

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

Eckhard Brockhoff bereitet seine Nachfolge vor...



...und erhält viel Lob für seinen in 6 Jahren geplanten Ruhestand!

LIEBE GESCHÄFTSPARTNER,

ich freue mich sehr Ihnen berichten zu können, dass unser Team auch im vergangenen Jahr gesund durch die Pandemie gekommen ist. Unsere Hygiene- und Vorsichtsmaßnahmen beinhalten u. a., dass sich alle Kolleginnen und Kollegen zwei Mal pro Woche testen. Zeitweise haben wir auch aus dem Homeoffice gearbeitet, um Kontakte zu minimieren.

Das vergangene Jahr haben wir aber auch unter den besonderen Pandemiebedingungen mit einem Umsatzrekord abgeschlossen. Im Jahr 2021 haben wir so viel Umsatz erzielt wie noch nie in der über 30-jährigen Firmengeschichte von Brockhoff.

Für dieses Jahr wage ich die Prognose, den Umsatzrekord noch einmal toppen zu können. Unser Auftragsbestand ist sehr gut und wir befinden uns in der Abwicklung zahlreicher Geschäfte, die wir bereits Ende letzten Jahres angestoßen haben.

Und auch so hat sich viel getan bei Brockhoff: Mit der Berufung von Julia Winteroth haben wir die Geschäftsführung erweitert. Außerdem ist Ende letzten Jahres die Beteiligung von SORAVIA an Brockhoff beendet worden. Das österreichische Familienunternehmen mit einer über 140 Jahre alten Tradition ist ein europaweit agierender Immobilienkonzern, der auch in Deutschland weiteren Wachstum plant. Ich freue mich sehr, dass aus meinem freundschaftlichen Verhältnis nun auch eine geschäftliche Partnerschaft geworden ist.

Über dies und mehr berichten wir in diesem Newsletter. Viel Spaß bei der Lektüre wünschen

Eckhard Brockhoff und Team

NEWS ● NEWS ● NEWS

SORAVIA BETEILIGT SICH AN BROCKHOFF: AUS FREUNDSCHAFT WIRD PARTNERSCHAFT

Wien gilt als eine Stadt mit der höchsten Lebensqualität weltweit und zählt auch für Eckhard Brockhoff zu den schönsten Städten der Erde. Bei dem Kauf eines Feriendomizils in Wien zu seinem 60sten Geburtstag kam er erstmals in Kontakt mit Erwin Soravia (CEO bei SORAVIA), Peter Steuer (CFO bei SORAVIA) und Dr. Matthias Wechner (CEO bei ADOMO). Die Chemie stimmte sofort, sodass sich eine Freundschaft entwickelte. Nach zahlreichen privaten Treffen entstand eine erste Zusammenarbeit durch den lauffähigen Verkauf des ehemaligen Tengelmann-Geländes in Mülheim an der Ruhr, bei dem Brockhoff den Verkauf an SORAVIA begleitete.

SORAVIA, einer der führenden Immobilienkonzerne in Österreich mit über 3.330 Mitarbeitern, entwickelt das Areal unter dem Namen PARKSTADT MÜLHEIM und hat Brockhoff exklusiv mit der Vermarktung der insgesamt 65.000 m² Bürofläche beauftragt. Mietverträge für mehr als 25.000 m² hat Brockhoff seit Vermarktungsstart bereits erfolgreich abgeschlossen.

Die Idee zur Beteiligung an der Firma Brockhoff entstand in einem Gespräch, in dem Eckhard Brockhoff über seinen geplanten Ruhestand berichtete. Er suchte eine Beteiligung, da eine Nachfolge innerhalb seiner Familie nicht absehbar sei. SORAVIA zeigte sofort Interesse, sich über die Beteiligungsgesellschaft ADOMO an Brockhoff zu beteiligen. Zügig wurden Gespräche mit dem von Eckhard Brockhoff ebenfalls hoch geschätzten Dr. Matthias Wechner, Geschäftsführer und Gesellschafter von ADOMO, aufgenommen. Denn über eine Beteiligung an Brockhoff würden sie ein Unternehmen in die Gruppe holen, dessen Kultur hervorragend passt und gleichzeitig eine Basis für weiteres Wachstum in NRW schaffen. Neben Mülheim war SORAVIA zu diesem Zeitpunkt in Deutschland auch schon in München und Berlin vertreten.

Die Formalia wurden geklärt, sodass SORAVIA im Dezember 2021 zunächst mit 41% bei Brockhoff eingestiegen ist und sich dazu verpflichtet hat, in den kommenden sechs Jahren weitere 34% zu erwerben. Dann, zu seinem 70. Geburtstag, möchte sich Eckhard Brockhoff zur Ruhe setzen. In der Firma soll sich auch dann nichts ändern. Die Geschäftsführung ist um Julia Winteroth erweitert worden, sodass sie gemeinsam mit Geschäftsführer-Kollegen Oliver Rottmann die Geschicke der Firma weiterhin erfolgreich lenken wird.

