

Liebe Geschäftspartner!

2017 hätte nicht aufregender starten können. Wir haben für unser Unternehmen ein neues Dachmarkenkonzept entwickelt. Vielleicht haben Sie auch schon unser neues Logo entdeckt. Schnörkellos und klar. Unser visueller Auftritt entspricht mehr denn je der Zielstrebigkeit, mit der wir für Sie die passenden Objekte finden oder auch vermarkten. Im vergangenen Geschäftsjahr konnten wir so unseren Umsatz um 41,77 Prozent steigern.

Ein wesentlicher Schritt war zudem die komplette Neugestaltung der Website www.brockhoff.de. In vielen Wochen Arbeit haben wir eine Lösung realisiert, die dem heutigen Nutzerverhalten entspricht, und die Ihnen das Maximum an Komfort bietet. Egal, wann Sie uns digital besuchen: ob tagsüber von Ihrem Bürorechner oder abends per Tablet von der Couch aus.

Unser Ziel ist Ihre Zufriedenheit. Schon jetzt erzielen wir 72 Prozent unserer Geschäftsabschlüsse mit langjährigen Geschäftspartnern. Wir nehmen Ihr Vertrauen jedoch nicht als Selbstverständlichkeit, sondern werden weiter hart dafür arbeiten. Versprochen!

Ihr Eckhard Brockhoff und Team

Neues vom Markt

Bürohäuser aus den 70ern + 80ern: Absolute Rohdiamanten.

Viel zu oft stehen sie leer, nicht selten gelten sie sogar schon als Schandfleck von pulsierenden Innenstädten: Bürohäuser aus den 70er- und 80er-Jahren. Wer als anspruchsvoller Mieter eine hochwertige Office-Lösung will, der macht um diese Objekte einen kilometerweiten Bogen. Aber: Viele dieser Bürohäuser bringen einen unschlagbaren Vorteil mit – ihre zum Teil außerordentlich gute Lage. Die Immobilien-Experten von Brockhoff haben einen präzisen Blick für solche Rohdiamanten und entwickeln passende Lösungen. Und die reichen vom Komplett-Umbau bis zum individualisierten Vermarktungskonzept. Das übernehmen wir gerne direkt für die Alteigentümer. Immer häufiger sind wir aber auch für Investoren und Käufer aktiv. Für sie suchen wir in die Jahre gekommene Büro-Objekte mit mehr oder weniger großem Leerstand, um sie zu revitalisieren und neu im Markt zu positionieren. Wann dürfen wir in Ihrem Auftrag auf Rohdiamantensuche gehen?

Ein Top-Objekt auf dem Essener Büromarkt. Komplett betreut von Brockhoff.

Schöne Glasfronten machen die 5.105m² zu einem echten Hingucker auf dem Essener Büromarkt: das Gebäude auf der

Alfredstraße 81(Ecke Martinstraße).
Direkt bei seinem Bau im Jahre 1991
übernahm Brockhoff die Vermittlung an
einen Investor und realisierte die
Komplettvermietung. Gerade eben hat
das Team von Brockhoff Invest das
Landmark-Objekt einmal mehr erfolgreich
vermittelt. Nach einer Beauty-Kur gehören
die Büroflächen jetzt zu den absoluten
Highlights auf dem Markt: mit insgesamt
sieben Etagen und Büroflächen von
270m² bis über 5000 m² und 106
Stellplätzen in der Tiefgarage. Die Lage zwischen dem Landgericht und der pulsierenden
Rüttenscheider Straße ist ein Traum. Sie interessieren sich für eine Anmietung? Kontaktieren Sie
uns.



Im Auftrag von Miele. Erfolgreiche
Transaktion in Bochum.

Schon seit vielen Jahren arbeitet
Brockhoff Invest für Miele. Die
vertrauensvolle und enge
Zusammenarbeit trägt einmal mehr
Früchte. Gerade eben hat Brockhoff in
Bochum für das Traditionsunternehmen
den Verkauf des Büro-Objekts an der
Burgstraße 15–19 realisiert. Käufer war
eine private



Vermögensverwaltungsgesellschaft. Und die darf sich freuen: Denn nach dem Auszug von Miele
gab es für die 4.772m² große Fläche mit dem Berufsbildungswerk DGB GmbH direkt einen neuen
Hauptmieter. Selbstverständlich vermittelt durch das Team von Brockhoff Office.

