BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Liebe Geschäftspartner! September 2018

In den letzten drei Jahren haben wir über 75% unserer Umsätze mit Stammkunden abgewickelt. Nach einer Beauftragung schließen wir in der Regel in zwei bis vier Monaten eine Transaktion ab. Testen Sie uns!

Wir kennen unseren Markt und sind kürzlich von der Zeitschrift Revier Manager als führender Makler des Ruhrgebiets gelistet worden, nachzulesen in der Ausgabe 07/12. Jahrgang oder online unter www.revier-manager.de.

Brockhoff INVEST sucht Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Supermärkte, Fachmarktzentren, Geschäftshäuser sowie Büro- und Hallenobjekte deutschlandweit zum Verkauf.

Brockhoff OFFICE ist unschlagbar und auf Platz eins in der Vermietung und auch dem Verkauf von Büros und Hallen im Ruhrgebiet.

Brockhoff RETAIL ist deutschlandweit sehr erfolgreich in der Vermietung von Ladenlokalen in 1a-Lagen und sucht Objekte zur Vermietung.

Wir sind in der Lage, noch in diesem Jahr für Sie Ihre Aufträge erfolgreich abzuwickeln. Fordern Sie uns heraus.

Ihr Eckhard Brockhoff und Team

Branchentrends

Die Nachfrage nach Immobilien ist ungebrochen. In allen Assetklassen werden von nationalen und internationalen Investoren Immobilien in Deutschland gesucht. Das wird sich nach Meinung von Brockhoff INVEST auch erst dann ändern, wenn die Zinsen merklich steigen. Geringfügige Zinssteigerungen, die frühestens für Ende 2019 erwartet werden, führen eher noch einmal zu einer Verstärkung der Nachfrage. Erst deutliche Steigerungen werden den Trend verlangsamen. Dafür kommen dann aber voraussichtlich mehr Objekte auf den Markt, da die Verkäufer dann bessere Verzinsungen für die Kaufpreise bei den Banken erhalten. „Wir finden für jede Immobilie den passenden Käufer," garantiert Eckhard Brockhoff.

Einzelhandelsvermietungen in kleineren und mittleren Städten werden schwieriger. In Großstädten ist die Nachfrage nach 1a-Lagen ungebrochen, meldet Brockhoff RETAIL.

Vielerorts sind keine Grundstücke für Büroneubauten verfügbar. Nach Aussage von Tobias Altenbeck, Brockhoff OFFICE, sei das Angebot an attraktiven Bürogebäuden bei der hohen Nachfrage zu gering. Gestiegene Baupreise erschweren Neu- und Umbauten zusätzlich. Der Markt ist hochspannend.

Die Brockhoff Gruppe hat mit riesigem Erfolg das neue Geschäftsfeld LOGISTICS etabliert. Auch hier werden weitere Objekte gesucht. Das Ruhrgebiet ist die wohl spannendste Logistikregion Deutschlands. Bei einer überschaubaren Anzahl von Marktteilnehmern ist die Nachfrage sehr groß. Viele Logistikobjekte sind in die Jahre gekommen und müssen optimiert werden.

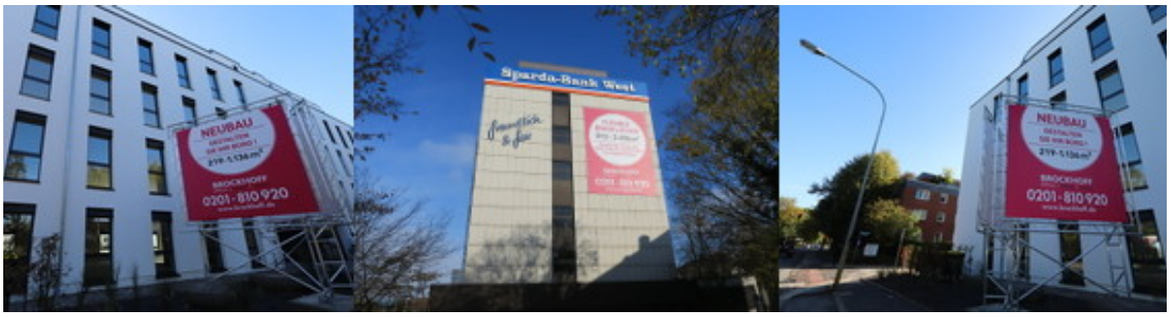
News

Brockhoff & Partner wächst mit seinem Erfolg

Das Team von Brockhoff & Partner wächst in allen Bereichen und begrüßt im Jahr 2018 gleich sechs neue Kolleginnen und Kollegen. Gleich drei neue Kollegen stärken das Team OFFICE und werden als Immobilienberater bei Brockhoff tätig sein. Bereits Anfang des Jahres hat **Marco Albrecht** das Team als Immobilienexperte ergänzt und konzentriert sich bei der Vermittlung verstärkt auf die Städte Essen, Bochum und Gelsenkirchen. **Cedric Vennemann** ist seit Juli neuer Experte für Büroimmobilien in Dortmund, Bochum und Gelsenkirchen. **Tarek Prause** übernimmt die Immobilienvermittlung in den Städten Duisburg, Mülheim und Oberhausen. Der neu geschaffene Bereich Brockhoff LOGISTICS ist im Juni mit **Alexander Neumann** um einen Fachmann im Bereich Lager und Logistik erweitert worden. Für die Presse- und Öffentlichkeitsarbeit hat Brockhoff **Marina Pohl** ins Team geholt, die die Leitung des Bereichs im September übernommen hat. **Stephan Möller** besetzt seit September die Position Leitung Hausverwaltung.

Gute Sichtbarkeit dank neuer Vermarktungsschilder

Unsere neuen Vermarktungsschilder sind zum Stadtgespräch geworden. Sie sind unübersehbar groß und damit auffällig. Darüber hinaus sorgt unsere offensiv-progressive Unternehmensfarbe für die perfekte Inszenierung unserer Botschaften. Besonders gerne werben wir natürlich an verkehrsreichen Straßen - für durchgehend hohe Kontaktzahlen.



BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Brockhoff OFFICE

Vollvermietung im pulsierenden Stadtteil Rüttenscheid

Essen, Alfredstraße 81.

