

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



LIEBE GESCHÄFTSPARTNER/INNEN,

viele Makler stöhnen. Bei uns läuft es rund! Nach dem Rekordjahr 2021 konnten wir den Umsatz für das Geschäftsjahr 2022 sogar noch einmal toppen. Wir haben uns auf die neue Realität auf dem Immobilienmarkt eingestellt und finden deswegen trotz veränderter Marktbedingungen gute Lösungen für unsere Geschäftspartner/innen. Es gilt, die Herausforderungen jedes einzelnen Geschäftsbereichs individuell anzunehmen.

LOGISTICS – Schon über 500.000 m² Logistikfläche hat Brockhoff seit der Gründung des eigenen Bereichs Logistics erfolgreich vermittelt. Der Geschäftsbereich boomt, weil wir durch unser internationales Netzwerk und unserer umfassenden Branchenkenntnis wissen, wo Flächen frei werden und unseren Geschäftspartner/innen trotz geringer Flächenverfügbarkeit geeignete Logistikflächen anbieten können.

OFFICE – Die Nachfrage nach Büroflächen nimmt nach drei Corona-Jahren wieder zu. Besonders Konzerne kehren aus dem Homeoffice zurück und sind auf der Suche nach geeigneten Bürostandorten. In Essen hat Brockhoff fünf der zehn größten Büroflächenvermittlungen erfolgreich begleitet. Auch in Dortmund, Mülheim, Bochum und

Duisburg konnte Brockhoff zahlreiche Abschlüsse erzielen und Unternehmen an den Standort Ruhrgebiet binden.

INVEST – Wir drehen viele Steine um. Dabei fällt auf, dass die Marktteilnehmer, die sich an die geänderten Bedingungen angepasst haben, weiterhin gute Geschäfte machen. Tatsächlich hat das rasante Tempo auf dem Investmentmarkt abgenommen, Abschlüsse brauchen zum Teil mehr Zeit. Aber es ist immer noch viel Geld im Markt, das angelegt werden will.

RETAIL – Der Einzelhandel ist im Wandel. Und Wandel bedeutet Zukunft. Mit großem Eifer erfinden sich die Innenstädte neu und wir engagieren uns erfolgreich in diesem Prozess. Weil wir an die Zukunft der 1a-Lagen glauben.

Detaillierte Infos zu den einzelnen Geschäftsbereichen und Unternehmensmeldungen finden Sie in diesem Newsletter. Viel Spaß bei der Lektüre wünscht

Ihr Brockhoff-Team

Brockhoff GmbH

Engelbertstr. 43

D-45139 Essen

Telefon: **+49 (0)201 810 92-0**

E-Mail: info@brockhoff.de



Schon 506.854 m² Logistikfläche durch Brockhoff vermietet und verkauft

Der neue Geschäftsbereich Logistics bei Brockhoff hat sich prächtig entwickelt. In den Städten Essen (80.358 m²), Unna (75.100 m²), Bochum (47.573 m²), Duisburg (30.686 m²), Mülheim (26.663), Dortmund (32.362 m²), Bocholt (44.000 m²), Soest (35.755 m²), Voerde (31.113 m²), Bönen (22.922), Hünxe (17.598 m²), Lünen (16.500 m²), Vreden (7.865 m²), Ulm (11.258 m²), Triptis (17.851 m²), Gelsenkirchen (2.237 m²), Witten (2.375 m²), Recklinghausen (2.500 m²) und Velbert (2.138 m²) war der Gewerbemakler erfolgreich tätig. Damit hat sich der in Essen ansässige Immobilienberater eine führende Rolle auf diesem Markt im Ruhrgebiet und in Deutschland erarbeitet.

