

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



Februar 2024

Liebe Geschäftspartner,

jammern hilft nicht! Im Gegensatz zu anderen Maklern reden wir den Markt nicht schlechter, als er ist, sondern gehen mit offenen Augen und Ohren gute Geschäfte für unsere Kunden an. Natürlich nehmen auch wir noch Zurückhaltung bei einigen Marktteilnehmern wahr, aber unsere langjährigen Stammkunden vertrauen auf unsere Beratung und setzen gemeinsam mit uns erfolgreich ihre Immobilienvorhaben um. Für das in uns gesetzte **Vertrauen** danken wir Ihnen aufrichtig und freuen uns, Ihnen in diesem Newsletter von unserer erfolgreichen Geschäftsentwicklung berichten zu können.

**INVEST** - Allein in den letzten zwei Monaten konnten wir deutschlandweit elf große Investment-Deals erfolgreich zum Abschluss bringen. Unser Invest-Team besteht ausnahmslos aus langjährigen Experten, die Sie geräuschlos und schnell bei der Umsetzung Ihrer Investment-Strategie begleiten.

**RETAIL** - Die bundesweite Vermarktung von Ladenlokalen in 1a-Lagen war vor über 35 Jahren der Ursprung von Brockhoff. Seither sind wir sehr erfolgreich in diesem Geschäftsbereich tätig und haben im vergangenen Jahr ein beachtliches Umsatzergebnis in diesem Segment erzielt.

**LOGISTICS** - Der Boom in dieser Assetklasse hält an. Unser weit verzweigtes Netzwerk ermöglicht es uns, unseren Geschäftskunden trotz zunehmender Flächenknappheit die passenden Gewerbehallen in sämtlichen Größen und Ausstattungskategorien anzubieten. Deutschlandweit.

**LIGHT INDUSTRIAL** - Aufgrund der großen Nachfrage haben wir ein eignes Team für die Vermarktung von Gewerbegebieten im Ruhrgebiet installiert, das sich seit seiner Gründung sehr erfolgreich entwickelt. Wir kennen die Eigentümer dieser Assetklasse und wissen, wo Flächen frei werden.

**OFFICE** - Viele Unternehmen holen ihre Mitarbeiter wieder zurück ins Büro und mieten hierfür moderne Flächen an. Im Ruhrgebiet sind wir führend in der Büroflächenvermittlung und wissen, welche Eigentümer in ihre Objekte investieren. In der Stadt Essen haben wir 33% des gesamten Büroflächenumsatzes 2023 begleitet.

**Übrigens:** Täglich interessante News aus dem Team von Brockhoff finden Sie auf [Linked In](#) und [Instagram](#). Folgen Sie uns auf unseren Social Media-Kanälen, um stets auf dem Laufenden zu sein.



## **Brockhoff GmbH**

Engelbertstr. 43

D-45139 Essen

Telefon: + 49 (0) 201 810 92 0

E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

---

## Signale stehen auf Expansion: Brockhoff erweitert Geschäftsführung

Für das Jahr 2024 plant der in Essen ansässige und bundesweit tätige Immobilienberater konsequentes Wachstum und hat entsprechend seiner Expansionsstrategie seine

Geschäftsführung erweitert. Gleichzeitig treibt **Eckhard Brockhoff**, geschäftsführender Gesellschafter der Brockhoff GmbH, die Neustrukturierung des Unternehmens voran, um sich auf seinen in zwei Jahren geplanten Ruhestand vorzubereiten. „Die erfolgreiche Fortführung meines Lebenswerks liegt mir am Herzen. Durch die Berufung der Kollegen in die neuen Positionen kann ich sie bis zu meinem Austritt intensiv begleiten und bei sämtlichen Fragen beratend zur Seite stehen,“ erklärt Eckhard Brockhoff.

[Weiterlesen...](#)



Phillip Mersmann  
Geschäftsführer OFFICE



Jörg Langensiepen  
Geschäftsführer INVEST

---

## Die Immobilienkrise ist beendet

Die Kaufpreise für Immobilien sämtlicher Assetklassen sind gesunken und die Mieten werden steigen. Ein guter Zeitpunkt, um jetzt Immobilien zu kaufen und langfristig zu planen. Im Interview mit der WAZ-Wirtschaftsredaktion erklärt Eckhard Brockhoff die Immobilienkrise für beendet.