Das ursprünglich von der Philipp Holzmann AG errichtete Gebäude in der Alfredstraße 81 hat Brockhoff und Partner vor über 20 Jahren an Stinnes Brenntag erstvermietet und an einen Bochumer Investor verkauft. Nach über 20 Jahren und Auszug des Mieters wurde Brockhoff INVEST mit dem Weiterverkauf beauftragt und hat diesen leer und ohne Mieter an einen Essener Unternehmer verkauft. In Abstimmung und Zusammenarbeit mit Brockhoff OFFICE wurde das hervorragend gelegene und gut erhaltene Gebäude neu konzeptioniert und vermietet. Der erste Mieter, die TÜV Rheinland Immobilien GmbH, hat das Objekt bereits zum Jahresanfang 2018 bezogen. Im Jahresverlauf erfolgten weitere Vermietungen, unter anderem an die MEV Eisenbahn-Verkehrsgesellschaft, die SmartSim GmbH und weitere namhafte Unternehmen.

Der Eigentümer richtete zusätzlich ein Coworking-Space „A81 Workspace“ über zweieinhalb Etagen ein. Hier stehen für die Mieter als auch für Externe neben Einzelplätzen im Gemeinschaftsraum oder abgeschlossenen Büroraum auch zusätzlich anmietbare Konferenzräume bereit.

Das zukunftsgerichtete Vermarktungskonzept wurde hervorragend vom Markt angenommen, sodass durch Brockhoff OFFICE innerhalb von nur neun Monaten eine Vollvermietung der klassischen Bürobereiche erreicht wurde. Einzelne Arbeitsplätze und Büros im „A81 Workspace“ stehen noch zur Verfügung.

Vermietung in der Essener Weststadt

Essen, Altendorfer Straße 97-101.

Brockhoff INVEST hat vor einigen Jahren den Opti Gewerbepark in Essen an einen Privatinvestor vermittelt. Jetzt hat Brockhoff OFFICE für einen wunderschönen, loftartigen Gebäudeteil in zentraler, sichtbarer Lage direkt an der Ecke Altendorfer Straße in unmittelbarer Nähe zum Thyssen Krupp Quartier einen neuen Mieter gefunden. Die QUADRO Office - die Büroeinrichter GmbH wird das Objekt selbst ausbauen und dort moderne und ansprechende Flächen für seine Produkte errichten. Hierfür stehen fast 1.000 m² verteilt über 2 Ebenen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss zur Verfügung.

Brockhoff OFFICE konnte damit den Wunsch des Mieters nach einer außergewöhnlichen Location erfüllen. Die Lage in der Essener Weststadt, ganz in der Nähe der Innenstadt, war hierfür ideal. Mietbeginn wird im Herbst 2018 sein.

Weitere 2.000 m² an modernen Büroflächen, verteilt auf 4 Etagen mit jeweils 500 m² stehen in dem Gebäude noch zur Verfügung.

Lindenallee in Essen: Eine exklusive Adresse in der Essener Innenstadt – Brockhoff OFFICE mit Vermarktung beauftragt

Essen, Lindenallee 29-41.

Das sehr repräsentative Objekt Lindenallee 29-41 ist eine einzigartige und in Essen weithin bekannte Immobilie, welche durch den renommierten Architekten Peter Zindel in den Jahren 1898 – 1901 erbaut wurde. Das gesamte Gebäude, vormals von der Deutschen Bank als Zentrale für das Ruhrgebiet genutzt, steht mittlerweile unter Baudenkmalschutz und wird im Jahre 2018 vollständig revitalisiert. Die historische Fassade wurde im Rahmen der Kernsanierung vor einigen Jahren erhalten und mittlerweile für diverse Architekturpreise nominiert.

Bereits das historische Eingangsportal und die hochwertigen Materialien im Treppenhaus hinterlassen bei Besuchern einen entsprechenden Eindruck. Über den neu geschaffenen, bei Gesamtanmietung solitär nutzbaren Eingangsbereich, gelangt man per Fahrstuhl oder Treppenhaus zu den hochmodernen Büroflächen, welche alle Bedürfnisse anspruchsvoller Mieter befriedigen.

Brockhoff OFFICE entwickelt in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer ein auf die Immobilie zugeschnittenes, individuelles Vermarktungskonzept. Auf die Ansprüche heutiger Büromieter wird hierbei besonders eingegangen. Die verfügbaren Flächen können flexibel gestaltet werden. Die zukünftigen Mieter können sich auf eine sehr angenehme Arbeitsatmosphäre freuen, die durch die hohen Decken und die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten geschaffen werden. Abgerundet wird das Angebot durch die in der Innenstadt selten vorhandenen Tiefgaragenstellplätze.

Verfügbar sind derzeit Flächen bis zu 5.200 m², wobei auch kleinere Einheiten abgebildet werden können.

Früchte guter Zusammenarbeit: BROCKHOFF OFFICE unterstützt erneut bei Vermietung von Office 51°7

Bochum, Alte Wittener Straße.

Die Harpen Immobilien Gruppe hat auf dem Gewerbeareal Mark 51°7 das Gebäude „Office 51°7“ errichtet. Das Gebäude wurde bereits vor Fertigstellung vollvermietet, sodass nun ein Zwilling auf demselben Grundstück entstehen soll. Bereits beim ersten Gebäude fand eine sehr gute Zusammenarbeit zwischen Brockhoff OFFICE und Harpen statt. Damals wurde die eggheads GmbH, ein Hersteller der branchenunabhängigen Standardsoftware „eggheads Suite“, der Standard in Sachen Produktkommunikation, durch Brockhoff OFFICE auf ca. 1.182 qm untergebracht.

Die erfolgreiche Zusammenarbeit soll nun fortgesetzt werden, weshalb Brockhoff OFFICE erneut beauftragt ist, die entstehenden Büroflächen zu vermieten. Im Sommer 2020 werden im neuen Gebäude auf einer Mietfläche von rund 3.000 m² flexibel teilbare Büroflächen entstehen. Modernste Flächen und zukunftsorientierte technische Infrastruktur, angefangen bei der Verkabelung bis hin zum Heizsystem, sind selbstverständlich.

Großvermietung über 30 Jahre in der ehemaligen Karstadt-Zentrale in Essen

Essen, Theodor-Althoff-Straße 2.

Nachdem es gelungen ist, den Karstadt Konzern als Hauptmieter in der Zentrale in der Theodor-Althoff-Straße 2 in Essen zu halten, konnte nun mit dem Polizeipräsidium Essen ein weiterer spektakulärer Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren über ca. 26.800 m² für diese Liegenschaft geschlossen werden.