[Mehr erfahren](#)



Makler der Wissenschaften: Brockhoff vermittelt über 43.300 m² Fläche an Bildungseinrichtungen

Verstaubter Kohlenpott war vorgestern. Das Ruhrgebiet hat sich zu einer Keimzelle moderner Wissenschaften auf Weltklasseniveau entwickelt. Wir sind stolz darauf, dass wir durch die erfolgreiche Ansiedlung von Hochschulen und weiteren Bildungseinrichtungen die Standortentwicklung des Ruhrgebiets mitgestalten können. Auf insgesamt 43.304 m² Mietfläche konnte Brockhoff Wissenschaftsinstitute im Ruhrgebiet ansiedeln.

[Mehr erfahren](#)

Tobias Altenbeck in die Geschäftsführung berufen



Tobias Altenbeck, B.A. Real Estate, verstärkt ab sofort die Geschäftsführung von Brockhoff.

Der gebürtige Essener begann seine Karriere bei Brockhoff vor knapp zehn Jahren und verfügt über eine hervorragende Marktkenntnis sowie ein breit aufgestelltes Netzwerk, wie kaum ein anderer in der Branche. In seiner Funktion als Geschäftsführer wird Altenbeck die Geschäftsbereiche OFFICE und LOGISTICS inklusive des Spezialteams Light Industrial verantworten, die sich unter seiner Führung als Bereichsleiter in den letzten Jahren äußerst erfolgreich aufgestellt haben.

[Mehr erfahren](#)

4 Fragen an: Jörg Langensiepen über seinen Einstieg bei Brockhoff und den Investmentmarkt in 2023

Zum Jahresbeginn ist der erfahrene und angesehene Investment-Makler Jörg Langensiepen bei uns in der Position „Leitung Invest“ an Bord gegangen und wurde direkt herzlich in unser Team integriert. Viele unserer Kolleginnen und Kollegen kennen ihn schon seit Jahren durch die erfolgreiche Zusammenarbeit bei zahlreichen Investmentprojekten. Vor seinem Wechsel zu Brockhoff war der Dipl.-Ing. zuletzt in leitenden Positionen bei Catella Property und imovo GmbH, zuvor bei Aengevelt erfolgreich tätig. Für den Brockhoff-Newsletter erzählt er, was ihn zum Einstieg bei Brockhoff bewegt hat und wie er den Immobilienmarkt in 2023 sieht.



Herr Langensiepen, als etablierter Immobilienprofi kennen Sie Brockhoff schon seit Jahren. Was hat Sie zu einem Wechsel motiviert?

"Ich nehme das gesamte Team bei Brockhoff extrem dynamisch, flexibel und professionell wahr. Entsprechend freue ich mich sehr auf die Zusammenarbeit mit den neuen Kolleginnen und Kollegen und die gemeinsamen Synergien. ...

[Zum Interview](#)



#ZukunftEssenInnenstadt - Die Essener RÜ hat, was die City dringend braucht

Vor über 36 Jahren nahm das Unternehmen Brockhoff mit der Vermarktung von Ladenlokalen seinen Ursprung. Ein Vergleich der Innenstädte von damals und von heute ist schier nicht mehr möglich. Die Innenstädte müssen sich neu erfinden, wenn sie überleben wollen. In Essen ist deshalb die Dialogreihe **#ZukunftEssenInnenstadt von FUNKE Medien NRW, der Stadt Essen und der EMG – Essen Marketing GmbH** ins Leben gerufen worden. Brockhoff liegt die Zukunft der Innenstädte am Herzen und unterstützt die Veranstaltungsreihe als Sponsor.

An der 2. Forumdiskussion nahm Eckhard Brockhoff persönlich teil. Sein Fazit: Die City hat

