich. Burgardt verfügt über fundierte Erfahrung im Bereich Personalführung und Finance. Bevor er zu Brockhoff wechselte war er bereits in leitenden Funktionen tätig, zuletzt als Head of Finance & Business Operations in einer Duisburger Unternehmensgruppe.

Bei Brockhoff folgt er auf **Julia Winteroth**, die sich in Zukunft als Mitglied der Geschäftsleitung und Prokuristin stärker auf Vermarktungsthemen fokussieren wird.

Leonard Schleich und **David Reinhardt** studieren beide, in unterschiedlichen Semestern, „B.A Real Estate“ an der EBZ in Bochum. Ihre praktischen Phasen des dualen Studiengangs absolvieren sie bei Brockhoff und sammeln wertvolle Praxistipps neben der Theoriebüffelei.

Giulia Höffgen hat erst Mitte Januar erfolgreich Ihre Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement bestanden und ist nahtlos ihren ersten „großen“ Job bei uns im Team angetreten. Als Empfangssekretärin ist sie das neue, freundliche Lächeln an unserem Empfang.

Ebenfalls neu im Sekretariat ist die gelernte Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte **Katrin Ley**.



Julia Winteroth



Léonard Schleich



David Reinhardt



Giulia Höffgen



Katrin Ley

Das kommt in 2019 - Interview mit Eckhard Brockhoff

Das Unternehmen Brockhoff & Partner wird in diesem Jahr 33 Jahre alt. Eine Schnapszahl. Fühlen Sie sich nach so langer Zeit in der Immobilienbranche vom Erfolg „beschwipst“, Herr Brockhoff?

33 Jahre sind tatsächlich eine lange Zeit. Darunter waren bessere und schlechtere Jahre. Die große Mehrheit zum Glück besser. Brockhoff hat den Markt seit über drei Jahrzehnten aufgebaut und ist zum Makler der Konzerne geworden. Allein unser OFFICE-Team hat im Jahr 2018 rund 45% des gesamten Büroflächenumsatzes in Essen betreut. **Weiterlesen...**



Brockhoff & Partner goes social media

Folgen Sie uns auf den Business Plattformen Linked In und Xing

Wir geben zu, hier sind wir nicht so schnell wie bei der Immobilienvermittlung. In Zukunft soll unser außergewöhnlich dichtes Netzwerk aber

auch digital werden. Ende letzten Jahres haben wir den Schritt gewagt und sind seitdem auf den Business-Plattformen Linked In und Xing aktiv.

Vorbeischaun lohnt sich! Folgen Sie uns und erhalten Sie als erster unsere neusten Infos rund um Deals und News sowie Markttrends und andere spannende Themen aus der Immobilienwelt.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Mit nur einem Klick auf unser Profil:

Linked In: <https://www.linkedin.com/company/brockhoff&partnerimmobiliengmbh/>

XING: <https://www.xing.com/companies/brockhoff%26partnerimmobiliengmbh>



Auf den Spuren von Mozart, Klimt, Barock und Nachkriegsarchitektur

Gemeinsame Weihnachtsreise in die österreichische Hauptstadt

Wien ist eine Reise wert. Wer noch nicht da gewesen ist, der sollte die nächste Gelegenheit beim Schopfe packen und in die beeindruckende Stadt der Bälle reisen. Eckhard Brockhoff weiß die Lebensqualität der Stadt so sehr zu schätzen, dass er selbst dort

regelmäßig Ruhe und Inspiration findet. Dieses Erlebnis wollte er mit seinem Team teilen und lud es kurzerhand zur Weihnachtsfeier nach Wien ein. Das Programm war hochkarätig und abwechslungsreich. Dabei ist eins ganz klar: Wien beeindruckt nicht nur Immobilienmakler durch seine imposanten Bauten. Und dann der ganz besondere Charme zur Weihnachtszeit... Im Brockhoff-Team haben nun alle eins gemein: We are in love with Vienna!