In enger und partnerschaftlicher Zusammenarbeit haben die Essener Immobilienprofis von der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH und der ImmoRaising Capital Partners GmbH in monatelanger Detailarbeit gemeinsam die Verhandlungen begleitet und letztendlich zum Erfolg gebracht.

In dem ca. 80.000 m² Mietfläche umfassenden Gebäudekomplex in der Theodor-Althoff-Straße 2, bestehend aus 4 Gebäudeteilen, wird neben Karstadt, die ca. 30.000 m² in den Gebäudeteilen A und B belegen, nun als zweiter großer Hauptmieter das Polizeipräsidium Essen nach umfangreichem Umbau die Gebäudeteile C und D beziehen. Darüber hinaus werden auf dem großzügigen Grundstück Neubauten mit einer eigenen Werkstatt und Waschanlage entstehen.

Neben dem für die Polizei sehr wichtigen Lagekriterium direkt an der A52 waren insbesondere die Gebäudestruktur mit den großflächigen, jedoch flexibel aufteilbaren Mietflächen und flexiblen Möglichkeiten auf dem Grundstück für die Anmietungsentscheidung ausschlaggebend.

Das Objekt „Theodor-Althoff-Straße 2“ bietet, auch für die Polizei, entscheidende Vorteile wie z. B. die Mitbenutzung der Kantine, Verfügbarkeit von technisch modern ausgestatteten Besprechungs- und Konferenzräumen sowie ein überdurchschnittliches Stellplatzangebot.

Die angemieteten Flächen werden unter Berücksichtigung der speziellen Bedürfnisse dieses Mieters nach modernen Bürostandards hergerichtet und bilden bei Bezug im Jahr 2020 die für die Polizei lang ersehnte und langfristig ausgerichtete Standort-Lösung.

Bereits im Jahr 2016 konnte der 1. Fremdmietvertrag über ca. 2.000 m² für diese Liegenschaft an die Firma Mehrkanal GmbH durch Brockhoff OFFICE vermittelt werden.

Die Firma Mehrkanal GmbH bietet effiziente Marketinglösungen für Unternehmen mit dezentraler Vertriebsstruktur. Kommunikation und Austausch der Mitarbeiter untereinander zur Erreichung bestmöglicher Ergebnisse spiegeln die Unternehmenskultur der Firma Mehrkanal wider. Aus dem Grund wurden die Flächen zu kommunikativen Open-Space-Bereichen mit Rückzugsmöglichkeiten und ruhigeren Einzelbüros umgebaut.

Brockhoff OFFICE erhält Auftrag zur Vermarktung des FAKT Towers

Essen, Am Thyssenhaus 1-3.

Der FAKT Tower ist ein zeitloses Gebäude und verfügt über eine beeindruckende Historie. Zunächst im Jahr 1961 als Rheinstahl-Hochhaus eröffnet, diente es später auch der Thyssen Industrie AG als Firmensitz und wurde als Thyssen-Haus bekannt. Im Jahr 2015 wurde der Gebäudekomplex, der sich auf einem insgesamt ca. 5.000 m² großen Grundstück in der Essener Innenstadt befindet, von der FAKT-Gruppe erstanden und wird seither als FAKT-Tower geführt.

Im FAKT Tower setzt das Team von Brockhoff OFFICE die erfolgreiche Zusammenarbeit mit Professor Hubert Schulte-Kemper fort. Mit der Deutschen Bank, Hays sowie einem Joint Venture von Innogy und C3 konnten die ersten renommierten Mieter gewonnen werden. Für weitere Verhandlungen hat Brockhoff OFFICE einen Leadmaklerauftrag erhalten und steht derzeit in vielversprechenden Gesprächen für weitere Vermietungen.

Neuer Standort für die bekannteste Telefonnummer Deutschlands: Brockhoff OFFICE vermittelt ca. 5.524 m² an die 11880 Solutions

Essen, Hohenzollernstraße 24.

Die 11880 Solutions AG ist seit mehr als 20 Jahren ein führender deutscher Anbieter für Telefonauskunft und regionale Online-Vermarktung kleinerer und mittlerer Unternehmen. Die Auskunftsnummer 11880 ist eine der bekanntesten Telefonnummern Deutschlands und steht für schnelle und kompetente Hilfe – online und am Telefon. Ab dem 01. April 2018 konsolidiert sich das Digitalgeschäft des Unternehmens an einem gemeinsamen Standort in Essen und bezieht, nach erfolgreicher Vermittlung durch Brockhoff OFFICE, ca. 5.524 m² Bürofläche auf der Hohenzollernstraße 24 in Essen-Rüttenscheid. Vermieter ist ein Industrieunternehmen.

Magna Tower – Eine Ikone des Ruhrgebiets fast vollvermietet

Essen, Limbecker Platz 1.

Brockhoff OFFICE hat von der renommierten Magna Gruppe den Auftrag erhalten, das ehemals als „Iduna Hochhaus“ bekannte Gebäude zu vermarkten und nahezu eine Vollvermietung erzielt. Das heute als „Magna Tower“ bekannte Gebäude wurde nach einem Entwurf des Architekten Friedrich Wilhelm Kraemer in den Jahren 1961 bis 1963 errichtet und erreicht mit 15 Etagen eine Höhe von rund 57 Metern. Der Gebäudekomplex besteht aus zwei Baukörpern und einem westlich angegliederten Parkhaus, das über 535 Stellplätzen verfügt. Das Hauptgebäude bietet pro Etage rund 700 Quadratmeter Nutzfläche. Der Aufbau des Gebäudes ist angelehnt an das Lever House in New York City, das auch als Vorbild für das Postbank-Hochhaus in Essen diente.

Nach Beauftragung durch die Magna Gruppe wurde in enger Abstimmung mit Brockhoff OFFICE ein Vermarktungskonzept entwickelt, durch das die Vermietung umgehend angestoßen werden konnte. Als erster Büromieter konnte die Hill-Rom GmbH für die Anmietung von zwei Etagen begeistert werden.