ECKHARD BROCKHOFF IST STELLV. VORSITZENDER IM HOCHSCHULRAT

Der Hochschulrat der EBZ Business School hat den Hochschulrat neu besetzt. Der Präsident der Hochschule Bochum, Prof. Dr. Jürgen Bock, ist zum Vorsitzenden bestimmt worden. Eckhard Brockhoff ist stellv. Vorsitzender.



Mehr erfahren

WEIHNACHTSFRÜHSTÜCK FÜR DIE KITA LYSEGANG

Stutenkerle, Kinderpunsch und Bio-Obst deckten den Frühstückstisch bei unseren kleinen Nachbarn der städtischen Kita Lysegang und ließen knapp 140 Kinder strahlen. Geschäftsführer Oliver Rottmann und Mitarbeiterin Marina Pohl hatten viel Spaß dabei, den Kleinen die Überraschung zu überbringen.



Mehr erfahren

CITY DOCK ESSEN: VERMARKTUNGSSTART ZUM SPATENSTICH

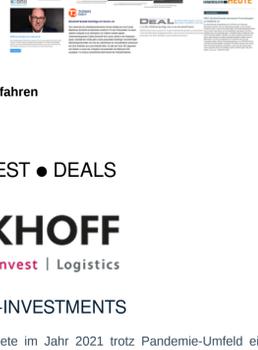
Der innovative Gewerbepark in unmittelbarer Nähe zur Essener Innenstadt soll schon Mitte 2022 fertiggestellt werden. Brockhoff OFFICE ist vom Entwickler Panattoni mit der Vermarktung des Objekts beauftragt worden. Die kleinste anmietbare Flächeneinheit beträgt 1.300 m².



Mehr erfahren

VIEL LOB FÜR GEPLANTEN RUHESTAND

Die gesamte Fachpresse berichtete in Print- und Onlineausgaben über den geplanten Ruhestand von Eckhard Brockhoff. „Für mich ist das eine Bestätigung, dass ich mit meiner langfristigen Ruhestandsplanung alles richtig mache und mit SORAVIA den richtigen Partner dafür gefunden habe“, freut sich Eckhard Brockhoff.



Mehr erfahren

DEALS ● INVEST ● DEALS

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

REKORDJAHR FÜR IMMOBILIEN-INVESTMENTS

Der Investmentmarkt in Deutschland verzeichnete im Jahr 2021 trotz Pandemie-Umfeld ein Rekordjahr. Besonders beliebt bei Anlegern waren vor allem Fachmarktzentren und gemischt genutzte Gewerbeimmobilien in 1a-Lagen. Ebenfalls hoch im Kurs bei Anlegern waren im Jahr 2021 Immobilien aus dem Gesundheitssektor.

Entwicklungsareale, wie der Technologiepark in Dortmund oder das Areal Mark 51*7 in Bochum, erfreuen sich ungebrochener Beliebtheit. Auffallend bei den Verkäufen im vergangenen Jahr: Firmen kaufen die Immobilien als Eigennutzner. Besonders vorteilhaft wird die Nähe zu IT- und zukunftsorientierten Unternehmen angesehen.

EHEMALIGE TAKKO-LOGISTIKHALLE AN DER A1 VERKAUFT

Das 11.250 m² große süddeutsche Zentrallager der Modekette Takko im bayrischen Schnellorf (...)

Mehr erfahren

BROCKHOFF INVEST VERMITTELT FÜR DIC ASSET AG

Brockhoff INVEST hat drei Immobilien in Bochum über ein Gesamtvolumen von rund 73 Mio. Euro (...)

Mehr erfahren

KERNANIERTER CORE-IMMOBILIE MIT 7.700 M² VERKAUFT

Die Immobilie aus dem Jahr 1960 mit einer Grundstücksfläche von 2.711 m² und einer (...)

Mehr erfahren

GRUNDSTÜCKSTEIL-VERKAUF VON CA. 7.520 M² FLÄCHE

Brockhoff INVEST hat für einen Privatinvestor ein rund 7.520 m² großes Teilgrundstück (...)

Mehr erfahren

3.000 M² GROSSES GESCHÄFTSHAUS IN MINDEN VERKAUFT

Das im Jahr 1983 erbaute Geschäftshaus in der Domstr. 2 in Minden hat den Eigentümer gewechselt (...)

Mehr erfahren

TECHNOLOGIEPARK DUISBURG-NEUMÜHL OBJEKT VERKAUFT

Mitte 2021 hat ein Solitärobjekt mit rund 1.300 m² Gesamtfläche und zahlreichen Stellplätzen (...)