Am Puls des Ruhrgebiets:
Brockhoff vermittelt Gewerbe-
Immobilie in Essen-Altenessen.

Es ist ein Objekt, das (fast) alles kann.
Die Immobilie auf dem Teilungsweg 28
bietet auf insgesamt 14.488m² sowohl
Hallen-, als auch Büro- und
Serviceflächen. Dazu direkt am
Autobahnkreuz Essen-Nord gelegen -
eine perfektere Anbindung ans nördliche
Ruhrgebiet gibt es nicht. Bereits zum
zweiten Mal fand Brockhoff Invest für die attraktive Gewerbeimmobilie einen Käufer. Und einmal
mehr freut sich der neue Eigentümer über zahlreiche bestehende Mietverträge, hervorragende
Perspektiven und damit über einen rundum gelungenen Invest.



Brockhoff vermittelt in Ahlen:
Verkauf eines Geschäftshauses in
1a-Lage.

Käufer gesucht – Käufer gefunden.
Gewohnt geräuschlos realisierte das Team von Brockhoff Invest den Verkauf eines zweigeschossigen Geschäftshauses auf der Oststraße 26 von einer Privatperson an eine Investorengesellschaft.



[Mehr erfahren](#)

Erfolgreicher Verkauf von Lidl-Supermarkt. Realisiert durch Brockhoff.

Für den Käufer war es eine Top-Investition in die Zukunft. In zentraler Lage in Limburgerhof (Friedensau 15) bei Ludwigshafen realisierte das Team von Brockhoff Invest die Transaktion eines 1420qm großen Lidl-Supermarktes auf einem 4.750m² großen Grundstück mit 71 Parkplätzen.



Baugrundstück verkauft: erfolgreiche Kooperation in Hessen.

Nach der überaus erfolgreichen Zusammenarbeit mit einem lokalen Makler beim Verkauf des Bürohauses in der Flughafenstraße 20 in Zeppelinheim (Landkreis Offenbach) hat das Team von Brockhoff Office in gleicher Kombination den nächsten Deal perfekt gemacht. Das unmittelbar davor liegende Baugrundstück wurde an den Inhaber des Bürohauses veräußert.



BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Perfekt!

Brockhoff holt ersten Fremdmietter in die Karstadt-Hauptverwaltung.

Was für ein Prestigeauftrag! Das Team von Brockhoff übernimmt die Fremdvermietung von rund 50.000m² der Karstadt-Hauptverwaltung an der Theodor-Althoff-Straße 2 in Essen-Bredeneu. Und landet direkt einen Volltreffer. Mit der international agierenden Marketing-Agentur MEHRKANAL und ihren über 100 Mitarbeitern hat Brockhoff ein wachsendes Unternehmen als Mieter gewinnen können.



[Mehr erfahren](#)

FAKT-Tower. Brockhoff übernimmt Vermietung.

Geht es in Essen noch spektakulärer als der FAKT-Tower? Die ehemalige Rheinstahl-Hauptverwaltung Am Thyssenhaus 1-3, direkt neben dem Essener Hauptbahnhof, gehört noch immer zu den Aushängeschildern des gesamten Stadtbildes. Ein siebengeschossiger Vorbau ist per Verbindungsbrücke mit dem Hochhaus (21 Etagen) verbunden. Dazu kommt ein Parkhaus mit ca. 200 Stellplätzen. Der FAKT-Tower entwickelt sich gerade zu einem echten Filetstück auf dem Büromarkt des Ruhrgebiets. Das komplette Gebäude wird entkernt und gemäß den Mieterwünschen umgebaut. Eine neu gestaltete Fassade - unter Denkmalschutzaspekten erneuert - sorgt für optische Brillanz. Das Team von Brockhoff Office übernimmt die Vermietung des Objektes. Damit setzt Brockhoff die erfolgreiche Zusammenarbeit mit Eigentümer Prof. Hubert Schulte-Kemper fort. In seinem Auftrag sorgten wir für die Vollvermietung der ehemaligen Ruhrgas-Hauptverwaltung, dem heutigen RUHRTURM. Und was im RUHRTURM gut ankommt, das bieten wir auch im FAKT-Tower: Das Rundum-Sorglos-Paket mit Empfang, Gastronomie, Konferenz- und Veranstaltungsräumen und einem Businesscenter. Und: die ersten renommierten Mieter sind schon da. Neben der HAYS AG aus Mannheim hat sich auch die Deutsche Bank eingemietet.