Kurz darauf gelang es Brockhoff OFFICE die Mieter Mindpearl, ein international tätiges Customer Care Center, auf ca. 700 m² sowie die Oschatz Energy and Enviroment GmbH auf ca. 2.099 m² unterzubringen. Oschatz ist heute der führende Spezialist für Verbrennungstechnologien, Energierückgewinnung und Abfallverwertung im Anlagenbau und Teil der Christof Industries, ein Unternehmen, welches ein weltweit agierender Partner für die Entwicklung, Errichtung und Servicierung von Industrieanlagen ist.
Als Hauptmieter konnte FedEx Express, das weltweit größte Express-Transportunternehmen, für ca. 4.200 m² Bürofläche gewonnen werden, welche bereits teilweise zum Juli 2018 bezogen wurden.

Derzeit stehen noch zwei Etagen sowie die obere Ladenebene mit ca. 777 m² für Büronutzer, einen Gastronomen oder andere Konzepte zur Verfügung.

Universitätsklinikum Essen: Brockhoff OFFICE vermittelt weiteren Standort

Essen, Theodor-Althoff-Str. 7.

Ein weiterer Vermietungserfolg in Essen-Bredeney gelang dem Team von Brockhoff OFFICE: Die kürzlich an eine renommierte Vermögensverwaltung veräußerte Büroimmobilie an der Theodor-Althoff-Str. 7 konnte vollständig für zehn Jahre an das Universitätsklinikum Essen vermietet werden. Das Objekt besteht aus drei Büroetagen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.900 m² und verfügt über eine hauseigene Tiefgarage mit 16 PKW-Parkplätzen sowie 27 Außenstellplätze. In dem 1980 erstellten und im Jahre 2000 umfangreich modernisierten Gebäude war zuletzt die Valovis Bank ansässig, die 2011 aus der Karstadt Hypothekenbank und der KarstadtQuelle Bank hervorgegangen war.

Brockhoff OFFICE mit Vermittlung von Gewerbeobjekt beauftragt

Essen, Rüttenscheider Straße 26/Bismarckstraße 58.

Im Auftrag der Essener Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft wurde durch die Unterstützung von Brockhoff INVEST das Gewerbeobjekt mit ca. 2.860 m² auf der Rüttenscheider Str. 26 in Essen-Rüttenscheid an einen Essener Unternehmer veräußert. Der neue Eigentümer wird nach Auszug des derzeitigen Nutzers (Essener Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft) das Objekt sanieren und entwickeln. Brockhoff OFFICE wurde mit der Komplettvermietung der neuen Büroflächen beauftragt und war bereits erfolgreich: Der erste Mieter wurde bereits unter Vertrag genommen.

City-Lage noch hoch im Kurs: Brockhoff OFFICE vermittelt ca. 2.089 m²

Essen, Lindenallee 6-8.

Brockhoff OFFICE hat im Auftrag eines Immobilien-Spezialfonds einen neuen Mieter für moderne Büroflächen in Essen gefunden. Ein namhafter Konzern wird die Räume mit einer Größe von ca. 2.089 m² in der Lindenallee 6-8 ab sofort nutzen.

Ausschlaggebend für die Anmietung war die sofort verfügbare Bürofläche direkt in der Essener Innenstadt, die Brockhoff OFFICE hier anbieten konnte. Diese Neuvermietung bestätigt die weiterhin große Nachfrage nach hochwertigen und modernen Büroräumen in zentralen Lagen in Essen.

Insgesamt stehen noch ca. 4.000 m² an modernen Büroflächen, aufgeteilt in verschiedene Größen, in dem Gebäude zur Verfügung.

BROCKHOFF OFFICE vermittelt rund 1.434 m² im Essener Südviertel

Essen, Baumstraße 25.

Die ca. 1.434 m² große Bürofläche im Essener Südviertel bekommt durch die Mithilfe von Brockhoff OFFICE einen neuen Nachmieter. Die in 1960 gegründete AHT GROUP AG kann sich ab dem 01. Juli 2018 über eine moderne Bürofläche mit ca. 1.323 m² sowie 111 m² Lagerfläche freuen.

Das Objekt besticht durch ein sehr gepflegtes und repräsentatives äußeres Erscheinungsbild. Für die Anmietung waren insbesondere die sehr gute Lage sowie das hervorragende Gesamtpaket bestehend aus flexiblen Büroflächen, zahlreichen Stellplätzen und dem vorhandenen Betriebsrestaurant ausschlaggebend.

Derzeit stehen noch ca. 2.154 m² auf verschiedenen Geschossen zur Verfügung.

Vollvermietung in der Girardetstraße 1-5: Brockhoff OFFICE vermittelt drei Verträge mit insgesamt 915 m² in Bestlage

Essen, Girardetstraße 1-5.

Die Liegenschaft in der Girardetstraße 1-5 wurde im Jahre 1935 errichtet und in den Jahren 1994 und 1997 umfangreich saniert. Es handelt sich um ein modernes Bürogebäude in Bestlage von Essen-Rüttenscheid. Durch seine markante Ecklage ist es gut sichtbar und bietet im Erdgeschoss zudem kulinarische Genüsse im asiatischen Restaurant „coa“.

In enger Zusammenarbeit mit den Eigentümern wurden nunmehr durch Brockhoff OFFICE Büroflächen von ca. 915 m² vermittelt.

Räumlichkeiten mit einer Größe von 421 m² sicherte sich die Praxis „Difine – Klinik für Plastische und Ästhetische Chirurgie“. Hierbei handelt es sich um eine Praxis für Schönheitschirurgie, die nicht nur neueste Produkte, non-invasive, minimal-invasive und operative Behandlungsmethoden, sondern auch eine sehr wertschätzende Rundum-Betreuung bietet. Weitere 331 m² werden durch das Unternehmen EXPERTS & TALENTS genutzt, die sich dort mit ihrem Verwaltungsstandort angesiedelt haben.

Die letzten zur Verfügung stehenden 163 m² vermittelte Brockhoff OFFICE an die Steuerberatungsgesellschaft Elwiss Krogmann & Kassen Parterschaft mbB. Der Bezug der Flächen steht noch in diesem Jahr an, sodass eine Vollvermietung erreicht wird.

Neubau im Szenestadtteil Rüttenscheid – Erste Mieter vermittelt, noch ca. 1.145 m² frei

Essen, Müller-Breslau-Str. 28.

Die Stadtteilentwicklung in Essen-Rüttenscheid hat wieder einen großen Schritt in Richtung Zukunft gemacht. Nach dem Abriss des ehemaligen Restaurants Fabbrica Italiana und des zugehörigen Rossi-Clubs ist auf dem Gelände eine erstklassige Neubebauung entstanden. Zwei Wohnhäuser sowie ein attraktives Bürogebäude, in der Müller-Breslau-Str. 28, sind in dieser beliebten Lage errichtet worden. Brockhoff OFFICE wurde mit der Vermarktung für die neu entstandenen Büroflächen beauftragt.