Weihnachtspost

Wir können nicht anders... an Weihnachten bleiben wir traditionell

Unserem Einstieg in soziale Netzwerke zum Trotz: Zu Weihnachten sollten es wieder

klassische Karten aus Papier sein. Zu schön ist doch das allgemeine Gestöhne „Puh, und dann noch Weihnachtskarten schreiben“ mitten im Jahresendgeschäft. Da werden emsig Adresslisten aktualisiert und in feinsten Schönschrift persönliche Grüße formuliert. Am Ende war sich das ganze Team einig: so eine handgeschriebene Karte transportiert viel mehr Wertschätzung an unsere Geschäftspartner und Freunde, als eine Massenmail. Und wer will schon leugnen, dass ein selbstgebackenes Plätzchen vom Kollegen zwischen der Weihnachtspost besonders lecker schmeckt?

Für den Versand haben wir uns auch etwas ganz Besonderes ausgedacht: Die Brockhoff-Zentrale in Essen weihnachtlich geschmückt als Briefmarke. So schön kann Weihnachtspost sein!

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Deals, Deals, Deals. So könnte das Motto von Brockhoff & Partner heißen. Für Kurzentschlossene oder Planungen mit Weitsicht. Das ganze Jahr über brennen wir für unsere Kunden und vermitteln passgenaue Immobilien, die jeden Wunsch erfüllen.

Natürlich wissen wir: auch Kleinvieh macht Mist. Und trotzdem möchten wir Ihnen hier nur die größten und aufregendsten Deals des vergangenen Jahres vorstellen.

Brockhoff OFFICE

Freistehend in bester Lage: Der revitalisierte MAGNA Tower ist nahezu vollvermietet

Ein echtes Aushängeschild des Essener Büromarktes. Das markante Hochhaus in bester City-Lage ist freistehend und sticht sofort ins Auge. In den Jahren 1961-1963 wurde der Gebäudekomplex nach den Plänen des Architekten Friedrich-Wilhelm Kraemer errichtet und zunächst als IDUNA-Hochhaus, [Weiterlesen...](#)



Das Ruhrgebiet im Blick

Das unter Denkmalschutz stehende Hochhaus in der Nähe des Essener Hauptbahnhofs, das erst als Rhein Stahlhaus später als Thyssenhaus bekannt war, hat Ende letzten Jahres den neuen Namen RUHR Tower erhalten, um der Internationalität der gegenwärtigen und zukünftigen Mieter Rechnung zu tragen.

[Weiterlesen...](#)



19 Jahre Vermarktung von Juwel in Lifestyle-Viertel

Einer der elegantesten und gefragtesten Bürostandorte in Essen: Das RÜ-Karree im beliebten Lifestyl-Viertel Rüttenscheid liegt zentral „Am Stern“ und damit in top Lage.

[Weiterlesen...](#)



„Da werden Sie geholfen – 11880“

Eine der bekanntesten Telefonnummern in Deutschland zog an einen neuen Standort. Ab dem 01. April 2018 konsolidierte sich das Digitalgeschäft des Unternehmens an einem gemeinsamen Standort in Essen [Weiterlesen...](#)



Neuer Standort von PwC Deutschland im exklusive Neubauprojekt Huyszen Quartier Essen geplant

Essen, Huyszenallee 58-64, Huyszenallee 66-68, Dreilindenstraße 87-89, Dreilindenstraße 91-91a, Heinrichstraße 3-5.

Das Neubauprojekt Huyszen Quartier Essen (HQE) an der Huyszenallee, direkt gegenüber der Philharmonie und des Sheraton Hotels, ist zurzeit das exklusivste Neubauprojekt der Stadt Essen. Nur kurz nach erfolgtem Baubeginn unterzeichnete die PwC Deutschland, vermittelt durch Brockhoff OFFICE, einen Mietvertrag über die gesamte geplante Bürofläche von rund 4.200 m² sowie 80 Tiefgaragenstellplätzen.

[Weiterlesen...](#)



Brockhoff OFFICE gewinnt neuen Büromieter für 5.400 m² in Essen

Essen, Kruppstr. 74/Am Fernmeldeamt 17-19.