Mehr erfahren

Mit Brockhoff zum Traumblick über Essen: Der City Tower Essen.

Kein Aprilscherz: Pünktlich zum 1. April übernahm Brockhoff Office die Vermarktung der freien Flächen im City Tower Essen (Limbecker Platz 1). Ein denkbar attraktives Projekt für unser Team: Auf 15 Etagen stehen insgesamt 10.500m² frisch modernisierte Bürofläche zur Verfügung. Dreifach verglaste Fenster, neue Gebäude- und Klimatechnik, ein Empfangsservice und nicht zuletzt 535 Stellplätze mitten in der Innenstadt machen aus dem City Tower Essen eine einzigartige Immobilie. Die sich denkbar flexibel präsentiert: Vom Open-Space-Büro bis hin zum klassischen Zellenbüro ist hier alles möglich. Vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Office-Team und lassen Sie sich im Musterbüro in der 12. Etage inspirieren.



Kombi-Lösung für Bochumer Werkzeugvertrieb. Brockhoff macht's möglich.

Ein expandierender Werkzeugvertrieb suchte direkt beides – ein attraktives Büro mit angrenzender Halle in Bochum. Brockhoff Office fand in kürzester Zeit die optimale Lösung. Das Objekt auf der Springorumallee 5 bietet dem Unternehmen auf 291m² Bürofläche und 409m² Lagerfläche die ideale Kombination für den weiteren Geschäftserfolg. Eine ähnliche Kombilösung hat die WEMAG (291m² Bürofläche und 409m² Lagerfläche) im gleichen Gebäude gefunden, während die Finanz Beratungsdienst in Deutschland GmbH & Co. KG noch im Frühjahr gleich zwei Büroflächen im Haus beziehen wird.



Rü-Karree. Neue Vermietungskonzepte für die Lifestyle-Adresse Nr. 1.

Mittendrin statt nur dabei. Treffender lässt sich die Lage des prestigeträchtigen Rü-Karrees direkt am Rüttenscheider Stern kaum beschreiben. Die direkte Nähe zu unzähligen Boutiquen und Cafés macht

das Rü-Karree zur vielleicht szenigsten Adresse auf dem Essener Büromarkt. Brockhoff hat nicht nur im Jahr 2000 die komplette Erstvermietung übernommen, sondern führt seit 17 Jahren mit großem Erfolg die Nachvermietung durch. Aufgrund des Auszugs eines Großmieters sind nun Flächen frei geworden. Hierfür hat das Team von Brockhoff Office innovative Bürokonzepte entwickelt. Diese kommen an und funktionieren. Der beste Beweis: Die Mieter Felten Personal und M-Brain haben sich gerade eben hinsichtlich ihrer Mietfläche verdoppelt. Langweilig macht die Konkurrenz, wir treffen den Zeitgeist. Informieren Sie sich über die noch verfügbaren Flächen (273m², 370m² und 380m²).



Deal über 560m² in Dortmund: Brockhoff findet Räume für virtuelles Weiterbildungsinstitut.

Das IBB Institut für Berufliche Bildung ist einer der größten deutschen Anbieter für virtuelles Lernen in der beruflichen Bildung. Dieser renommierte Player fand im Objekt Kampstraße 41 in der Dortmunder Innenstadt auf 560m² neue Räumlichkeiten.



Repräsentieren auf Top-Niveau: Die Villa Bredeney im Essener Süden.

Die Villa Bredeney in der Frankenstraße 348 in Essen-Bredeney, schräg gegenüber der Einfahrt zur Villa Hügel, ist und bleibt eine Vorzeigeadresse für Unternehmen, die viel Wert auf Repräsentation legen. Dementsprechend groß ist die Nachfrage. Das beste Beispiel: Eine freigewordene Fläche haben wir gar nicht erst auf dem Markt angeboten. Die Sozietät Aulinger Rechtsanwälte und Notare, ein langjähriger Mieter in der Villa Bredeney, nutzte die Gunst der Stunde und weitete seine Mietfläche deutlich aus.



Premium-Adresse im Essener Süden: Brockhoff mit zwei Vermittlungen im Alphahaus.

Das idyllische Ruhrtal direkt um die Ecke, die A52 nur wenige Autominuten entfernt. Im Gewerbegebiet „Im Teelbruch“ in Essen-Kettwig hat Brockhoff Office in kürzester Zeit im schicken Alphahaus (Im

Teelbruch 130) gleich zwei Abschlüsse über 575m² realisiert.