Als ersten Mieter in dem hochwertigen Bürogebäude hat Brockhoff OFFICE die Werbeagentur Orfgen Marketing GmbH & Co. KG gewinnen können. Bei der Auswahl der 742 m² neuen Flächen legte Orfgen Marketing großen Wert auf Flexibilität des Objektes und auf die zentrale Lage des Standortes. Hier werden im Sommer 2018 moderne Arbeitswelten für kreative Projekte entstehen.

Weitere 1.145 m² an modernen Büroflächen, davon ca. 219 m² im Erdgeschoss, ca. 459 m² im 1. Obergeschoss und noch einmal ca. 458 m² im 2. Obergeschoss stehen noch zur Verfügung.

Rü-Karree begrüßt die SiteLog GmbH

Essen, Rüttenscheider Straße 97-101.

Am 1. April 2018 bezog die SiteLog GmbH ihre ca. 383 m² Bürofläche in dem charakterhaften und denkmalgeschützten Rü-Karree in Essen Rüttenscheid, vermittelt durch Brockhoff OFFICE. Die SiteLog GmbH ist Teil der inhabergeführten Zech Group und hat sich auf die Organisation der Baulogistik und Baustelleninfrastruktur in der Planungs- wie auch in der Ausführungsphase spezialisiert. Kreativität und Ideenreichtum des dynamischen Teams finden im lebhaften Rüttenscheid mit seiner positiven Atmosphäre nun eine optimale Basis für weitere erfolgreiche Projekte.

Aufwertung der Dortmunder Innenstadt: Brockhoff OFFICE vermittelt ca. 3.450 m² im ehemaligen Rundschau-Haus

Dortmund, Brüderweg 9.

Brockhoff OFFICE konnte erfolgreich an die bundesweit tätige Anwaltssozietät Rehborn eine Bürofläche im Brüderweg 9 in der Innenstadt von Dortmund vermitteln. Es handelt sich um einen Umzug in das revitalisierte Objekt, dem Rundschau-Haus. Hier war seit 1980 die Zentralredaktion und Lokalredaktion der Westfälische Rundschau ansässig und prägte hiermit das Gebäude auch namentlich. Seit Januar 2018 hat die Kanzlei dort ihren neuen Standort. Inhaber des Objekts ist eine Immobiliengesellschaft.

Die Anwaltssozietät Rehborn mit Sitz in Dortmund hat sich auf den Bereich der medizinrechtlichen und wirtschaftsrechtlichen Beratung spezialisiert. Die renommierte Sozietät gestaltet und verhandelt für ärztliche Leistungserbringer, Krankenhäuser, mittelständische Unternehmen, Verbände, Banken und Versicherungen.

Professionelle Schnappschüsse in der Burgstraße 15-19, Bochum-Wattenscheid

Bochum-Wattenscheid, Burgstraße 15-19.

Seit Jahrzehnten gibt es geschäftliche Verbindungen zwischen der Brockhoff-Gruppe und dem Immobilienbereich von Miele. So wurde Brockhoff INVEST mit dem Verkauf der Miele Niederlassung in Bochum-Wattenscheid beauftragt. In kurzer Zeit konnte das Family Office einer im Ruhrgebiet ansässigen Unternehmerfamilie für den Ankauf begeistert werden. Brockhoff OFFICE hatte zunächst den Mieter maxQ untergebracht. Seit April 2018 hat Brockhoff OFFICE durch den Mieter PicturePeople die Vollvermietung erreicht. Das Fotostudio bezieht insgesamt eine Fläche von 1.030 m², die sich aufteilen in ca. 595 m² Bürofläche und ca. 435 m² Lagerfläche. Die PicturePeople GmbH & Co. KG verfolgt mit ihrem modernen Fotostudiokonzept seit dem Jahr 2008 an nunmehr 52 Standorten mit ca. 350 festangestellten Fotografen eine langfristige Expansionsstrategie in Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Sportwetten Kalkmann wächst: Brockhoff OFFICE vermittelt 750 m² in Bochum-Wattenscheid

Bochum-Wattenscheid, Lohrheidestraße 72.

Die Sportwetten-Kette Kalkmann bezieht ab dem 01. September 2018 ca. 750 m² in der Lohrheidestraße 72 in Bochum-Wattenscheid. Die Unternehmensgruppe ist staatlich konzessionierter Buchmacher mit Sitz in Bochum und einer der führenden Anbieter von Pferde - und Sportwetten in Deutschland. Mit zurzeit 40 Filialen und 180 Mitarbeitern ist die Gruppe hauptsächlich in Nordrhein-Westfalen vertreten - mit stark wachsender Tendenz.

Durch Brockhoff OFFICE wird der Wettanbieter Mieter eines modernen, repräsentativen Objekts, das sich auch energetisch auf dem modernsten Stand befindet. Eigentümer des Objekts ist eine Aktiengesellschaft.

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Brockhoff INVEST

Wohninvest Gruppe kauft Campus in Iserlohn

Iserlohn, Reiterweg 28-34.

Nachdem Brockhoff INVEST der Wohninvest Gruppe aus Fellbach vor wenigen Wochen bereits das an die Euroschulen vermietete Schul- und Internatsgebäude Iserlohn, Reiterweg 28-34, mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 10.000 m² und einem etwa 14.000 m² großen Grundstück verkauft hatte, übernimmt die Wohninvest nun auch einen Großteil des übrigen Campus-Geländes am Seilersee.

Es handelt sich um das Areal des ehemaligen britischen Militärhospitals, das vor rund 18 Jahren von Prof. Dr. Dietrich Walther, einem langjährigen Geschäftspartner von Brockhoff INVEST, gekauft und entwickelt wurde. Nach dem Tod von Prof. Dr. Walther hat Brockhoff INVEST jetzt für dessen Family Office den überwiegenden Teil des Campus mit zahlreichen Gebäuden unterschiedlicher Nutzung verkauft. Darunter z.B. das 4-Sterne Hotel Campus-Garden und ein Parkhaus mit 384 Stellplätzen. Insgesamt wechselten bei dieser Transaktion 61.640 m² Grundstücksflächen und ca. 9.500 m² Gebäudeflächen den Besitzer.