Der Bürokomplex an der Kruppstr. 74/Am Fernmeldeamt 17-19 hat seit dem 1. Februar einen neuen Großmieter. Brockhoff OFFICE begleitete die Vermietung an den Essener Konzern, der sich auf 5.400 m² in der Kruppstr. 74/Am Fernmeldeamt 17-19 eingemietet hat.

[Weiterlesen...](#)



Börsennotierter Essener Konzern mietet über Brockhoff OFFICE 3.000 m² Büro in Essen-Rüttenscheid

Essen, Baumstraße 23/25.

Ein börsennotierter Essener Konzern, der namentlich nicht genannt werden möchte, hat sich mit rund 3.000 m² Bürofläche in der Baumstraße 23/25 eingemietet. [Weiterlesen...](#)



Renommierte Anwaltssozietät zieht in Rüttscheider Straße 26/Bismarckstraße 58 ein.

Essen, Rüttscheider Straße 26/Bismarckstraße 58.

Im Jahr 2017 hat Brockhoff INVEST für die Essener Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft den Gebäudekomplex veräußert. [Weiterlesen...](#)



Ingenieurbüro Laudi und Planergruppe Oberhausen mieten über Brockhoff OFFICE neue Büroflächen an

Essen, Heinickestraße 44-48, Ecke Kronprinzenstraße.

Das Ingenieurbüro Laudi hat zum 01. September 2018 auf 303 m² Bürofläche [Weiterlesen...](#)



BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Brockhoff INVEST

Bürohaus in Dortmund: Erst langfristig vermietet, dann erfolgreich verkauft

Dortmund, Schwanenwall 23, Weiherstraße 1.

Im Jahr 2016 konnte Brockhoff OFFICE das Landgericht Dortmund mit einer Mietlaufzeit von 15 Jahren für die Liegenschaft Schwanenwall 23, Weiherstraße 1 gewinnen. [Weiterlesen...](#)



Brockhoff INVEST verkauft für RWTÜV Büro- und Laborgebäude im Essener Süden

Essen, Im Teelbruch 112-116.

Das Essener Büro- und Laborgebäude „Im Teelbruch 112-116“ hat den Eigentümer gewechselt. [Weiterlesen...](#)



Brockhoff LOGISTICS verkauft zwei Objekte mit über 30.000 m² Nutzfläche

Essen, Nünningstr. 1.
Dortmund, Martener Hellweg 39.

Im Auftrag der Zander-Gruppe hat Brockhoff LOGISTICS zwei Liegenschaften an die Aurelis Real Estate GmbH verkauft. [Weiterlesen...](#)



Verkauf von 7.000 m² Logistikfläche an Getränkegroßhändler

Essen, Laubenhof 21.

Durch die Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS wurde eine Logistik- liegenschaft mit ca. 7.000 m² Fläche in Essen verkauft. [Weiterlesen...](#)



Brockhoff LOGISTICS findet neuen Standort für Lockamp Vertriebs GmbH

Essen, Bonifaciusring 16.

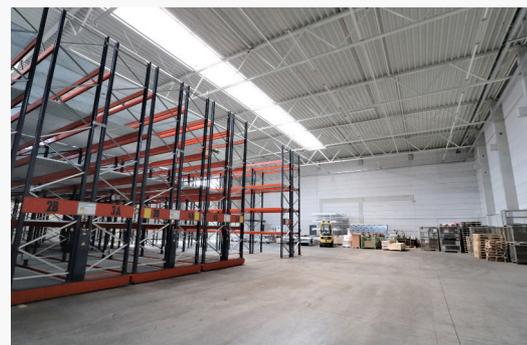
Das Unternehmen Lockamp Vertriebs GmbH mietet ab dem 1. Februar 1.338 m² Büro- und Hallenfläche im Bonifaciusring 16 in Essen-Kray. Brockhoff LOGISTICS fand den optimalen Standort für das Unternehmen. [Weiterlesen...](#)



2019 siedelt sich in Oberhausen auf 1.360 m² ein neuer IT-Dienstleister an

Oberhausen, Erlenstraße 65.