[Mehr erfahren](#)

Perfekt gemacht. Vollvermietung auf der Essener Huysenallee.

Immer ein Highlight: die Vollvermietung eines Objekts. Ende 2016 fand Brockhoff Office mit der ak Training + Beratungs GmbH einen Mieter für die letzte freie Fläche auf der Huysenallee 11.



[Mehr erfahren](#)

Doppeldeal in Essener Weststadt: Brockhoff vermittelt 580m² Büro- und Ausstellungsfläche.

Unternehmer Richard Bakker leitet direkt zwei Firmen. Für beide Firmen hat das Team von Brockhoff Office in der Essener Weststadt jetzt eine neue Heimat in der Beethovenstraße gefunden.



[Mehr erfahren](#)

Brockhoff-Mieter auf
Expansionskurs: Heitkamp

erweitert Fläche in Essen.

Vor genau einem Jahr hat die Heitkamp Ingenieur- und Kraftwerksbau GmbH 1.107m² im Bonsiepen 9-11 in Essen angemietet – natürlich vermittelt durch das Team Brockhoff Office. In dem neuen Büro sind die international erfolgreichen Kraftwerksbauer weiter durchgestartet. Jetzt musste eine Erweiterungsfläche (323m²) her. Und einmal mehr fand Brockhoff passgenau und zeitnah die Lösung.



Neue Räume für die LEBENSHILFE in Bochum. Vermittelt durch Brockhoff.

Auch sensible Sozial-Projekte sind beim Team von Brockhoff Office in allerbesten Händen. So suchte die LEBENSHILFE Bochum Wohnen und Leben gGmbH Räumlichkeiten für ein Wohnangebot für Menschen mit geistiger Behinderung und fand diese im Objekt Hauptstraße 183.



[Mehr erfahren](#)

Kennedy Tower: Brockhoff holt den TÜV Nord ins Haus.

Hauptmieter ausgezogen? Mit Brockhoff Office an der Seite kein Problem. Unmittelbar nach dem Auszug einer Schönheitsklinik fand Brockhoff einen neuen prominenten Mieter für den Kennedy Tower (II. Hagen 7) in der Essener City. Der TÜV Nord bezieht nach Umbauarbeiten stolze 1.315m² und wird dort mit der TÜV Nord Akademie Seminare anbieten.



BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Fashion statt Fischbrötchen: Brockhoff mit Neuvermietung in Hameln.

Zuletzt gab es auf der Bäckerstraße Bismarck-Brötchen von der Fischereikette Nordsee, demnächst sportiv-elegante Damenmode von Kenny S.

Kenny S.

[Mehr erfahren](#)

Traditionsunternehmen erweitert Angebot: Esprit-Partner-Store in Lippstadt.

In Lippstadt ist Lott eine Institution. Jetzt hat das traditionsreiche Modehaus sein Angebot um die Modemarke Esprit erweitert. Extra dafür haben die Einzelhandels-Experten von Brockhoff Retail in 1a-Lage auf der Langen Straße / Am Bernhardbrunnen 1-3 ein ideales Objekt gefunden.



L o t t
Treffpunkt Mode

[Mehr erfahren](#)

Neues Ladenlokal für Engbers in Delmenhorst. Brockhoff vermittelt.

Der bundesweit aktive Filialist Engbers war auf der Suche nach einer neuen Top-Adresse in Delmenhorst, Brockhoff fand die passgenaue Lösung. Und das natürlich in 1a-Lage der Fußgängerzone auf der Langen Straße 15.



engbers

[Mehr erfahren](#)

Brockhoff mit Impulsen für Witten: CAMP DAVID und SOCCX eröffnen Store.

Wir kennen nicht nur alle 1a-Lagen in deutschen Fußgängerzonen, wir finden für unsere Kunden dort auch stets die passenden Ladenlokale. Dank unserer Vermittlung eröffnete die Clinton Großhandels GmbH Anfang Februar in Witten in der Bahnhofstraße 25 ein 350m² großes Ladenlokal für sein Premium-Menswear-Label CAMP DAVID sowie SOCCX, dem direkten Pendant für Damenmode.



SOCCX
CAMP DAVID

[Mehr erfahren](#)

Ernsting's family mit neuer Filiale in Bitburg.