Bürohaus in Neu-Isenburg an Wohninvest Gruppe verkauft

Neu-Isenburg-Zeppelinheim, Flughafenstraße 21.

Das überwiegend kernsanierte und unweit des Frankfurter Flughafens befindliche Bürogebäude AIRPORTCENTER-Zeppelinheim in Neu-Isenburg, Flughafenstraße 21, mit ca. 5.600 m² Gesamtfläche und einem 8.656 m² großen Grundstück, wurde an die Wohninvest Gruppe aus Fellbach verkauft. Die Immobilie ist an zahlreiche renommierte Mieter vermietet und beinhaltet eine Kantine sowie 140 Parkplätze. Verkäufer ist ein Family Office aus dem Sauerland. Brockhoff INVEST hat diese Transaktion abgewickelt. Für Brockhoff INVEST ist dies bereits die zweite Transaktion in Neu-Isenburg-Zeppelinheim, nachdem vor zwei Jahren bereits das gegenüberliegende Büroobjekt, Flughafenstraße 20, mit ca. 5.000 m² Gesamtfläche erfolgreich verkauft werden konnte.

Hervorragende Sichtbarkeit durch Ecklage: Brockhoff INVEST veräußert Objekt in Bochum

Bochum, Viktoriastraße 39.

Die in markanter Lage stehende Immobilie in der Viktoriastraße 39 besticht durch die hervorragende Sichtbarkeit vom Bochumer Südring. Das Objekt verfügt über ein Ladenlokal im Erdgeschoss sowie vier Obergeschosse, die sich in einem ausbaufähigen Zustand befinden. Mit Hilfe von Brockhoff INVEST wurde dieses Objekt nun an einen Bochumer Privatinvestor veräußert, der diese Immobilie umfangreich sanieren wird. Brockhoff OFFICE wurde in diesem Zuge mit der Vermietung beauftragt und berät den neuen Eigentümer umfassend.

Ein komplett neues Wohnquartier entsteht in Bochum: Brockhoff INVEST vermittelt den Verkauf von Quartier A

Bochum, Lessingstraße, Herderallee, Freiligrathstraße, Wielandstraße.

Durch Mithilfe von Brockhoff INVEST hat die Eckhard Adams Wohnungsbau GmbH, führender Bauträger für hochwertiges Bauen im Ruhrgebiet und langjähriger Partner der Brockhoff-Gruppe, ein Filetgrundstück am Stadtpark in Bochum erworben. Das Grundstück mit rund 19.307 m² an der Lessingstraße, Herderallee, Freiligrathstraße und Wielandstraße zählt wohl zu den besten in ganz Bochum. Dort werden in vier Quartieren Townhouses,

Eigentumswohnungen, Gewerbeflächen und 88 Mietwohnungen im modernen klassizistischen Baustil entstehen. Das Quartier A mit ca. 7.150 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf Wohnungseinheiten von 65-130 m², sowie einer Tiefgarage, wurde dank Brockhoff INVEST bereits an den Immobilienkonzern Vivawest verkauft.

Exklusiv Wohnen im Huyssen Quartier Essen (HQE)

Essen, Huyssenallee 58-64, Huyssenallee 66-68, Dreilindenstraße 87-89, Dreilindenstraße 91-91a, Heinrichstraße 3-5.

Brockhoff INVEST hat für die Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA ein Gebäudeensemble an den Essener Unternehmer Dr. Peter Jänsch und einen Kölner Partner verkauft. Es handelt sich um das wohl markanteste und perspektivenreichste Gebäudeensemble auf der Huyssenallee, direkt gegenüber der Philharmonie und des Sheraton Hotels. Ursprünglich beabsichtigte Dr. Peter Jänsch, langjähriger Kunde der Brockhoff-Gruppe, das Gebäude auf dem 3.800 m² großen Grundstück zu revitalisieren, entschied sich dann aber, auf Empfehlung von Brockhoff & Partner, für einen Abbruch und anschließenden Neubau. Jetzt entsteht dort ein hoch attraktives Wohnhochhaus mit Gewerbefläche. Geplant ist ein 19-stöckiges Wohnhochhaus, ein Seitenhaus mit hochwertigen Büroflächen und zwei weitere Häuser mit 44 Wohnungen. Ein zehngeschossiges Bestandsgebäude bleibt erhalten und wird saniert.

Insgesamt entstehen im Huyssen Quartier Essen rund 16.000 m² Mietfläche. Das Wohnhochhaus bietet 7.200 m² Wohnfläche und in einer dreigeschossigen Tiefgarage 204 Stellplätze.

Mit der Vermarktung des Bürohauses, mit insgesamt ca. 4.200 m² Bürofläche ist das Team von Brockhoff OFFICE beauftragt worden und hat bereits Mieter gefunden.

Alleinauftrag für gut vermietetes Büro- und Geschäftshaus in City-Lage von Bochum

Bochum, Bongardstraße 25-27.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein sehr markantes Objekt in der Bochumer Innenstadt, in dem ehemals das traditionsreiche Café Döhmann als beliebte Anlaufstelle für alle Innenstadtbesucher zu finden war. Die Gebäude wurden 1957 errichtet und bestehen aus insgesamt fünf Ladenlokalen, zehn Büroeinheiten und einer ebenerdigen Lagerfläche. Zudem verfügt die Immobilie über 14 Stellplätze. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf 3.365 m². Brockhoff INVEST vermittelte den Verkauf des umfänglich sanierten Gebäudes an einen regionalen Bestandshalter.

An Deutsche Bank vermietetes Geschäftshaus in Bochum-Wattenscheid verkauft

Bochum-Wattenscheid, Hochstraße 6.

Wieder hat Brockhoff INVEST einen Verkauf in Bochum-Wattenscheid getätigt. Nachdem kürzlich das Geschäftshaus August-Bebel-Platz 2a/Hochstraße 19, das Fachmarktzentrum Friedrich-Lueg-Str. 2-8 sowie die Büroimmobilie Burgstraße 15-19 vermittelt wurden, gelang es Brockhoff INVEST jetzt, das exzellent gelegene Geschäftshaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 553 m² in Bochum-Wattenscheid, Hochstraße 6, zu verkaufen.

Dieses Objekt befand sich jahrzehntelang im Besitz einer renommierten Bochumer Unternehmerfamilie und wurde nun an eine Investmentgesellschaft aus Münster verkauft. Das Gebäude ist an die Deutsche Bank sowie eine Rechtsanwaltskanzlei vermietet. Zudem verfügt es über sechs Wohnungen im 1. bis 4. Obergeschoss.

