

Liebe Leserin, lieber Leser,

auf Wunsch unserer Kunden und Geschäftspartner geben wir unseren Newsletter nun regelmäßig als Digitalversion heraus. Wir informieren Sie über aktuelle Themen aus dem Unternehmen. Zudem liefern wir Ihnen nützliche Branchen- und Marktinformationen. Dies ist nun schon die zweite Ausgabe unseres Newsletters.

Beachten Sie bitte in dieser Ausgabe unsere neue **iPhone-App Version des Brockhoff Atlases der 1a-Lagen**. Mit der neuen APP Version stellt Brockhoff & Partner alle einzelhandelsrelevanten Daten und Informationen nun auch mobil zur Verfügung.



In diesem Sinne: Nutzen Sie diese Gelegenheit. Profitieren Sie von einer einzigartigen Marktkenntnis und laden Sie sich die neue Brockhoff App im Apple iTunes-Store ab sofort kostenlos herunter.

Ihre Kristina Brockhoff

iPhone-App Version: Brockhoff Atlas der 1a-Lagen

Die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat eine App für iPhones und iPads entwickelt, die für Einzelhändler, Filialisten, Expansionsleiter, Investoren, Bewerber, Immobiliengesellschaften, Banken, Städteplaner, Hauseigentümer und alle City-Interessierten im iTunes-Store von Apple ab sofort kostenlos zum Download vorliegt.



Einzelhandelsmietspiegel

Der Mietspiegel 2011, den die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH, Essen, seit nunmehr 24 Jahren für die Einzelhandelsmieten deutscher Fußgängerzonen erstellt, ist online.

Neubauprojekt RÜ62 in Essen Rüttenscheid

Das in die Jahre gekommene zuletzt von Hertie genutzte Gebäude am Rüttenscheider Stern weicht einem attraktiven Neubau. Die Fertigstellung des Büro- und Geschäftshauses ist für 2012 geplant. Der Entwurf aus dem renommierten Architekturbüro RKW (Rohde Kellermann Wawrowsky) Düsseldorf, greift die bürgerliche Tradition Rüttenscheids auf. Klassische Formen und der Maßstab von Einzelhäusern bestimmen die Gestalt des Objektes. Dennoch wird die Funktionalität eines modernen, zusammenhängenden Neubauprojektes erreicht.



Retail Consulting
Individuelle Konzeption und Bewertung von Einzelhandelsimmobilien



Seit mehr als zwei Jahrzehnten vermieten und verkaufen wir bundesweit einzelhandelsgenutzte Immobilien. Die gestiegene Komplexität bei der Herangehensweise an immobilienwirtschaftliche Fragen erfordert in zunehmendem Maße individuelle Beratung und Lösungsvorschläge. Dem gestiegenen Beratungsbedarf unserer Geschäftspartner folgend haben wir erfahrene, in der Branche seit Jahren anerkannte Spezialisten in einem neuen Geschäftsbereich Retail Consulting gebündelt.

Marktinformationen Einzelhandel



Mietnachfrage in 1a-Lagen übersteigt das Angebot

Die Nachfrage von nationalen und internationalen Filialisten nach Ladenlokalen in 1a-Lagen ist, nach wie vor, sehr hoch. Diese wird durch ein positives Käuferverhalten und eine gute konjunkturelle Entwicklung in Deutschland vorangetrieben, die im Wesentlichen auf einer im Vergleich zu den Vorjahren sehr guten Konsumneigung basiert. Bei ihrer Expansion konzentrieren sich die Filialisten vorwiegend auf die frequenzstärksten Bereiche der Fußgängerzonen. Insbesondere hier ist die Flächenfluktuation jedoch gering und das Angebot begrenzt. In den starken und entsprechend hochfrequentierten 1a-Lagen der Metropolen, Großstädte und Oberzentren ist daher mit einem anhaltenden Mietpreiswachstum zu rechnen. In den Nebenlagen gibt es dagegen aufgrund der geringeren Nachfrage ein größeres zur Verfügung stehendes Flächenangebot, welches sich in sinkenden Mietpreisen und längeren Vermarktungsphasen widerspiegelt. Die Filialisten gehen bei der Standortwahl keine Kompromisse ein. Ladenlokale in abgeschwächten Lagen ohne optimalen Zuschnitt werden vorwiegend abgelehnt. Folglich werden die Nebenlagen nicht von dem Engpass in den 1a-Lagen profitieren.