Mehr erfahren

COESFELD: GESCHÄFTSHAUS IN 1A-LAGE VERMITTELT

Ein rund 256 m² großes Geschäftshaus in 1a-Lage in Coesfeld hat den Eigentümer gewechselt (...)

Mehr erfahren

DEKRA-AKADEMIE IN DUISBURG-NEUMÜHL VERKAUFT

Die 1995 erbaute Immobilie mit einer Nutzfläche von ca. 1.425 m² an der Theodor-Heuss-Str. 92 in Duisburg (...)

Mehr erfahren

3.230 M² GROSSES FACHMARKTZENTRUM IN LÜNEN VERKAUFT

Das Fachmarktzentrum mit ALDI Supermärkten REWE und DENI an der Cappenberger Str. 98/100 hat den (...)

Mehr erfahren

17.000 M² GROSSES FACHMARKTZENTRUM VERKAUFT

Brockhoff INVEST hat im Auftrag einer Wittener Familie ein gut abtirtiertes Fachmarktzentrum (...)

Mehr erfahren

MEHR DEALS

DEALS ● LOGISTICS ● DEALS

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

LOGISTIKIMMOBILIEN SIND GEWINNER DER PANDEMIE

Logistikimmobilien liegen voll im Trend. Besonders in Deutschland aus dem E-Commerce treiben den Flächenumsatz hoch, da sie aufgrund von Lockdowns und dadurch weiter gestärktem Online-Handel florieren. Der Löwenanteil des Flächenumsatzes entfällt auf Neubauflächen. Heiß begehrt sind citynahe Flächen im zentralen, östlichen und westlichen Ruhrgebiet.

Aufgrund der überdurchschnittlich hohen Nachfrage werden freie Flächen sehr schnell absorbiert, was sich wiederum auf die Entwicklung der Mietpreise auswirkt: So stieg die Spitzenmiete für Logistikmieten im Ruhrgebiet auf 5,20 €/m². Die Durchschnittsmiete pendelte sich bei 4,50 €/m² ein.

58.000 M² GROSSES LOGISTIKAREAL IN SOEST VERKAUFT

Brockhoff INVEST war bei dem Verkauf eines knapp 58.000 m² großen Logistikareals in Soest (...)

Mehr erfahren

2 LIGHT INDUSTRIAL OBJEKTE MIT 7.000 M² MIETFLÄCHE

Brockhoff INVEST hat den Verkauf zweier Light Industrial Objekte in Essen mit insgesamt (...)

Mehr erfahren

RECKLINGHAUSEN: BÜRO- UND HALLENKOMBINATION

Die attraktive Büro- und Hallenkombination mit knapp 2.500 m² befindet sich auf einem 5.500 m² großen (...)

Mehr erfahren

MEHR DEALS

DEALS ● OFFICE ● DEALS

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

BÜROFLÄCHENMARKT IM RUHRGEBIET STABIL

Im deutschlandweiten Vergleich war der Bürorückstand in der Metropole Ruhr jahrelang sehr gering, in manchen Städten sogar zu gering. Städte wie Bochum und Dortmund galten mit einer Leerstandsquote von unter 3 % als vollvermietet. Im Jahr 2021 ist der Bürorückstand gestiegen, was dem Markt und der Angebotslage zugutekommt. Ursächlich für den gestiegenen Leerstand im Ruhrgebiet sind Bautätigkeiten großer Konzerne wie ALDI, RWL oder Continentale, wodurch fremdangemietete Flächen freigezogen worden sind.

In 2022 wird die Büroflächennachfrage wieder ansteigen, sind, werden die Konzerne momentan mit Flächen in ihren eigenen Immobilien gut versorgt sind, werden diese aufgrund der trotz Corona weiterhin guten Wirtschaftslage wachsen und mehr Flächen benötigen. Hinzu kommen kleinere und mittlere Unternehmen, die ihre Chance nutzen und freigezogene Flächen, sofern sie modernen Ansprüchen genügen, übernehmen.

6.160 M² FLÄCHE AN HOCHSCHULE RUHR WEST VERMIETET

Die Hochschule Ruhr West hat einen Mietvertrag über 6.156 m² Fläche auf dem Areal der ehemaligen (...)

Mehr erfahren

2 NEUE MIETER FÜR OFFICE CAMPUS 51*7 IN BOCHUM

Für den Bürocampus der Harpen Unternehmensgruppe Dortmund auf dem Entwicklungsareal MARK 51*7 (...)

Mehr erfahren

2. PLEGESCHULE ERÖFFNET IN DER PARKSTADT MÜLHEIM

Das St. Marien-Hospital Mülheim an der Ruhr eröffnet auf rund 1.561 m² Fläche eine Pflegeschule in der (...)