Brockhoff LOGISTICS

Vermietung einer Logistikfläche in der Daimlerstraße 2 in Duisburg – vermittelt durch Brockhoff LOGISTICS

Duisburg, Daimlerstraße 2.

Im Auftrag der Realbau Nibler GmbH & Co. KG aus Kassel konnte Brockhoff LOGISTICS einen neuen Mieter für eine Hallenfläche gewinnen. Bereits ab dem 01. Juni 2018 wurde die Liegenschaft in Duisburg-Neumühl durch einen Dienstleister aus dem Bereich Textilhandel und Filiallogistik bezogen.

Das ehemals durch die IFCO Systems GmbH genutzte Gebäude bietet eine Hallenfläche von ca. 5.000 m² sowie Büro- und Sozialflächen von ca. 350 m². Brockhoff LOGISTICS konnte einen langfristigen Mietvertrag vermitteln.

Brockhoff LOGISTICS vermittelt eine Hallen- und Büroflächenkombination von ca. 1.752 m² an die Doosan Industrial Vehicle Europe NV

Mülheim, Timmerhellstraße 35.

Durch die Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS bezieht die Doosan Industrial Vehicle Europe NV ab dem 01. September 2018 insgesamt 1.752 m² neue Hallen- und Büroräumlichkeiten auf der Timmerhellstraße 35 in Mülheim Speldorf.
Bei dem Unternehmen handelt es sich um den koreanischen Großkonzern Doosan, Hersteller von Gabelstaplern und Flurförderzeugen, welcher über 130 Gabelstapler und Lagertechnik Modelle (letztere aus deutscher Fertigung) produziert - darunter Diesel-, Gas-, und Elektro Gabelstapler. In Mülheim an der Ruhr entsteht die neue Deutschlandzentrale mit angeschlossener Verwaltung, welche die Wettbewerbsfähigkeit weiter ausbauen soll.

Eigentümer der Liegenschaft ist ein Privatinvestor.

Brockhoff LOGISTICS begleitet Umzug von CAMPWERK e.K. nach Bochum-Wattenscheid

Bochum-Wattenscheid, Fröhliche Morgensonne 6.

Der Hersteller von Zelt-Anhängern und Autodach-Zelten CAMPWERK e.K. hat seinen Firmensitz von Mülheim an der Ruhr nach Bochum-Wattenscheid verlegt. Bei der Suche nach der neuen Immobilie konnte Brockhoff LOGISTICS das passende Objekt anbieten und einen Deal verzeichnen. Das Unternehmen hat die 1.335 m² Ausstellungs- und Hallenfläche in der Fröhliche Morgensonne 6 bereits bezogen.

Vermietung einer Büro- und Hallenfläche in der Steinhammerstraße 86a in Dortmund-West – vermittelt durch Brockhoff LOGISTICS

Dortmund, Steinhammerstraße 86a.

Im Auftrag eines Privatinvestors konnte Brockhoff LOGISTICS einen neuen Mieter für eine bisher leerstehende Büro- und Hallenfläche gewinnen. Bereits ab Juli wird die H. J. Heine GmbH & Co. KG in die Steinhammerstraße 86a in Dortmund-West einziehen.

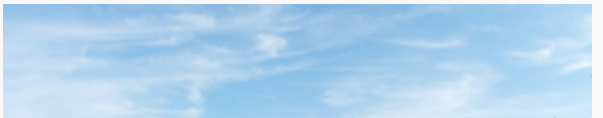
Das namhafte Handelsunternehmen in der Stahl- und Edelstahlbranche möchte sich nachhaltig für die Zukunft aufstellen und dieses Ziel auch mit Hilfe einer effizienteren Immobilie abbilden. Hier konnte Brockhoff LOGISTICS mit einer Bürofläche von ca. 440 m² und einer Hallenfläche von 1.800 m² weiterhelfen.

1.572 m² Lager- und Bürofläche in Essen-Bergeborbeck vermittelt

Essen, Carolus-Magnus-Straße 40.

Das Versandhandelsunternehmen Claus GmbH mietet dank der Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS seit September 1.572 m² Lager- und Bürofläche in der Carolus-Magnus-Straße 40 an und schafft somit Platz für weitere Expansionspläne. Eigentümer der Immobilie ist die M7 Real Estate.

7.000 m² Logistikfläche an Getränkegroßhändler verkauft



Essen, Laubenhof 21.

Durch die Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS wurde eine Logistikliegenschaft mit ca. 7.000 m² Fläche in Essen an einen großen Getränkegroßhändler verkauft. Der Verkäufer war ein internationaler Handelskonzern.

TOP SECRET - In Mülheim an der Ruhr siedelt sich Weltkonzern an

Mülheim an der Ruhr, Rheinstraße 30.

Durch Vermittlung von Brockhoff LOGISTICS hat ein internationales Logistikunternehmen eine Fläche von knapp 16.000 m² in Mülheim an der Ruhr angemietet. Umgeschlagen werden in dieser Fläche Komponenten eines weltweiten Konzerns, der aus Diskretionsgründen nicht genannt werden kann. Vermieter ist ein europaweit tätiger Immobilieneigentümer, für den die Brockhoff Gruppe schon seit Jahrzehnten tätig ist.

Brockhoff OBJEKT

Brockhoff OBJEKT verkauft drittes ABB-Objekt in Ratingen an die publity AG

Ratingen, Oberhausener Straße 33.

Innerhalb kurzer Zeit hat Brockhoff OBJEKT nun das dritte Objekt auf dem ABB-Gelände in Ratingen bei Düsseldorf an die publity AG verkauft. Nachdem das erste Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 1.650 m² und das zweite Büroobjekt mit einer Gesamtfläche von ca. 3.150 m² bereits in diesem Jahr an die publity AG verkauft wurde, hat das Immobilienunternehmen aus Leipzig nun das vollständig und langfristig an den Weltkonzern ABB AG vermietete Büro- und Hallengebäude erworben.

Das nun veräußerte dritte Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 5.000 m². Darüber hinaus stehen auf dem 10.330 m² großen Grundstück 142 Stellplätze zur Verfügung. Die im Jahr 2000 fertiggestellte Immobilie an der Oberhausener Straße besteht aus einem klassischen Bürotrakt und einem Hallengebäude, in welchem das Schulungszentrum, die Werksfeuerwehr, Büro- und Laborflächen untergebracht sind. Beide Gebäudeteile sind über einen Verbindungsbau in der ersten Etage miteinander verbunden.