[Weiterlesen...](#)



## 11 Verkäufe in 2 Monaten

Brockhoff wickelt erfolgreich Transaktionen ab, während andere Makler über fehlende Verkaufsmandate klagen. In den letzten zwei Monaten konnten wir 11 Verkaufsaufträge erfolgreich abschließen und unsere Geschäftspartner kompetent auf ihrem Weg zu erfolgreichen Investmentstrategien begleiten.

[Weiterlesen...](#)



---

## Stabile Büromärkte im Ruhrgebiet

Das Ruhrgebiet ist Überlebenskünstler: Die Menschen sind bodenständig und entwicklungsfähig, was sich positiv auf die Büromärkte auswirkt. Der Flächenumsatz in den größten Revier-Städten Essen und Dortmund lag im Jahr 2023 mit 112.500 bzw. 81.000 m<sup>2</sup> zwar unterhalb der Rekordjahre, doch im Vergleich zum deutschlandweiten Durchschnitt zeigen sich die Büromärkte weiterhin stabil.

[Weiterlesen...](#)



---

## Boom für Logistikimmobilien im Ruhrgebiet geht weiter

Obwohl der Flächenumsatz im Jahr 2023 mit knapp 500.000 m<sup>2</sup> hinter den Vorjahresergebnissen zurückblieb, positioniert sich das Ruhrgebiet im deutschlandweiten

Vergleich als aktivster Standort für Logistikimmobilien. Die Nachfrage nach passenden Immobilien bleibt bei stetig zunehmender Flächenknappheit hoch.

Weiterlesen...



---

## Von der Berufung zum Beruf

Vor über 35 Jahren war es einfacher Immobilienmakler zu werden als Gastwirt. Das EBZ und die EBZ Business School tragen seit ihrer Gründung maßgeblich zur Professionalisierung der Branche bei und bilden (junge) Talente zu kompetenten Fachkräften aus. Eckhard Brockhoff engagiert sich als 2. Vorsitzender im Hochschulrat der EBZ Business School für die Professionalisierung der Immobilienbranche. Aktuell haben das EBZ und die EBZ Business School eine Social media-Kampagne zur weiteren Bekanntheitssteigerung gestartet, die Eckhard Brockhoff aus Überzeugung unterstützt. Entdecken Sie mehr über die Kampagne der EBZ sowie die Social media-Aktivitäten von Brockhoff und folgen uns bei Linked In und Instagram.



# BROCKHOFF

Office | Retail | **Invest** | Logistics



**TOP DEAL:** Verkauf eines 6.830 m<sup>2</sup> großen Büro- und Geschäftshauses in 1a-Lage der Duisburger Einkaufsstraße durch Brockhoff

[Mehr erfahren](#)



**TOP DEAL:** Prominente Büroimmobilie in Kölner Innenstadt mit rund 5.200 m<sup>2</sup> Mietfläche off-market über Brockhoff verkauft

[Mehr erfahren](#)



Café Schwarte: Brockhoff verkauft Wohn- und



Exklusivmandat: Wohn- und Geschäftshaus in 1a-Lage



Netto-Markt in stark frequentierter Lage von

Geschäftshaus mit  
Traditionscafé in Gladbeck

Mehr erfahren



Heinsberg: trinkgut-  
Getränkemarkt in bester  
Fachmarktlage über  
Brockhoff verkauft

Mehr erfahren

von Lippstadt mit optimaler  
Sichtbarkeit

Mehr erfahren

**CONFIDENTIAL**

Brockhoff vermittelt off-  
market 7.700 m<sup>2</sup> großes  
Multi-Tenant-Gebäude in  
Bonn

Mehr erfahren

Gladbeck  
über Brockhoff verkauft

Mehr erfahren

**CONFIDENTIAL**

Brockhoff begleitet  
Transaktion eines 8.000 m<sup>2</sup>  
großen Bürogebäudes im  
Ruhrgebiet

Mehr erfahren

**CONFIDENTIAL**

Brockhoff berät bei Verkauf  
eines 2.000 m<sup>2</sup> Büro-  
gebäudes in Oberhausen

Mehr erfahren

**CONFIDENTIAL**

Highstreet-Immobilie in  
Bottrop über Brockhoff  
verkauft

Mehr erfahren

**CONFIDENTIAL**

Bildungszentrum in Essen  
wechselt erneut über  
Brockhoff den Besitzer

Mehr erfahren

**CONFIDENTIAL**

Brockhoff berät bei Verkauf eines barrierearmen  
Wohnkomplexes in Essen

Mehr erfahren

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | **Logistics**



## TOP DEAL:

**LUCHS AG sichert sich langfristige Präsenz in Bochum – Brockhoff vermittelt 8.300 m<sup>2</sup> großes Logistikobjekt**