Der IT-Dienstleister BS Management GmbH & Co. KG mietet ab 01.01.2019 rund 1.360 m² Lagerfläche auf dem Gelände der F. W. Hempel Gruppe in Oberhausen Schwarze Heide an. Zum Dienstleistungsspektrum des Unternehmens zählt das „Lifecycle-Management“. [Weiterlesen...](#)



Brockhoff OBJEKT

Brockhoff OBJEKT findet neuen Eigentümer für Supermarkt mit komplett saniertem 4-Familien-Wohnhaus

Essen, Katernberger Straße 42.

Die Lage könnte für einen Supermarkt nicht günstiger sein: Der REWE-Markt in der Katernberger Straße 42 sowie das zugehörige 4-Familien-Wohnhaus befinden [Weiterlesen...](#)



Neuer Eigentümer für Liegenschaft in Bochum-Riemke

Bochum, Herner Straße 466.

Brockhoff OBJEKT hat eine Liegenschaft mit insgesamt 6.191m² Grundstücks- und 2.105m² Mietfläche direkt an der Autobahnanschlussstelle Bochum-Riemke verkauft. [Weiterlesen...](#)



BROCKHOFF

Office | Retail | Invest

Brockhoff RETAIL

Verdener Geschäftshaus wechselt über Brockhoff RETAIL den Eigentümer

Verden, Große Straße 82-84.

Die Liegenschaft "Große Straße 82-84" hat den Eigentümer gewechselt. Das dreigeschossige Geschäftshaus befindet sich in 1a-Lage und wurde durch Brockhoff RETAIL an eine Investorengesellschaft vermittelt. [Weiterlesen...](#)



DATENSCHUTZ

Brockhoff & Partner nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ernst!

Die Europäische Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gilt seit dem 25. Mai 2018 und verpflichtet alle Unternehmen zu einem erhöhten Datenschutz-Niveau. Brockhoff & Partner erhebt, speichert und verarbeitet personenbezogene Daten im Rahmen verschiedenster Prozesse, wie beispielsweise zur Versendung des Newsletters unter Beachtung der jeweils gültigen datenschutzrechtlichen Gesetze. Brockhoff & Partner trifft alle geeigneten Maßnahmen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten. Ihre Daten werden gewissenhaft vor Verlust, Zerstörung, Verfälschung, Manipulation und unberechtigtem Zugriff oder unberechtigter Offenlegung geschützt. Die Weitergabe an Dritte schließt Brockhoff & Partner grundsätzlich aus.

Sie haben jederzeit das Recht von uns unentgeltlich Auskunft über die von Ihnen gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen sowie der Verarbeitung oder Nutzung Ihrer Daten zu widersprechen. Darüber hinaus können Sie Ihre Rechte auf Sperrung, Löschung und Berichtigung etc. Ihrer personenbezogenen Daten gegenüber Brockhoff & Partner geltend machen.

Kontaktieren Sie uns unter Angabe des Stichwortes „Newsletter“ an datenschutz@brockhoff.de, wenn Sie Fragen oder Anregungen zum Thema „Datenschutz“ haben. Widersprechen Sie der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und somit dem Erhalt des Newsletters, nutzen Sie bitte den Link zur Abmeldung am Ende des Newsletters. Wenn Sie in Zukunft weiterhin unseren Newsletter erhalten möchten, müssen Sie nichts tun.

BROCKHOFF

OFFICE LOGISTICS RETAIL INVEST

BROCKHOFF & PARTNER IMMOBILIEN GMBH

News

Objekte Objekte

Objekte News

Engelbertstraße 43

Unternehmensgruppe

News News

News Team

D-45139 Essen

Karriere

Team Team

Team Kontakt

Deutschland

Publikationen

Kontakt Kontakt

Kontakt

Impressum

Atlas der 1a-Lagen

Datenschutz

Referenzen

AGB

[Abbestellen](#)