Der ABB-Konzern ist weltweit tätig und beschäftigt etwa 136.000 Mitarbeiter in 100 Ländern; am Standort Ratingen arbeiten ca. 1.300 Mitarbeiter in der Fertigung und der Verwaltung.

Brockhoff OBJEKT verkauft Fachmarkt mit 1.590 m² Nutzfläche an Habona Invest GmbH

Dortmund, Westerfilder Str. 32.

Durch die Vermittlung von Brockhoff OBJEKT wurde ein Netto-Marken-Discount-Fachmarkt auf einem Grundstück von 5.195 m² mit einer Nutzfläche von 1.590 m² an die Habona Invest GmbH verkauft. Verkäufer war ein Privateigentümer aus dem Ruhrgebiet.

BROCKHOFF
Office | Retail | Invest

Brockhoff RETAIL

Einzelhandelsunternehmen mietet durch Brockhoff RETAIL in Konstanz

Konstanz, Wessenbergstraße 1.

Aufgrund der Nähe zur Schweiz gehört Konstanz zu den gefragtesten deutschen Einzelhandelsstandorten. Durch Vermittlung von Brockhoff RETAIL hat ein renommiertes Schuhgeschäft aus NRW in der Wessenbergstraße 1 in Konstanz eine Verkaufsfläche über 350 m² langfristig angemietet.

Das seit 2005 durch Häsler Schuhe genutzte Ladenlokal wird nach dessen Auszug in 2020 umgebaut und voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte im modernen Ladendesign neu eröffnet. Jahrzehntelang war das Haus an den Schuhfilialisten Salamander vermietet.

Eigentümer des Objekts sind Privatpersonen.

Brockhoff RETAIL vermittelt Wohn- und Geschäftshäuser in 1a-Lage in Helmstedt

Helmstedt, Neumärker Straße 33/34 und Tiefetal 1/2.

Eine namhafte Investorengesellschaft hat mit Unterstützung des Maklerteams von Brockhoff RETAIL die Objekte Neumärker Straße 33 und 34 / Tiefetal 1 und 2 auf einer Grundstücksfläche von ca. 543 m² in Helmstedt erworben. Die zwei 2-geschossigen und zwei 4-geschossigen Wohn- und Geschäftshäuser, welche teilweise miteinander verbunden sind, befinden sich somit in 1a-Lage in der Fußgängerzone der Kreisstadt. Nutzer der attraktiven Einzelhandelsflächen in der Neumärker Straße sind „mobilcom debitel“ und „Tchibo“. Verkäufer des Objekts ist ein Privateigentümer.

Die Stadt Frechen begrüßt durch Brockhoff RETAIL die Einzelhandelskette „Bijou Brigitte“

Frechen, Hauptstraße 119.

Durch die Vermittlung von Brockhoff RETAIL kann sich „Bijou Brigitte“ über neue Räumlichkeiten von ca. 75 m² im Erdgeschoss in Frechen auf der Hauptstraße 119 freuen. Das Objekt liegt in der Fußgängerzone in 1a-Lage zwischen „H&M“ und „Hunkemöller“ sowie gegenüber der „Mayerschen Buchhandlung“. Die Liegenschaft, aktuell durch eine Bäckerei genutzt, wird im 1. Quartal 2019 von „Bijou Brigitte“ bezogen.

„Bijou Brigitte“ mit Hauptsitz in Hamburg ist seit über 50 Jahren mit Leidenschaft ein marktführender Hersteller von Modeschmuck und modischen Accessoires, welche sich überwiegend an die weibliche Kundschaft richten. „Bijou Brigitte“ verfügt über ca. 10.000 Artikel im Sortiment, rund 1.100 Filialen im In- und Ausland und ca. 3.000 Mitarbeitern.

Bei dem Eigentümer des Objekts handelt es sich um eine Privatperson.

„Subway“ mietet durch Brockhoff RETAIL in Lippstadt an

Lippstadt, Am Bernhardbrunnen 1-3.

Brockhoff RETAIL vermittelte einen weiteren Mieter für eine Teilfläche des Objekts „Am Bernhardbrunnen 1-3“ in Lippstadt, in dem ursprünglich das „Schuhhaus Zahn“ ansässig war.

Die Sandwichkette „Subway“ hat ein neues Restaurant auf einer Gesamtfläche von ca. 120 m² in sehr guter Innenstadtlage am Anfang der Fußgängerzone eröffnet. Der neue „Esprit“-Store, der ebenfalls durch Brockhoff RETAIL vermittelt wurde, befindet sich direkt nebenan im gleichen Objekt.

„Subway“, eine US-amerikanische Franchisekette, wurde 1965 gegründet. Die Produktpalette umfasst in erster Linie Sandwiches, Wraps und Salate. Die Fastfoodkette mit den weltweit meisten Restaurants ist seit Ende der 1990er Jahre in Deutschland vertreten.

Eigentümer der Liegenschaft ist eine Privatperson.

„ACTION“ hat dank Brockhoff RETAIL in Hagen-Bathey eröffnet

Hagen, Dortmunder Straße 88.

Durch die Vermittlung von Brockhoff Retail hat „ACTION“ kürzlich neue Räumlichkeiten in Hagen-Bathey, Dortmunder Straße 88, bezogen. Die barrierefreie Mietfläche, die zuvor von „ALDI“ genutzt wurde, beläuft sich insgesamt auf ca. 926 m².

Der internationale Non-Food Discounter „ACTION“ ist mittlerweile in den Niederlanden, Belgien, Deutschland, Frankreich, Luxemburg, Österreich und Polen vertreten. Europaweit betreibt „ACTION“ über 1.000 Filialen und beschäftigt über 38.000 Mitarbeiter.

Der Standort, eine 1a-Fachmarktlage, befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft von „Matratzen Concord“, „real“ und „dm“. Die Bundesautobahn BAB 1, Anschlussstelle Hagen-Nord, ist nur ca. 500 m entfernt.

Bei dem Eigentümer des Objekts handelt es sich um eine Privatperson.

BROCKHOFF & PARTNER IMMOBILIEN GMBH

Engelbertstraße 43
D-45139 Essen
Deutschland