Marktinformationen Büro



Werthaltigkeit der Ruhrgebietsobjekte wird von Investoren sehr geschätzt

Die Mieten im Ruhrgebiet haben sich seit vielen Jahren kaum verändert und somit erweisen sich die Büromärkte im Ruhrgebiet weiterhin als überaus stabil. Das Ende der Rezession und die sehr positive Entwicklung des Arbeitsmarktes deuten zudem auf weiterhin gute Perspektiven für die Büromärkte hin. ([mehr...](#))

Marktinformationen Retail Investment

Marktbericht Retail- Investment

Der Markt für Einzelhandelsimmobilien muss differenziert betrachtet werden. Für das Segment der in Fußgängerzonen gelegenen 1a-Liegenschaften besteht eine ungebrochen hohe Nachfrage. Investoren sind zum einen die großen nationalen und internationalen Kapitalsammelstellen wie Immobilienfonds, Versicherungen und Pensionskassen, Immobilien AG's und Spezialfonds, zum anderen aber auch sehr vermögende Privatinvestoren und Family-Offices. Gesucht werden in der Regel Objekte mit einem hohen Kaufpreisvolumen, gelegen in größeren Städten mit guten bis sehr guten einzelnen handelsökonomischen Faktoren. Entsprechend der hohen Vermietungssicherheit solcher Objekte werden im Ankauf auch niedrige Anfangsverzinsungen akzeptiert.

Deals

Deals

Deals

Deals

**„Ruhrverband“
kauft Logistikobjekt
in Dortmund**



Deals

**„Cove & Co.“
demnächst auch
am Ku'damm**



Deals

**Einrichtungskonzept
Nivo zieht ins
Kortum-Karee**



Deals

**Brockhoff vermittelt
Verkauf von Essener
Geschäftshaus**



Deals

Deals

Neuer Mieter im Büropark- Bredeney



Die Brenntag GmbH, deutsche Landesgesellschaft von Brenntag, dem Weltmarktführer in der Chemiedistribution, hat im Essener „Büropark Bredeney“, Theodor-Althoff-Straße 39-47 / Hatzper Straße 30-36 rund 1.900 m² Bürofläche zum Frühjahr 2011 angemietet. Da die Räumlichkeiten in der Hauptzentrale in Mülheim an der Ruhr keine Erweiterungsoptionen boten, hat sich die Brenntag GmbH zu diesem Umzug entschieden.

Deals

BOSCH mietet 1.750 m² im Centrum in Bochum



Durch Beratung der Brockhoff & Partner Immobilien GmbH hat das Unternehmen BOSCH Sicherheitssysteme seinen Bochumer Sitz vom Trimonte Park nach Wattenscheid in das CENTRIUM-Haus verlagert. Die ehemalige SB-Kauf-Hauptverwaltung mit insgesamt ca. 5.800 m² Bürofläche wurde durch den Eigentümer in diesem Jahr komplett saniert. Die Außenanlagen des zentral gelegenen Bürohauses wurden bepflanzt, neu gestaltet und der Eingangsbereich aufgewertet; die Fassade wird außen und innen nachts angestrahlt.

Das Team von Brockhoff & Partner möchte sich weiter verstärken

Die Brockhoff & Partner Immobilien GmbH möchte im Zuge ihrer weiteren Entwicklung gerne ihr Team weiter verstärken und hat Stellen ausgeschrieben. Das Unternehmen ist auf Wachstumskurs, sagt Eckhard Brockhoff, und brauche daher neue Mitarbeiter.



Mit freundlichen Grüßen



Kristina Brockhoff

B.A. Business Communication

Email: kristina.brockhoff@brockhoff.de

Geschäftsführer: Eckhard Brockhoff, Prof. Dr. Petra Brockhoff, MRICS

Firmensitz: Essen

Registergericht: Amtsgericht Essen, HRB 7057

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr bekommen möchten senden Sie uns bitte eine email mit dem Betreff „Abmeldung Newsletter“ an die Email- Adresse newsletter@brockhoff.de! Vielen Dank!