ein Qualitätsproblem! Der Innenstadt in Essen fehlen Fachgeschäfte und hochwertige Gastronomieangebote, die auch kaufkräftige Kundschaft in die Einkaufsstraßen lockt. "Für anspruchsvolle Lunch-Termine in der Innenstadt kommt grade mal ein Restaurant in Frage. Da fahren viele Geschäftsleute lieber von vorneherein auf die Rü," so Eckhard Brockhoff. Klingt hart, trifft aber den Kern. Zahlreiche Zuschriften erreichten Eckhard Brockhoff nach der Veranstaltung und bekräftigten ihn, dass es klare Worte für die Rettung der Innenstadt braucht. "Im eigenen Saft schmoren nutzt niemandem etwas. Es müssen kreative Ideen kontrovers diskutiert werden. Dazu gehört es eben auch, dass es manchen nicht passt," vertritt Brockhoff seine klare Haltung zur Essener Innenstadt. "Ich bin auch fest davon überzeugt, dass eine Teilöffnung der Innenstadt für den Autoverkehr wieder für mehr Frequenz sorgen würde. Ebenso ein kritisch diskutiertes Thema, das zu lange unbeachtet geblieben ist."

[Mehr erfahren](#)

"Meine verrückteste Aktion war 'ne Bobfahrt durch den Eiskanal in Winterberg"



Bert Pfeffer ist bei Brockhoff ein "Mann der ersten Stunde", also seit Firmengründung vor rund 35 Jahren mit dabei. Der gebürtige Essener und in Mülheim wohnende 57-Jährige verantwortet als Mitglied der Geschäftsleitung den Bereich RETAIL.

Für die Interviewreihe GANZ PERSÖNLICH des RETAIL-Fachmagazins Hi-Heute hat er auch einmal privat aus dem Nähkästchen geplaudert...

Herr Pfeffer, was wären Sie gern geworden, wenn Sie nicht in der Immobilienbranche gelandet wären?

[Zum Interview](#)

Immobilieninvestments: Schnittmenge wieder erhöhen

Tatenloses Stöhnen gehört nicht zu unseren Kompetenzen. Wir krämpfen lieber die Ärmel hoch und drehen viele Steine um. So basiert unser Erfolg im Wesentlichen auf der professionellen und objektiven Beratung unserer Geschäftspartner.

Aktuell verwenden wir einen Großteil unserer Zeit darauf, den Kunden die veränderten Marktbedingungen zu erklären und die Schnittmenge von Verkäufer/Vermietern und Käufern/Mietern wieder zu erhöhen. Das vertrauensvolle Netzwerk von Brockhoff besteht aus 77 % Stammkunden, die diesen Service zu schätzen wissen.

So bleibt die Liste unserer erfolgreich abgeschlossenen Deals lang. Wir freuen uns darauf, einen Auszug in diesem Newsletter vorstellen zu dürfen.

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



TOP DEAL:

Recklinghausen: Kreisverwaltung mietet über Brockhoff OFFICE rund 6.160 m² großes, umfänglich saniertes Bürogebäude als Nebenstelle des Kreishauses

[Mehr erfahren](#)



Doppelerfolg:



Doppelerfolg:



Universitätsallianz Ruhr
eröffnet eigenen Standort mit

Fachhochschule Dortmund mietet rund 4.950 m² Fläche im TZD

Mehr erfahren



Technische Universität Dortmund mietet rund 3.062 m² Fläche im TZD

Mehr erfahren



1.620 m² Fläche im Herzen des Ruhrgebiets

Mehr erfahren



Contilia Akademie eröffnet ein weiteres Ausbildungszentrum auf rund 2.000 m² Fläche

Mehr erfahren



Brockhoff OFFICE vermietet exklusiv: 2.719 m² Bürofläche in Essener Landmarke G1

Mehr erfahren



Brockhoff vermittelt 1.578 m² Büroflächen im Industriedenkmal Kokerei/ Zeche Zollverein

Mehr erfahren



Grüne Mitte in Essen: Zwei neue Mieter für den ADAC-Neubau gegenüber der FUNKE Medien Gruppe

Mehr erfahren

Neuer Standort für die Business Metropole Ruhr – Brockhoff vermittelte 800 m² Bürofläche

Mehr erfahren

Brockhoff findet Mieter auf 648 m² Bürofläche im Europa-Center in der Essener Innenstadt

Mehr erfahren

BROCKHOFF

Office | Retail | **Invest** | Logistics



TOP DEAL:

