

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics

Platz 1: Brockhoff erneut größter Immobilienmakler im Ruhrgebiet



Ranking der größten Immobilienmakler im Magazin REVIER MANAGER

## LIEBE GESCHÄFTSPARTNER/INNEN,

nach einem Rekordjahr 2021, gehen wir von ähnlich guten Zahlen für das Geschäftsjahr 2022 aus. Zahlreiche Deals, von denen wir Ihnen in diesem Newsletter berichten, sind bereits erfolgreich abgewickelt worden. Weitere Abschlüsse befinden sich auf der Zielgeraden.

Rasend schnell hat sich der Immobilienmarkt durch den Krieg in der Ukraine und die erhebliche Zinserhöhung verändert. Wir haben uns diesen Gegebenheiten angepasst und unsere Geschäftspartner intensiv beraten. Deswegen sind wir erfolgreich am Markt tätig.

Einige wenige Deals wurden verschoben oder abgesagt. Das Ganze löst sich derzeit auf und auch internationale Investoren kehren zurück. Banken sind – zu höheren Zinsen – bereit zu finanzieren. Es ist viel Geld im Markt.

Während sich unsere Wettbewerber in den Medien über schlechte Büroumsätze beklagen, vermelden wir fortlaufend Vermarktungserfolge, so beispielsweise die Vermietung von 6.600 m<sup>2</sup> Bürofläche an Atlas Copco im neu entstehenden Gewerbepark des TÜV Nord oder den Verkauf eines 21.600 m<sup>2</sup> großen Bürokomplexes an das Uniklinikum Essen.

Lesen Sie in diesem Newsletter auch über den erfolgreichen Logistikmarkt, in dem wir uns personell verstärkt haben. Auch die Einzelhandelsimmobilien rücken wieder in den Fokus von Mietern und Käufern.

In diesem Sinne bleibt zu sagen, dass es bei unseren Geschäftspartnern und uns keinen Grund zur Panikmache gibt.

Ihr Eckhard Brockhoff und Team

### **Brockhoff GmbH**

Engelbertstr. 43

D-45139 Essen

Telefon: **+49 (0)201 810 92-0**

E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)



**Platz 1 im Makler-Ranking:  
Brockhoff GmbH bleibt größter  
Immobilienmakler im Revier**

Brockhoff GmbH ist im Makler-Ranking des Magazins REVIER MANAGER wieder auf Platz 1 gerankt worden und führt damit weiterhin das Ranking der größten Immobilienmakler im Ruhrgebiet an.

Trotz Corona konnte Brockhoff seinen Umsatz im vergangenen Jahr noch einmal deutlich steigern und schloss das Geschäftsjahr 2021 mit einem Umsatz von 9,22 Mio. Euro ab. Rund 77% seines

Geschäfts wickelt Brockhoff mit Stammkunden ab.

„Unsere Geschäfte laufen gut. Wir sind ein hoch spezialisiertes Team mit einem hervorragenden Netzwerk, dass seine Geschäftspartner in ihren Immobilienvorhaben individuell und umfassend betreut. Dadurch gelingt es uns auch in schwierigen Zeiten, die richtigen Partner zusammenzubringen“, erläutert Eckhard Brockhoff, geschäftsführender Gesellschafter von Brockhoff GmbH, den Erfolg seines 17-köpfigen Teams.

[Mehr erfahren](#)



#### EXPO REAL 2022 - Stand B1.330

Brockhoff hat in diesem Jahr wieder eine Lounge im Obergeschoss des Standes der Business Metropole Ruhr auf der EXPO (4. - 6.10.) angemietet. Vereinbaren Sie schon jetzt einen Gesprächstermin - wir freuen uns auf einen konstruktiven Austausch!