[Mehr erfahren](#)



Brockhoff findet 1.829 m<sup>2</sup> großes LIGHT INDUSTRIAL-Objekt für die ARUDI Group

[Mehr erfahren](#)



Brockhoff vermittelt 1.890 m<sup>2</sup> großes LIGHT INDUSTRIAL-Objekt an Safety Products

[Mehr erfahren](#)



Nachvermietung einer 1.900 m<sup>2</sup> großen Büro- und Hallenkombination

[Mehr erfahren](#)



Brockhoff vermittelte LIGHT INDUSTRIAL-Immobilie an Fenster-Türen-König

[Mehr erfahren](#)



Brockhoff vermietet exklusiv eine 1.330 m<sup>2</sup> große Light Industrial-Halle in Essen

[Mehr erfahren](#)



8.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück in der Nähe des Stadthafens vermietet

[Mehr erfahren](#)

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



## TOP DEAL:

Brockhoff begleitet Vermietung von 3.300 m<sup>2</sup> Bürofläche an die Jugendhilfe Essen gGmbH (JHE)

[Mehr erfahren](#)



VALORA mietet über Brockhoff 2.572 m<sup>2</sup> Bürofläche in der Lindenallee in Essen

[Mehr erfahren](#)



Neuer Ankermieter im G1 – Brockhoff begleitet Anmietung von 4.460 m<sup>2</sup> Bürofläche

[Mehr erfahren](#)



Standortwechsel innerhalb von Essen: Brockhoff vermittelt Umzug von Green Flash in den MAGNA Tower

[Mehr erfahren](#)

---

# BROCKHOFF

Office | Retail | Invest | Logistics



### TOP DEAL:

4 Ladenlokale in 4 Städten: Brockhoff unterstützt erneut Expansion von ReSales und vermittelt Ladenlokal in Essen

[Mehr erfahren](#)

**CHRIST**  
seit 1863



**JEANS** fritz®  
[www.jeans-fritz.de](http://www.jeans-fritz.de)

Brockhoff vermittelt exklusiv an Juwelier Christ in 1a-Lage der Innenstadt von Arnshagen-Neheim

[Mehr erfahren](#)

Brockhoff gewinnt AVANTI als Nachmieter für ehemaligen ESPRIT-Store in 1a-Lage von Paderborn

[Mehr erfahren](#)

JEANS FRITZ in Detmold: Brockhoff berät bei Standortoptimierung in 1a-Lage der Einkaufsstraße

[Mehr erfahren](#)

---

## BROCKHOFF GMBH

Als einer der führenden deutschen Immobiliendienstleister hat sich Brockhoff in den vergangenen Jahrzehnten kontinuierlich weiterentwickelt. Schon lange sind wir ein Key Player in der Vermietung und im Verkauf von Büro- und Geschäftshäusern, vermitteln komplexe Investmentprojekte und beraten in allen Fragen der Immobilienwirtschaft. Unsere zentralen Geschäftsfelder haben wir im Sinne unserer Kunden und für mehr Effizienz in die Bereiche Brockhoff OFFICE, Brockhoff RETAIL, Brockhoff INVEST und Brockhoff LOGISTICS unterteilt.

Egal, in welchem Bereich wir für Sie aktiv werden dürfen: Wir stehen immer für passgenaue Lösungen und hohen persönlichen Einsatz. An unserem Unternehmenssitz in Essen arbeitet ein dynamisches Team aus erfahrenen Immobilienexperten und kreativen Young Professionals. Wir profitieren dabei von unseren langjährigen Geschäftskontakten und verfügen über ein außergewöhnliches Netzwerk.

---

## **Brockhoff**

[News](#) | [Unternehmensgruppe](#) | [Karriere](#) | [Publikationen](#) | [Referenzen](#)

### **Office**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

### **Logistics**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

### **Retail**

[Objekte](#) | [News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

### **Invest**

[News](#) | [Team](#) | [Kontakt](#)

## **Brockhoff GmbH**

Engelbertstraße 43 | D-45139 Essen | Deutschland

Telefon: [+49 \(0\)201 810 920](tel:+49(0)201810920) | E-Mail: [info@brockhoff.de](mailto:info@brockhoff.de)

[Impressum](#) | [Datenschutz](#) | [AGB](#)