Altenpflegeheim „Haus Kettwig“ und benachbarte Seniorenwohnanlage mit zusammen zirka 6.957m² Nutzfläche über Brockhoff INVEST verkauft

[Mehr erfahren](#)



3.655 m² große Core-Immobilie erst vollvermietet an Bundesagentur für Arbeit, dann verkauft

[Mehr erfahren](#)



44.000 m² großes Gewerbegrundstück mit 16.500 m² Hallenfläche in Lünen verkauft

[Mehr erfahren](#)



Light Industrial-Objekt mit 1.750 m² Fläche wechselt über Brockhoff den Eigentümer

[Mehr erfahren](#)



MAGNA Asset Management AG hat ein Bürogebäude mit rund 3.400 m² in Bonn an ein Family Office veräußert.

[Mehr erfahren](#)



Commerzbank-Gebäude mit 3.626 m² Fläche wechselt über Brockhoff INVEST den Eigentümer

[Mehr erfahren](#)



Brockhoff INVEST verkauft drei Mehrfamilienhäuser mit 20 Wohneinheiten in Essen an ein Family Office

[Mehr erfahren](#)

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | **Logistics**



TOP DEAL:

Ehemals Babcock-Gelände: Brockhoff vermittelt 33.401 m² Neubauhalle im Panattoni Park Voerde

[Mehr erfahren](#)



10.000 m² großes Logistikobjekt in Bochum über Brockhoff vermietet und verkauft

[Mehr erfahren](#)



Gewerbegebiet Velbert: Brockhoff vermietet exklusiv 2.150 m² in Neubauprojekt nahe A44

[Mehr erfahren](#)



Solarwatt kommt nach NRW – Brockhoff vermittelt Büro- und Hallenkombination mit 1.900 m² Fläche

[Mehr erfahren](#)



Brockhoff gewinnt drei neue Mieter für den Green Business Park Carnaperhof in Essen

[Mehr erfahren](#)

BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



Brockhoff RETAIL vermittelt Ladenlokal in 1a-Lage von Tamaris/Leos an Stadtbäckerei Gatenbröcker

[Mehr erfahren](#)

Brockhoff RETAIL gewinnt „Gelateria La Luna“ für Ladenlokal in 1a-Lage von Emsdetten

[Mehr erfahren](#)

In Hildesheim folgt ReSales auf s.Oliver – Brockhoff vermittelt 280 m² großes Ladenlokal in 1a-Lage

[Mehr erfahren](#)



Zoo & Co. eröffnet 750 m² großen Fachmarkt über Vermittlung von Brockhoff in 1a-Fachmarktlage von Schwerte

[Mehr erfahren](#)

BROCKHOFF GMBH

Brockhoff ist der größte lokale Gewerbemakler in Deutschland und Immobilienmarktführer im Ruhrgebiet. Schon lange sind wir ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern, vermitteln komplexe Investmentprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Unsere zentralen Geschäftsfelder haben wir im Sinne unserer Kunden und für mehr Effizienz in die Bereiche Brockhoff OFFICE, Brockhoff RETAIL, Brockhoff INVEST und Brockhoff LOGISTICS unterteilt.

Egal, in welchem Bereich wir für Sie aktiv werden dürfen: Wir stehen immer für passgenaue Lösungen und hohen persönlichen Einsatz. An unserem Unternehmenssitz in Essen arbeitet ein dynamisches Team aus erfahrenen Immobilienexperten und kreativen Young Professionals. Wir profitieren dabei von unseren langjährigen Geschäftskontakten und verfügen über ein außergewöhnliches Netzwerk.

Brockhoff

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#)

Office

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Logistics

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Retail

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Invest

[News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

Brockhoff GmbH

Engelbertstraße 43 | D-45139 Essen | Deutschland

Telefon: [+49 \(0\)201 810 920](tel:+49(0)201810920) | E-Mail: info@brockhoff.de

[Impressum](#) | [Datenschutz](#) | [AGB](#)