Die Terminkoordination erfolgt über Julia Winteroth:

Telefon: [+49 \(0\)201 81092-67](tel:+49(0)20181092-67)

E-Mail: [winteroth@brockhoff.de](mailto:winteroth@brockhoff.de)

---





Phillip Mersmann

Imran Kaya

### Neu bei Brockhoff: Light Industrial mit eigenem Team!

Im Jahr 2018 haben wir einen eigenen Geschäftsbereich LOGISTICS gegründet, in dem wir sehr erfolgreich tätig sind. Zu den größten Vermarktungserfolgen zählt u.a. der Big Box-Deal von 56.600 m<sup>2</sup> Hallen- und Bürofläche für L-Shop in Unna. Zahlreiche Verkaufsobjekte haben über uns den Besitzer gewechselt, zu denen

beispielsweise ein 58.000 m<sup>2</sup> großes Logistikareal mit rund 21.525 m<sup>2</sup> Mietfläche in Soest und ein 33.322 m<sup>2</sup> großes Logistikareal mit einer 17.851 m<sup>2</sup> großen, vollvermieteten Hallen- und Bürokombination in Triptis zählen.

[Mehr erfahren](#)

---

### Immobilienmarkt im Wandel: Zuversicht statt Panikmache

In dem über 35-jährigen Bestehen von Brockhoff GmbH hat die Immobilienbranche einige Höhen und Tiefen durchlebt. Dabei galt es immer, sich den Herausforderungen der Zeit anzupassen und flexibel auf Besonderheiten zu reagieren. „Wir befinden uns momentan wieder in einer Phase, in der sich die Immobilienwelt wandelt. Es wird Anpassungen geben, die oft als Unsicherheit wahrgenommen werden. Wenn die Neuerungen wieder zum Usus geworden sind, beruhigen sich auch wieder die Gemüter“, blickt Eckhard Brockhoff mit über dreieinhalb Jahrzehnten Markterfahrung optimistisch in die Zukunft.

[Mehr erfahren](#)

---

## Neubauprojekte rechnen sich nicht mehr

Baupreise steigen. Zinsen steigen. Jetzt müssen die Mieten steigen. Die gestiegenen Baupreise wurden in den letzten Jahren durch niedrige Zinsen abgedeckt. Doch mit dem Anstieg der Bauzinsen im Frühjahr 2022 ist klar: Neubauprojekte rechnen sich vielerorts nicht mehr. In gut 75% aller deutschen Städte, so Berechnungen von Brockhoff, müssten die Mieten deutlich steigen, damit sich Neubauprojekte für Entwickler und Investoren lohnen. Dies gelte besonders für Wohn- und Büroimmobilien.

[Mehr erfahren](#)

---



## Das ganze Ruhrgebiet ist overshopped

Am 3. Juni 2022 war Eckhard Brockhoff zu Gast beim WAZ-Podcast "Die Wirtschaftsreporter". Er sprach mit Redakteur Frank Meßing über die Krise der Innenstädte und des Einzelhandels nach der Corona-Pandemie, wie sich steigende Baukosten und Zinsen auf das Immobilien-Geschäft auswirken und ob der Boom bald vorbei sein wird.

Außerdem sprachen sie über die Sanierung des Rhein-Ruhr-Zentrums in Mülheim und die Einkaufszentren in der Region. Brockhoff sagt: „Das ganze Ruhrgebiet ist overshopped.“ Was bedeutet das für die Zukunft von Einkaufszentren?

Um den ganzen Podcast zu hören, klicken Sie bitte auf den Button.

[Mehr erfahren](#)

---



### Prachtstraße im Wandel der Zeit: Huysenallee in Essen

Auf der Huysenallee wurden in den letzten Jahren über 300 Millionen Euro investiert. Ein Großteil der Immobilien wurde verkauft und von den neuen Eigentümern modernisiert.

Besonders spektakulär sind die Neubauten der Stiftung Mercator und das kürzlich fertiggestellte Huysen Quartier (HQE) gegenüber der Philharmonie, das sich aus einem 60 m hohen Wohnhochhaus und vier weiteren Baueinheiten mit Gewerbe- und Einzelhandelsflächen zusammensetzt. Beim Verkauf des ehemaligen Bestandsobjekts an selber Stelle sowie der Vermietung der gesamten Gewerbefläche an den Wirtschaftsprüfer PwC hatte Brockhoff erfolgreich beraten.