Mehr erfahren

NIEDERLASSUNG IN BOCHUMER SÜDEN VERMITTELT

Ein Energieunternehmen hat rund 530 m² Bürofläche in der Springorumallee 5 in Bochum angemietet. (...)

Mehr erfahren

NEUER MIETER FÜR SHAMROCKPARK AUF 922 M² FLÄCHE

Brockhoff OFFICE konnte ab November 2021 einen neuen Mieter auf rd. 922 m² Bürofläche für den (...)

Mehr erfahren

KERNANIERT: 2 NEUE MIETER FÜR DAS BISMARKSHAUS

Gleich zwei neue Mieter belegen die Immobilie in der Bismarckstr. 5 in Essen, die nach der Eröffnung (...)

Mehr erfahren

THEODOR FLIEDNER STIFTUNG ERÖFFNET BILDUNGSSTANDORT IN DER PARKSTADT MÜLHEIM

"Gemeinsam Perspektiven gestalten" ist das Leitbild der Theodor Fliedner Stiftung. In die Mitte der Gesellschaft (...)

Mehr erfahren

THEODOR FLIEDNER STIFTUNG ERÖFFNET BILDUNGSSTANDORT IN DER PARKSTADT MÜLHEIM

"Gemeinsam Perspektiven gestalten" ist das Leitbild der Theodor Fliedner Stiftung. In die Mitte der Gesellschaft (...)

Mehr erfahren

MEHR DEALS

DEALS ● RETAIL ● DEALS

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

EINZELHANDELSIMMOBILIEN SCHLAGEN SICH TAPFER

Betrachtet man die besondere Situation der Einzelhandelsimmobilien im Pandemie-Umfeld, schlagen sie sich auf dem Investment-Markt tapfer. Für das Jahr 2022 erwartet Brockhoff RETAIL stabile Transaktionsumsätze in allen Einzelhandels-Assetklassen.

Auch die Einzelhandels-Filialisten blicken wieder optimistisch in die Zukunft. Zahlreiche aktuelle Standortgesuche für 1a-Lagen sind bei uns eingegangen. Nach gut zwei Jahren anhaltender Pandemie und Frequenzrückgängen in den Innenstädten stehen die Zeichen wieder auf Expansion.

BAD SALZFLLEN: WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

Ein Wohn- und Geschäftshaus mit drei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss hat den Besitzer (...)

Mehr erfahren

3.310 M² GROSSES GESCHÄFTSHAUS AUF DER LIMBECKER

Ein sechsgeschossiges Büro- und Geschäftshaus hat den Eigentümer gewechselt. Brockhoff RETAIL war bei (...)

Mehr erfahren

BROCKHOFF RETAIL GEWINNT ONLY IN 1A-LAGE VON UNNA

Das Mode-Label ONLY eröffnete durch Vermittlung von Brockhoff RETAIL einen neuen Store in 1a-Lage (...)

Mehr erfahren

SIEGEN: IN EHEMALIGER DOUGLAS-FILIALE ERÖFFNET RESTAURANT MA'LOA

Brockhoff RETAIL hat mit einem Exklusivmandat des Eigentümers für das ca. 187 m² große Ladenlokal in 1a-Lage in der Bahnhofstraße 15 in Siegen einen neuen Mieter gewinnen können. Mehr erfahren

MEHR DEALS



DAS UNTERNEHMEN

Als einer der führenden deutschen Immobiliendienstleister hat sich Brockhoff in den vergangenen Jahrzehnten kontinuierlich weiterentwickelt. Schon lange sind wir ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern, vermitteln komplexe Investitionsprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Unsere zentralen Geschäftsfelder haben wir im Sinne unserer Kunden und für mehr Effizienz in die Bereiche Brockhoff OFFICE, Brockhoff RETAIL, Brockhoff INVEST und Brockhoff LOGISTICS unterteilt.

Egal, in welchem Bereich wir für Sie aktiv werden dürfen: Wir stehen immer für passgenaue Lösungen und hohen persönlichen Einsatz. An unserem Unternehmenssitz in Essen arbeitet ein dynamisches Team aus erfahrenen Immobilienexperten und kreativen Young Professionals. Wir profitieren dabei von unseren langjährigen Geschäftskontakten und verfügen über ein außergewöhnliches Netzwerk.

Brockhoff

News | Unternehmensgruppe | Karriere | Publikationen | Referenzen

Office

Objekte | News | Team | Kontakt

Logistics

Objekte | News | Team | Kontakt

Retail

Objekte | News | Team | Kontakt

Invest

News | Team | Kontakt

Brockhoff GmbH

Engelbertstraße 43 | D-45139 Essen | Deutschland

Telefon: +49 (0)201 810 920 | E-Mail: info@brockhoff.de

Impressum | Datenschutz | AGB