Die Einzelhandelskette Ernsting's family bleibt weiter auf Expansionskurs und das Team von Brockhoff Retail unterstützt ihn mit großem Erfolg. Kurz vor Jahreschluss haben wir für den Textil- und Spielwarenanbieter ein 415m² großes Ladenlokal auf der Hauptstraße 8 in Bitburg finden können.



[Mehr erfahren](#)

Brockhoff vermittelt: Neueröffnung eines Schum EuroShops in Gifhorn.

Seit vielen Jahren arbeiten wir mit großem Erfolg für den Filialisten Schum EuroShop bei seiner bundesweiten Expansion. Jetzt haben wir für das Unternehmen Im Steinweg 53 ein 256m² großes Ladenlokal in 1a-Lage in der Gifhorer Fußgängerzone gefunden.



[Mehr erfahren](#)

News

Neues Markenkonzzept: Klarheit im Sinne der Kunden.

Kurz und prägnant. Aus der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH wird ganz einfach - Brockhoff. Rein rechtlich firmieren wir aktuell zwar noch unter dem alten Namen. Die Verschlinkung auf Brockhoff ist im Sinne unserer Neustrukturierung jedoch ein wichtiger Schritt. Ergänzt wird das Brockhoff durch den jeweiligen Geschäftsbereich: Office, Retail und Invest. Während sich Brockhoff Office um Büros, Hallen und Logistikflächen im Großraum Ruhrgebiet kümmert, steht der bundesweite Einzelhandel im Fokus von Brockhoff Retail. Das Team von Brockhoff Invest realisiert in Ihrem Auftrag die Vermittlung von Bürohäusern, Hallen, Fachmarktzentren und Geschäftshäusern in ganz Deutschland. Wir trennen die Geschäftsfelder damit noch stärker. Hier agieren wir im Sinne unserer Kunden. Aber auch wir erhoffen uns neue Impulse für unsere Entwicklung. So können wir noch gezielter Experten und damit fachliches Knowhow für die einzelnen Bereiche gewinnen. Die ersten frisch eingetroffenen Bewerbungen geben uns zu 100 Prozent Recht.

Relaunch! www.brockhoff.de im neuen Design.

Seit Ende Dezember sind wir mit unserer neuen Website www.brockhoff.de online. Das neue Portal überzeugt nicht nur mit einer klaren Struktur, sondern auch mit einer Vielzahl an nutzerfreundlichen Funktionalitäten. Testen Sie es! Besonders stolz sind wir auf die hohe Geschwindigkeit. Während die Websites unserer Mitbewerber noch mühselig laden, haben Sie bei uns schon das passende Objekt gefunden. Natürlich steht unser breites Angebot von Büros,

Lagerhallen und auch Ladenlokale im Fokus unserer neuen Webpräsenz. Gleichzeitig bieten wir Ihnen in der Rubrik **Publikationen** den kompletten Überblick über alle relevanten Marktdaten. Nirgends finden Sie ausführlichere und vor allem exklusivere Informationen als bei uns.



Pampers statt Exposés. Babypause für Kristina Brockhoff.

Eine denkbar erfreuliche Auszeit nimmt sich Kristina Brockhoff-Briefs. Sie ist vor wenigen Wochen Mutter einer gesunden Tochter geworden. Auch wenn Kristina Brockhoff-Briefs bis kurz vor der Geburt noch erfolgreich in unserem Office-Bereich tätig war, jetzt gilt die komplette Aufmerksamkeit ihrer Tochter Leni Sofia.

Nach 30 Jahren: Ulrich Lilienthal geht in den Ruhestand.

Ulrich Lilienthal hat das Unternehmen verlassen.

Der Einzelhandels-Experte, seit der Unternehmensgründung im Jahr 1987 für Brockhoff aktiv, ist in den verdienten Ruhestand gegangen.

Wir danken ihm für sein Engagement und seine Loyalität.



BROCKHOFF	OFFICE	RETAIL	INVEST	BROCKHOFF & PARTNER IMMOBILIEN GMBH
News	Objekte	Objekte	News	Engelbertstraße 43 D-45139 Essen Deutschland
Unternehmensgruppe	News	News	Team	Impressum
Karriere	Team	Team	Kontakt	Datenschutz
Publikationen	Kontakt	Kontakt		AGB
Atlas der 1a-Lagen				
Referenzen				

Zum Abbestellen des Newsletters senden Sie bitte eine Email an: newsletter@brockhoff.de