[Mehr erfahren](#)



Außergastronomie auf Parkflächen - bitte für immer!

Im Freien sitzen und einen Kaffee genießen, vorbeiliegende Passanten beobachten oder ein gutes Gespräch führen. Die Aufenthaltsqualität in Stadtteilen mit und ohne Einzelhandelslage wird durch Außergastronomie deutlich erhöht. Die Straßen sind belebter und laden zum Verweilen ein.

[Mehr erfahren](#)

# BROCKHOFF

Office | Retail | **Invest** | Logistics



## TOP DEAL:

Universitätsklinikum Essen erweitert seine Bestandsflächen und erwirbt 21.600 m<sup>2</sup> großes Büro in Bredeney – Brockhoff INVEST war beratend tätig.

[Mehr erfahren](#)



## TOP DEAL:

SORAVIA und Eckhard Brockhoff investieren in die Rhein-Ruhr-Region und erwerben das größte Hotel im Ruhrgebiet:

Hotel Bredeney \*\*\*\* in Essen

[Mehr erfahren](#)





Fundamenta Group  
Deutschland erwirbt  
über Brockhoff INVEST  
Wohn- und  
Geschäftshaus mit ca.  
7.700 m<sup>2</sup> in Bonn  
**Mehr erfahren**



SEGRO hat in Essen  
ein 1,9 Hektar großes  
Grundstück erworben -  
Brockhoff INVEST  
vermittelte den Verkauf  
**Mehr erfahren**



In Essen-Dellwig hat ein  
12-Familienhaus mit  
sechs Garagen über  
Brockhoff INVEST den  
Besitzer gewechselt  
**Mehr erfahren**



Brockhoff INVEST  
berät mit regionalem  
Partner bei Verkauf  
eines 18.253 m<sup>2</sup>  
großen  
Fachmarktzentrums  
**Mehr erfahren**



Montessori-  
Kinderhaus in Unna  
wechselt über  
Brockhoff INVEST  
den Besitzer  
**Mehr erfahren**



Essen:  
Vollvermietetes  
Büro- und  
Ärztelhaus mit Blick  
auf das Aalto-  
Theater veräußert  
**Mehr erfahren**



890 m<sup>2</sup> großes  
Wohnhaus mit 12



3.200 m<sup>2</sup> großes Multi-  
Tenant-Objekt über



Brockhoff INVEST berät  
bei Verkauf eines 3.400  
m<sup>2</sup> großen



Wohneinheiten in  
Wesel über Brockhoff  
INVEST verkauft  
**Mehr erfahren**

Brockhoff INVEST im  
Essener Süden  
veräußert  
**Mehr erfahren**

Bürogebäudes an der  
B56  
**Mehr erfahren**

---

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



## TOP DEAL:

Deichmann mietet 10.280 m<sup>2</sup> Fläche in der PARKSTADT MÜLHEIM. Die ehemalige Tengelmann-Hauptverwaltung ist zu einem Dreh- und Angelpunkt der Bürovermietung in der Metropole Ruhr geworden.

**Mehr erfahren**



Ruhr-Universität  
Bochum erweitert um  
5.469 m<sup>2</sup> Fläche über  
Brockhoff OFFICE  
**Mehr erfahren**



Brockhoff OFFICE  
gewinnt Atlas Copco im  
neuen Essener  
Technologiepark auf  
6.600 m<sup>2</sup> Bürofläche  
**Mehr erfahren**



RWE Technology mietet  
über 2.000 m<sup>2</sup> in  
Dresden - Brockhoff  
OFFICE war beratend  
tätig  
**Mehr erfahren**



IT-Personalberater bezieht 12. Obergeschoss im RUHR Tower – Brockhoff OFFICE vermittelt

**Mehr erfahren**



Bestandsmieter erweitert Flächen um 2.090 m<sup>2</sup> im LindenOffice – Brockhoff OFFICE vermittelt

**Mehr erfahren**



Bürohochhaus Ellipson vollvermietet: Brockhoff OFFICE gewinnt BLD für die Etagen 15/16

**Mehr erfahren**



Das Bismarckhaus ist wieder voll vermietet - Verkauf und Vermarktung über Brockhoff OFFICE

**Mehr erfahren**



Im RÜ-Karree entsteht durch Vermittlung von Brockhoff OFFICE ein Coworking-Space auf 800 m<sup>2</sup> Fläche

**Mehr erfahren**



Denkmalschutz und Nachhaltigkeit in der Essener Lindenallee 29 – 41: Work Inn erweitert Flächen

**Mehr erfahren**

---

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | **Logistics**



## TOP DEAL:

Brockhoff INVEST berät bei Verkauf eines 33.322 m<sup>2</sup> großen Logistikareals mit einer 17.851 m<sup>2</sup> großen, vollvermieteten Hallen- und Bürokombination.

[Mehr erfahren](#)



Exklusivauftrag für  
Neubau in Velbert:  
Brockhoff LOGISTICS  
vermietet die ersten  
2.150 m<sup>2</sup> Fläche

[Mehr erfahren](#)



Umarex mietet über  
Brockhoff LOGISTICS  
ein 12.510 m<sup>2</sup> großes  
Logistikobjekt in Soest

[Mehr erfahren](#)



Soest: Zirka 58.000 m<sup>2</sup>  
großes Logistikareal mit  
rund 21.525 m<sup>2</sup> Halle  
über Brockhoff INVEST  
verkauft

[Mehr erfahren](#)



1.718 m<sup>2</sup> große Büro-  
und Hallenkombination  
in Essen über  
Brockhoff INVEST  
verkauft

[Mehr erfahren](#)



Neuer Eigentümer für  
knapp 2.500 m<sup>2</sup> großes  
Light Industrial-Objekt in  
Recklinghausen

[Mehr erfahren](#)



Light Industrial-  
Vermietung im  
Gewerbepark Ernestine  
in Essen über Brockhoff  
LOGISTICS

[Mehr erfahren](#)

---



# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



Ahlen: Brockhoff  
RETAIL gewinnt „La  
Luna“ als Nachmieter  
von Street One/Cecil in  
1a-Lage

**Mehr erfahren**



Paderborn: Brockhoff  
RETAIL vermittelt  
„immergrün“ in 1a-Lage  
der Fußgängerzone

**Mehr erfahren**



Wohn- und  
Geschäftshaus mit 355  
m<sup>2</sup> Fläche in 1a-Lage  
über Brockhoff RETAIL  
veräußert

**Mehr erfahren**

---

## BROCKHOFF GMBH

Als einer der führenden deutschen Immobiliendienstleister hat sich Brockhoff in den vergangenen Jahrzehnten kontinuierlich weiterentwickelt. Schon lange sind wir ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern, vermitteln komplexe Investmentprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Unsere zentralen Geschäftsfelder haben wir im Sinne unserer Kunden und für mehr Effizienz in die Bereiche Brockhoff OFFICE, Brockhoff RETAIL, Brockhoff INVEST und Brockhoff LOGISTICS unterteilt.

Egal, in welchem Bereich wir für Sie aktiv werden dürfen: Wir stehen immer für passgenaue Lösungen und hohen persönlichen Einsatz. An unserem Unternehmenssitz in Essen arbeitet ein dynamisches Team aus erfahrenen Immobilienexperten und kreativen Young Professionals. Wir profitieren dabei von unseren langjährigen Geschäftskontakten und verfügen über ein außergewöhnliches Netzwerk.

---

## **Brockhoff**

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#)

### **Office**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

### **Logistics**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

### **Retail**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

### **Invest**

[News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

## **Brockhoff GmbH**

Engelbertstraße 43 | D-45139 Essen | Deutschland

Telefon: [+49 \(0\)201 810 920](tel:+49(0)201810920) | E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

[Impressum](#) | [Datenschutz](#) | [AGB](#)

[Newsletter abbestellen](#)